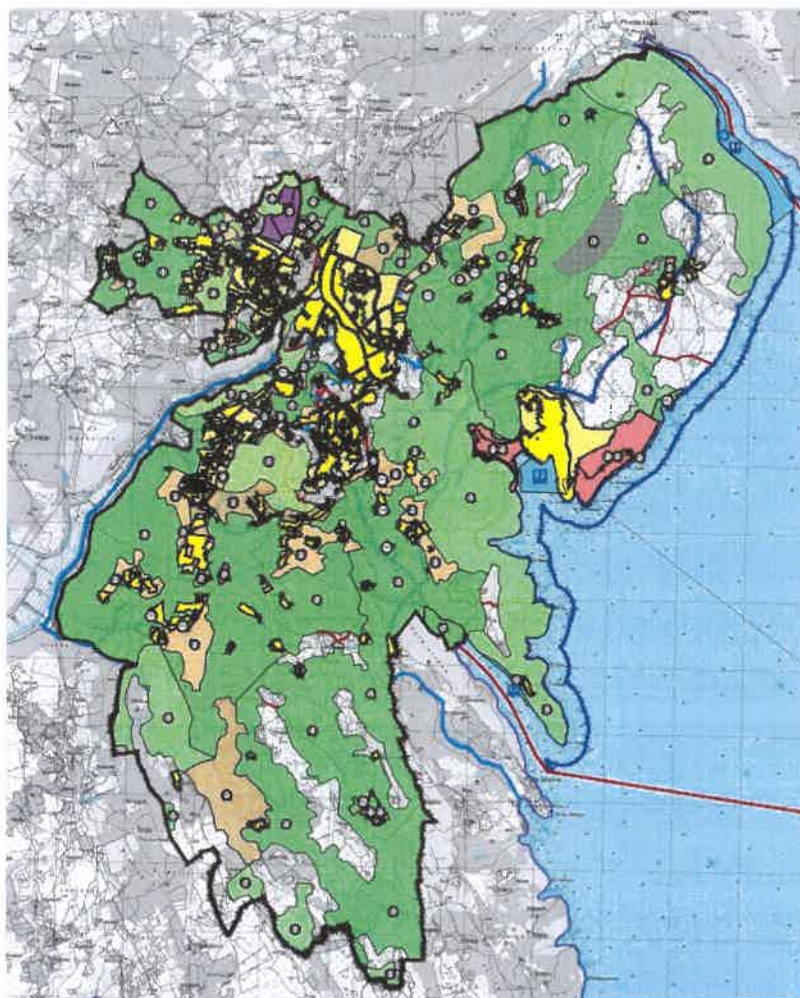


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LABINA

- IV. IZMJENE I DOPUNE -

TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU
- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU -



Lipanj, 2019.



GRAD LABIN
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA LABINA

Naručitelj **GRAD LABIN**
VALTER GLAVIČIĆ, gradonačelnik



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel. 385 (0) 1 30 12 208
385 (0) 1 30 14 557
fax 385 (0) 1 30 97 940
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Izrađivač **JURCON PROJEKT, d.o.o.**
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ., direktor

Odgovorni voditelj **TITO KOSTY, dipl.ing.arh.**
ovlašteni arh. urbanist

Stručna grupa **TITO KOSTY, dipl.ing.arh.**
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ.
GORDAN MAČEK, dipl.ing. prom.
RENATA FAKIN, ing.građ.
JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh.

Stručna suradnja **SANJA ZDELAR, dipl.iur**

TEKSTUALNI DIO

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.) cijelo poglavlje **II. Odredbe za provođenje** od članka 5. do članka 214. mijenja se i glasi:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

POLAZIŠTA I CILJEVI

Članak 1.

(1) Prostor Grada Labina razvijat će se i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvitkom Istarske županije i Republike Hrvatske.

(2) Prostorni razvoj Grada Labina određen je dosadašnjim demografskim, gospodarskim i društvenim razvojem kao i sagledivim predviđenim unapređenjem tog razvoja u budućnosti.

Članak 2.

(1) Ciljevi prostornog uređenja Grada Labina određuju ravnomjerni prostorni razvoj uz zaštitu prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti:

- organizirati, urediti i zaštititi prostor na načelima održivog razvitka
- poticati opstanak i rast naselja u ruralnom dijelu Grada Labina, a posebno naselja koja imaju naglašen pad broja stanovnika
- optimalno povećavati kapacitete prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture u odnosu na nacionalne i šire regionalne sustave,
- zaštita prirodne i kulturne baštine i graditeljskog nasljeđa,
- zaštita zaštićenog obalnog područja mora kao područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku koje obuhvaća cijelo područje Grada Labina, a provodi se kroz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja) prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, i 39/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 02/02., 01/05., 04/05., 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08., 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12., 09/16- i 14/16. – pročišćeni tekst)
- očuvanje biološke raznolikosti i zaštite okoliša,
- cjelovito provoditi i izgrađivati sustav gospodarenja otpadom,
- podizati opću razinu razvijenosti Grada Labina i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja.

(2) Prostornim planom uređenja Grada Labina (u daljnjem tekstu: Plan) predviđeno je racionalno korištenje i očuvanje prostornih resursa uz sljedeća usmjerenja:

- razvoj Grada Labina kao prepoznatljivog manjeg regionalnog središta i razvoj prostora Istarske županije,
- stvaranje preduvjeta za obnovu gospodarstva te jačanje tercijarnih i kvartarnih funkcija na području Grada Labina,
- određivanje prostornih preduvjeta za novi prostorni razvoj.

Članak 3.

(1) Razvoj gradskih i ruralnih naselja je planiran kroz prostorno razvojnu strukturu i namjenu korištenja prostora, tako da osigura kvalitetan, zdrav, human i društveno siguran životni i radni okoliš uz očuvanje tradicionalnog načina korištenja prostora, ambijentalnih vrijednosti te omogućiti promjene koje neće umanjiti te vrijednosti.

(2) Plan predviđa mrežu infrastrukture u skladu sa prometnim povezivanjem Istarske županije te razrađuje povezivanje unutar Grada Labina i međusobno povezivanje naselja uspostavljajući racionalnu prometnu strukturu vezanu na postojeće prometnice, ali i predlaže buduće obilaznice

i povezivanje, vodeći računa o budućem korištenju (nove obilaznice Labina i Presike te Rapca i novi direktniji prilazni pravci prema naselju Rabac).

(3) Cilj Plana je razmještaj gospodarskih djelatnosti u postojeće dijelom izgrađene gospodarske zone (Vinež, Ripenda Verbanci), i planirane gospodarske zone (Rogočana i Knapići), kao i uređenje turističkih razvojnih područja (TRP) i turističkih područja (TP) u skladu sa Prostornim planom Istarske županije.

(4) Ovaj Plan, kao razvojni plan prostornog uređenja, za poseban cilj je postavio funkcionalnu dopunu centralnih, javnih i društvenih sadržaja, kao i proširenje i uređenje sportsko rekreacijskih zona.

(5) Plan određuje uvjete gradnje za manja naselja, za koja nije predviđena izrada urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: urbanistički plan), tako da se na uređenom građevinskom zemljištu, a manjim dijelom i na neizgrađenom neuređenom građevinskom zemljištu omogući izgradnja neposrednom provedbom ovog Plana.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Razgraničenje prostora prema namjeni i načinu korištenja ovim Planom dijeli se na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodne površine i more,
- groblje,
- prometna i ostala infrastruktura,
- ostale površine.

(2) Unutar građevinskih područja smještaju se površine za razvoj i uređenje prostora kako slijedi po slijedećim namjenama:

- građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarsko proizvodne namjene
- izdvojena građevinska područja izvan naselja za sport i rekreaciju .

(3) Osnovna namjena i korištenje prostora iskazani su Tablici 1 te prikazani u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prilogu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

(4) Granice građevinskih područja naselja i granice građevinskih područja za izdvojene namjene detaljno su prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima broj 4.1 – 4.11 - Građevinska područja u mjerilu 1:5.000.

(5) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su načelno u prostoru, a točna trasa određuje se idejnim rješenjem/projektom za svaki pojedini zahvat u prostoru u skladu sa odredbama ovog Plana.

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjene površina unutar Grada Labina

Red. broj	GRAD LABIN	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja	ukupno	930,08	13%	17,8	0,06
	Građevinska područja naselja urbane aglomeracije	-	626,42			
	Statističko naselje Rabac	-	108,15			
	Građevinska područja ostalih naselja sa manje od 100 stanovnika	-	195,51			

1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno		178,31	2%	93,1	0,01
	gospodarska namjena	I1	46,81			
	ugostiteljsko-turistička namjena	TRP	105,30			
	ugostiteljsko-turistička namjena	TP	9,00			
	sportsko-rekreacijska namjena	R1, R6	13,37			
	groblje Ripenda Kras	G	0,19			
	kopneni dio luke posebne namjene - Plomin	LPN	3,54			
	kopneni dio luke, otvorene za javni promet - Prtlog	LOK	0,10			
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		462,48	6%	35,9	0,03
	vrijedno obradivo tlo	P2	231,35			
	ostala obradiva tla	P3	231,13			
1.4.	Šumske površine ukupno		3595,19	50%	4,6	0,22
	gospodarska šuma	Š1	1927,46			
	zaštitna šuma	Š2	200,89			
	šuma posebne namjene	Š3	1466,84			
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	1993,55	28%	8,3	0,12
1.6.	Ostale površine		25,39	0,4%	653,8	0,002
	Park skulptura	PS	18,91			
	Rekreacijska površina	R7	6,48			
1.7.	Vodne površine		4082,41			
	ostala morska površina		4082,41			
	Grad Labin kopno ukupno		7185,00	100%	2,3	0,43
	Grad Labin kopno + more ukupno		11267,41		1,5	0,00

1.1. Površine naselja

Članak 5.

(1) Razgraničenje površina naselja obavlja se određivanjem građevinskih područja prema uvjetima propisanim Prostornim planom Istarske županije i Zakonom.

(2) Osnovne grupe statističkih naselja na području Grada Labina su:

- središnje naselje Labin
- naselje Rabac
- naselja sa više od 100 stanovnika koja gravitiraju Labinu i s njim čine urbanu aglomeraciju: Presika, Kapelica, Vinež i Marceljani
- ostala naselja sa više od 100 stanovnika: Rogočana i Ripenda Kras,
- naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika: Breg, Gora Glušići, Duga Luka, Ripenda Kosi, Ripenda Verbanci, Kranjci, Bartići, Salakovci i Gondolići.

(3) Građevinsko područje naselja Rabac i Duga Luka, Junac kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Bartići te Veli Kosi i Kiršići kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ripenda Verbanci, nalaze se unutar prostora ograničenja ZOP-a.

(4) Građevinska područja Mali Kosi i Gondolići nalaze se izvan granica prostora ograničenja ZOP-a s više od polovice svoje površine.

1.2. Površine infrastrukturnih sustava**Članak 6.**

Planom se određuju površine za infrastrukturne sustave (za smještaj uređaja, građevina i instalacija prometne, komunalne i ostale infrastruktura) unutar i izvan naselja i dijele se na:

- površine za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti kopnene (ceste, telekomunikacijske građevine) i pomorske (luke),
- površine za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvata, uređenje vodotoka i voda, pripremu i distribuciju vode, te uređaje i građevine za odvodnju sanitarnih i oborinskih i otpadnih voda,
- površine za energetske građevine, uređaje i instalacije za prihvat, pretvorbu, prijenos i distribuciju energenta i energije.

Članak 7.

(1) Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

- površine predviđene za linijske infrastrukturne građevine (planirane i postojeće građevine),
- površine predviđene za ostale infrastrukturne građevine (planirane i postojeće građevine).

(2) Infrastrukturni koridor određuje se za planiranu infrastrukturnu građevinu, a namijenjen je za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja.

(3) Za postojeću linijsku infrastrukturnu građevinu određuje se zaštitni pojas – prostor uz linijsku infrastrukturnu građevinu u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture. Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela koje upravlja tom infrastrukturom.

(4) Širina zaštitnog pojasa određena je u poglavlju 5 „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“ ovog Plana.

(5) Površine za infrastrukturne sustave prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25000, uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja vrijednosti krajolika,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- mjere provedbe Plana.

(6) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora za planiranu infrastrukturnu građevinu izvan naselja određuju se prema kriterijima iz Tablice 2.

Tablica 2. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora za planiranu infrastrukturnu građevinu izvan naselja

SUSTAV	podsustav		građevina	koridori linijske planirane građevine	napomena
	vrsta	kategorija	vrsta		
PROMETNI	ceste	državna	ostale	100 m	
		županijska	županijske	70 m	
		lokalne	lokalne	50 m	
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državna	međunarodni i magistralni	1 m	uz javne površine i građevine
		županijska	spojni	1 m	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	magistralni	10 m	u ili uz javne površine i građevine
			ostali	10 m	
	kolektori	županijski	kolektor	10 m	
ENERGETIKA	plinovod	državni	magistralni ≥ 75 bar	100 m	
			magistralni ≥ 50 bar	60 m	
		županijski	magistralni	60 m	

SUSTAV	podsustav		građevina	koridori linijske planirane građevine	napomena
	vrsta	kategorija	vrsta		
dalekovodi	županijski		dalekovodi 2 x 110 kV	70 m	projektirani 60 m
			dalekovodi 110 kV		projektirani 50 m
			kabel 2 x 110 kV	15 m	projektirani 12 m
			kabel 110 kV		projektirani 10 m

1.3. Poljoprivredne površine

Članak 8..

- (1) Razgraničenje poljoprivrednih površina obavlja se na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.
- (2) Poljoprivredne površine osnovne namjene dijele se na:
- vrijedna obradiva tla (P2),
 - ostala obradiva tla (P3),
 - ostalo poljoprivredno zemljište (PŠ).
- (3) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.
- (4) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.
- (4) Ostala obradiva tla i ostalo poljoprivredno zemljište namijenjena su poljoprivredi i stočarstvu s mogućnosti gradnje građevina za potrebe poljoprivrede i stočarstva, sukladno ovom Planu.
- (5) Na poljoprivrednim površinama na cijelom području Grada Labina mogu se graditi infrastrukturne građevine (prometna, komunalna i druga infrastruktura).
- (6) Poljoprivredne površine naznačene su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

1.4. Šumske površine

Članak 9..

- (1) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o funkciji šuma kao općem dobru i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla.
- (2) Na području Grada Labina šumska područja Planom su određena kao:
- gospodarske šume (Š1)
 - zaštitne šume (Š2)
 - šume posebne namjene (Š3),
 - ostale šume i šumsko zemljište (PŠ).
- (3) Na površinama iz stavka 2. ovog članka na cijelom području Grada Labina mogu se graditi infrastrukturne građevine (prometna, komunalna i druga infrastruktura).
- (4) Šumske površine prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

1.5. Površine voda i mora

Članak 10.

- (1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na:
- morske površine,
 - miniakumulacije
 - vodotoke.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na vodnu (morsku) površinu, vodni (morski) volumen, kao i na dno vodotoka, odnosno mora.

(3) Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

- prometne djelatnosti,
- ribarenje,
- rekreaciju.

(4) Vodne površine prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i broj 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:25000.

Članak 11.

U prostoru ograničenja ZOP-a planiranje i uređenje prostora temelji se na sljedećim osnovnim planskim smjernicama:

- očuvanje prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika,
- primjena mjera zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito resursa pitke vode,
- planiranje cjelovitog uređenja i zaštite na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- saniranje vrijednih i ugroženih područja prirodne, kulturne i povijesne baštine,
- osiguranje slobodnog pristupa obali i prolaz uz obalu te javni interes u njezinom korištenju, osobito pomorskom dobru,
- očuvanje prirodnih plaža i šuma te poticanje prirodne obnove šuma i druge autohtone vegetacije,
- ne planiraju se nova građevinska područja naselja niti njihovo međusobno povezivanje,
- ograničava se gradnja u neizgrađenim površinama uz morsku obalu TRP-a Girandella, koje su obuhvaćene Ekološkom mrežom (NEM) Natura 2000,
- u naselju Duga Luka i luci Prklog mogu se organizirati ugostiteljski sadržaj sukladno uvjetima iz ovog Plana,
- ograničava se gradnja proizvodnih i energetskih građevina radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti,
- uvjetuje se razvitak prometne i komunalne infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,
- planiranje građevina stambene, poslovne i druge namjene tako da namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
- izgradnjom prometnog sustava i infrastrukture u užem obalnom području koji se moraju maksimalno prilagoditi morfologiji terena, načelno prateći slojnice terena, a izgradnja potpornih zidova na rubu neplodnog tla uz morsku obalu prihvatljiva je samo iz razloga daljnjeg sprječavanja erozije poljoprivrednog i šumskog tla uz morsku obalu.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 12.

(1) Uvjeti za uređenje prostora određuju se odvojeno za zahvate:

- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- izvan građevinskog područja.

(2) Zahvati unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja i izvan građevinskog područja se provode u skladu s odredbama ovog Plana i to:

- poglavljem 2.2. Građevinsko područje naselja za građevine u građevinskom području naselja
- poglavljem 2.3.1. i 2.3.2. Građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
- poglavljem 2.3.3. Građenje izvan građevinskog područja za zahvate izvan građevinskog područja.

(3) Zahvati unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja se provode u skladu s poglavljima ovog Plana - 9.1. Obveza izrade prostornih planova odnosno 9.2. Područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ovog Plana.

(4) Za područje za koje je donesen urbanistički plan uređenja, zahvati u prostoru se provode u skladu s tim planom.

(5) Sve građevine osim stambenih se mogu graditi kao složene građevine.

Članak 13.

Način korištenja i uređenja površina iskazuje se slijedećim brojčanim i drugim pokazateljima:

- **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže),
- **koeficijent iskorištenosti (k_{is})** je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice,
- **broj etaža građevine (E)** ovisno o vrsti građevine određuje najveći ili najmanji, i najveći ili obvezni broj etaža,
- **visina građevine u metrima (V)** ovisno o vrsti građevine određuje se najniža ili najniža i najviša ili obvezna visina građevine, koja se mjeri od nivelacione kote do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (vijenca), čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- **nivelaciona kota** je najniže presjecište prednjeg pročelja i ravnine konačno zaravnanog i uređenog terena, a prednjim pročeljem smatra se pročelje građevine koje se nalazi na najnižem dijelu konačno zaravnanog i uređenog terena,
- **regulacijski pravac** je granica građevne čestice prema javnoj površini odnosno površini sa koje se ostvaruje pristup.
- **Građevni pravac** je obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici u odnosu na regulacijski pravac na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Članak 14

(1) Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Iznimno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti manja od propisane u odredbama ovog Plana u slijedećim slučajevima:

- kod interpolacije, u skladu s položajem susjednih građevina
- kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne može biti manja od postojeće udaljenosti osim u slučaju iz točke 1. ovog stavka,
- kod regulacijskog pravca prema površini javne namjene koja nije postojeća ili planirana prometnica.

(5) Iznimno se izvan građevnog pravca mogu izvoditi vijenci, oluci, dimnjaci i slični istaci na pročeljima do maksimalno 70 cm ukoliko ne izlaze izvan granice građevne čestice.

(6) Iznimno se izvan vlasničke parcele i regulacijskog pravca prema javnoj površini mogu izvoditi pojedini istaci (arhitektonski elementi) pročelja u zaštićenoj urbanoj jezgri Starog grada Labina i etnozonama, ukoliko to zahtjeva poseban položaj i arhitektonsko oblikovanje građevine u odnosu na okolni prostor i ukoliko to ne utječe na sigurno odvijanje kolnog i pješačkog prometa

Članak 15.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Plana kojima se određuju dijelovi (etaže) i visina građevine imaju sljedeće značenje:

- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i dio građevine sa svih strana ukopan u konačno uređeni i zaravnani teren sa više od 50% svog volumena i nijednim svojim pročeljem nije izvan terena sa više od 50%.
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova koji se oslanja na nadozid.
- **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija je visina maksimalno 1,2 m.
- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(2) Strojarnice dizala, strojarske instalacije te slični građevni elementi se ne uračunavaju u visinu niti ukupnu visinu građevine.

(3) Podzemnim etažama se smatraju etaža podruma i suterena.

(4) Nadzemnim etažama se smatraju etaže prizemlja i katova. Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i nadozida.

(5) Kota neposrednog pristupa podrumu ili garaži u maksimalnoj širini do 3,5 m ne računa se kao najniža točka konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine.

Članak 16.

(1) Interpolacijom se smatra gradnja:

- a) građevine koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće građevine - ugrađena građevina,
- b) građevine koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće građevine - poluugrađena građevina
- c) slobodnostojeće građevina u područjima određenim ovim Planom, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

(2) Interpolacije novih građevina stambene ili gospodarske namjene u stare ruralne jezgre vrši se prema kriterijima za izgradnju u etnozonama.

Članak 17.

(1) Planom se građevine dijele na:

- stambene građevine,
- pomoćne građevine
- građevine mješovite namjene (stambeno-poslovne, poslovno-stambene),

- gospodarske građevine,
- turističko-ugostiteljske građevine,
- građevine javne namjene,
- infrastrukturne građevine,
- kiosci i druge građevine gotove konstrukcije,
- poljoprivredne građevine (vinogradarsko-vinarski pogoni, uljare, staklenici i plastenici, farme).

(2) Stambene građevine su građevine u cijelosti ili pretežito namjenjene stanovanju.

(3) Pomoćne građevine smatraju se garaže, spremišta, drvarnice, konobe i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine, a mogu se graditi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu kao slobodnostojeće ili kao dio osnovne građevine.

(4) Stambeno poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima su pored stanovanja (pretežni dio) dopuštene i djelatnosti koje udovoljavaju ekološkim i sanitarnim normativima i bitno ne utječu i ne narušavaju kvalitetu stanovanja. U građevinskim područjima u kojima se može graditi neposrednom provedbom ovog Plana udio gospodarske djelatnosti može biti najviše do 30% GBP građevine, a u građevinskim područjima za koja je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja taj udio može biti do 50% GBP građevine.

(5) Poslovno stambenim građevinama smatraju se građevine u kojima je pored poslovne namjene (pretežni dio) dopuštena i stambena namjena. U građevinskim područjima u kojima se može graditi neposrednom provedbom ovog Plana udio stambene namjene može biti najviše do 30% GBP građevine, a u građevinskim područjima za koja je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja taj udio može biti do 50% GBP građevine.

(6) Gospodarskim građevinama smatraju se poslovne građevine koje su u cijelosti ili pretežito namjenjene poslovnoj djelatnosti, te građevine za: trgovačku, proizvodnu, skladišnu i druge slične djelatnosti.

(7) Turističko-ugostiteljskim građevinama smatraju se građevine za turistički smještaj, ugostiteljstvo, zabavu, rekreaciju i kulturu u ponudi turizma.

(8) Građevinama javnih sadržaja smatraju se obrazovne i znanstvene ustanove, kulturne ustanove (muzeji i galerije), vjerske građevine, sportske i ostale građevine namijenjene javnom korištenju.

(9) Infrastrukturnim građevinama smatraju se trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl.

Kiosk i slična naprave tipska ili posebno projektirana privremena, montažna ili pokretna građevina ili naprava, koja služi za pružanje trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, komunalnih ili sličnih usluga.

(10) Poljoprivrednim građevinama smatraju se građevine koje se grade za potrebe poljoprivredne i stočarske proizvodnje.

Članak 18.

(1) Za sve vrste građevina uvjeti za gradnju određuju se ovim Planom i/ili urbanističkim planom uređenja.

(2) Kiosci i slične naprave mogu se postavljati isključivo na javnim i sličnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Labina, a uvjeti za njihovo postavljanje (lokacija, oblik, materijali, namjena i dr.) određuju se urbanističkim planom uređenja i/ili posebnom Odlukom Gradskog vijeća.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 19..

(1) Planom se određuje trasa, lokacija te ostali uvjeti korištenja, uređenja i posebna ograničenja za građevine od važnosti za Državu.

(2) Prostornim planom Istarske županije određene su sljedeće građevine od važnosti za Državu na području Grada Labina:

- a) prometne građevine s pripadajućim sadržajima, uređajima i instalacijama
 - cestovne građevine:
 - državna cesta D66 Pula (D40) – Labin – Opatija – Matulji (D8) (postojeća, djelomična rekonstruirana i obnova postojeće, obnova objekata),
 - prometni koridori u istraživanju
 - Most Raša (D66) – Labin (D66).
 - pomorske građevine
 - luka posebne namjene - industrijska luka Plomin (dio - postojeća),
- b) vodne građevine za vodoopskrbu
 - vodozahvati kapaciteta 500 l/s i više
- c) ribolovna područja na moru unutar morskih granica Istarske županije (sukladno Pravilniku o granicama u ribolovnom moru RH).

(3) Građevine od važnosti za Državu na zaštićenim područjima Grada Labina i građevine posebne namjene grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.

2.1.2. Građevine od važnosti za Istarsku županiju

Članak 20. .

(1) Planom se određuje trasa, lokacija te ostali uvjeti korištenja, uređenja i posebna ograničenja za građevine od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Prostornim planom Istarske županije određene su na području Grada Labina sljedeće građevine od važnosti za Istarsku županiju:

1. građevine društvenih djelatnosti:
 - srednja škola u Labinu (postojeća),
 - srednja umjetnička škola Labin (nova)
2. građevine primarne zdravstvene zaštite (postojeće):
 - Istarski Dom zdravlja Labin s pripadajućim stacionarom i ljekarnom
 - građevine zdravstvenih zavoda Zavod za javno zdravstvo Istarske županije - Ispostava Labin,
3. građevine socijalne skrbi
 - ustanova za starije i nemoćne osobe Labin (nova)
4. izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene površine veće od 2 ha
5. prometne građevine
 - a) pomorske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - lokalna luka otvorena za javni promet Rabac (postojeća)
 - lokalna luka otvorena za javni promet Prklog (planirana)
 - b) cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - županijska cesta Ž5081 Kršan (D64) – Nedešćina - Labin – Crni – Ravni (djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
 - županijska cesta Ž5103 Labin (Ž5081) – Stanišovi - Koromačno (cjelovita obnova i rekonstrukcija postojeće),
 - županijska cesta Ž5104 Labin (Ž5081) - Rabac – T.N. Girandella (postojeća),
 - županijska cesta -obilaznica Labin (istok) spoj D66 – Ž5104, smjer Rabac (planirana).
6. građevine elektroničkih komunikacija
 - elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
 - podmorska dionica spojnog svjetlovodnog kabela Pazin – Labin – Cres (planirano).

7. vodne građevine
- akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode (planirane)
 - mini akumulacije Salakovci
 - mini akumulacija Murati
 - mini akumulacija Bartići
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda
 - građevine za korištenje voda – vodozahvati/vodocrpilišta veća od 100 l/s, a manja od 500 l/s
 - vodozahvati voda Tupljak i Ripenda s uređajima za pročišćavanje (planirani).
 - vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta manjeg 100.000 ekvivalent stanovnika i pročišćavanjem otpadnih voda za više od 2.000 ES (UPOV)
 - UPOV Rabac (planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Rabac,
 - UPOV Labin (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Labin.
8. elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- transformatorska stanica Dubrova 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 110/35 kV)
 - dalekovod 1 110 kV Plomin – Dubrova – Raša (postojeći),
 - dalekovod Plomin – Raša 2 (postojeći)
9. građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti
- veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Labinu
10. izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne ili proizvodne namjene veća od 4 ha
11. izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha.
- (3) Građevine od važnosti za Istarsku županiju na zaštićenim područjima Grada Labina i građevine posebne namjene grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 21.

(1) Planom su određena građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih dijelova naselja koja obuhvaćaju izgrađeni dio naselja i područja planirana za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja Planom su određena racionalno, tako da neizgrađeni dio zadovoljava potrebe rasta naselja i njemu dodijeljenoj funkciji. Između pojedinih građevinskih područja predviđene su šumske ili poljoprivredne površine kako ne bi dolazilo do spajanja pojedinih naselja ili dijelova naselja duž prometnica, a sve u cilju zadržavanja tipologije naseljavanja tipične za Istru, uz nastavljanje tradicijskih struktura i morfologiju naselja te zaštitu pejzažnih prostornih slika.

(3) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja prostor je namijenjen gradnji građevina stambene namjene, građevina javne i društvene namjene, poslovnih, gospodarskih i prometnih građevina te izgradnji komunalne i druge infrastrukture, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora te očuvanja ekološke ravnoteže naselja i cjelokupnog područja Grada.

(4) Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja utvrđeni su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima broj 4.1 – 4.11 - Građevinska područja.

Članak 22.

(1) Građevinsko područje se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje koje je izgrađeno.

- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja se sastoji iz uređenog i neuređenog dijela.
- (4) Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura:
- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice,
 - građevine za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta),
 - vodoopskrbna mreža prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta),
 - niskonaponska elektroenergetska mreža (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta).
- (5) Neuređeni dio građevinskog područja je razlika između ukupne površine građevinskog područja i površine izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela.
- (6) Unutar građevinskog područja zatečene negradive površine, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se sve one površine na kojima se građenje ne predviđa zbog predviđenog sustava mjera zaštite prirode, kulturnih dobara, urbanog krajobraza te zaštite osobito vrijednog poljoprivrednog ili šumskog tla, te zbog nepovoljnih geomehaničkih svojstava tla ili moguće ugroženosti od elementarnih nepogoda.
- (7) Neizgrađeni, uređeni i neuređeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka Grada): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.
- (8) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koji bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (9) Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je ovim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 23.

Naselja se na području Grada Labina, u skladu s ovim Planom i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja i njegovim izdvojenim dijelovima koji su ovim Planom prikazani kao izgrađeni ili neizgrađeni (uređeni ili neuređeni) dio građevinskog područja. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio građevinskog područja. Iznimno, uži urbani centar u građevinskom području naselja Rabac određen ovim Planom (izgrađeni dio), uži urbani centar Podlabina i urbane cijeline Starog grada te etnozone i ostale ruralne jezgre uređivat će se prema posebnim odredbama definiranim ovim Planom i urbanističkim planovima uređenja.

Članak 24.

- (1) Plan određuje sljedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta :
- I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište , koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i niskonaponsku električnu mrežu sukladno mjesnim prilikama i uvjetima ovog Plana;
 - II. Optimalno uređeno građevinsko područje, koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje i ostale elemente opremanja kao što su plinoopskrba, DTK (distribucijska telekomunikacijska kanalizacija) i dr.
- (2) Sva građevinska područja unutar obuhvata ovog Plana moraju imati minimalno I. kategoriju uređenosti.
- (3) Plan omogućava povećanje razine uređenosti građevinskih područja na II. kategoriju uređenosti građevinskog područja unutar obuhvata urbanističkih planova za središnje naselje Labin, građevinska područja Presika, Kapelica, Vinež i Rabac te izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene u području ograničenja ZOP-a, a provodit će se sukladno planovima pravnih osoba koje upravljaju plinoopskrbom i DTK kanalizacijom na području grada Labina.

2.2.1 Kriteriji za utvrđivanje veličine građevinskih područja naselja

Članak 25.

Pored kriterija navedenih u člancima 21., 22., 23., i 24. za određivanje građevinskih područja naselja Plan određuje i sljedeće kriterije:

- broj stanovnika (projekcija broja stanovnika za plansku 2025. godinu koja za područje obuhvata Plana iznosi 16.600 stanovnika),
- izgrađenost građevinskog područja,
- očuvanje dijelova pod šumskim tlom,
- izostavljanje dijelova na strmim, eroziji podložnim terenima,
- očuvanje vrijednih poljoprivrednih površina i kraških dolića,
- odmicanje područja od državnih i županijskih cesta,
- planiranje zaokruženih prostornih cjelina,
- uvažavanje tradicijske mreža zaseoka,
- očuvanje pojaseva vrijednog i zaštićenog prirodnog krajobraza.

Članak 26.

- (1) Građevinska područja naselja utvrđena ovim Planom dijele se na:
- građevinsko područje naselja Labin
 - građevinsko područje Presika, Vinež, Kapelica i Marceljani te građevinsko područje naselja Rabac, a unutar granica urbanističkih planova tih naselja,
 - građevinska područja ostalih naselja i izdvojenih dijelova naselja.
- (2) Veličinu površine građevinskih područja naselja Plan određuje ovisno o postojećoj izgrađenosti i demografskim pokazateljima, odnosno projekciji broja stanovnika naselja iskazanoj u Tablici 3.

Tablica 3: Trend i projekcija broja stanovnika za razdoblje 2001.- 2025.

1. URBANA AGLOMERACIJA	STATISTIČKO NASELJE	BROJ STANOVNIKA		
		2001.	2011.	2025.
1. URBANA AGLOMERACIJA	LABIN I PRESIKA	7.785	6.893	10.450
	VINEŽ	1.157	1.219	1.350
	KAPELICA	564	617	1.200
	MARCELJANI	162	192	550
	1. UKUPNO	10.219	9.499	13.550
2. STAMBENO- TURISTIČKO NASELJE	STATISTIČKO NASELJE	BROJ STANOVNIKA		
		2001.	2011.	2025.
	RABAC	1.534	1.393	2.000
	2. UKUPNO	1.534	1.393	2.000
3. OSTALA NASELJA	STATISTIČKO NASELJE	BROJ STANOVNIKA		
		2010.	2011.	2025.
	ROGOČANA	91	143	145
	RIPENDA KRAS	119	124	170
	RIPENDA VERBANCİ	92	86	135
	KRANJCI	93	95	115
	BARTIĆI	81	72	100
	BREG	42	39	60
	SALAKOVCI	52	48	95
	GONDOLIĆI	63	74	100
	GORA GLUŠIĆI	28	30	35
	DUGA LUKA	20	27	20
RIPENDA KOSI	12	12	75	
	3. UKUPNO	693	750	1.050
UKUPNO GRAD LABIN		12.446	11.642	16.600

Članak 27.

- (1) Urbana aglomeracija Grada Labina obuhvaća središnje naselje Labin i naselja koja gravitiraju Labinu i s njim čine urbanu aglomeraciju: Presika, Kapelica, Vinež i Marceljani
- (2) Naselje Labin kao središnje statističko naselje unutar urbane aglomeracije ima bruto gustoću od 33 stanovnika/ha, a urbanističkim planom je potrebno postići sljedeće odnose namjena unutar naselja Labin:
- stanovanje 30-40 %,
 - poslovno-proizvodne i turističke zone (ukupno) 15-25 %,
 - promet 10-15 %,
 - parkovi 5-10 %,
 - slobodne zelene površine, prigradske šume i poljoprivredne površine 20-25 %,
 - rekreacije do 5 %,
 - ostale javne površine do 5 %.

Tablica 4: Urbana aglomeracija

	STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA			GUSTOĆA stan/ha	IZGRAĐENI DIO GP (ha)	NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)	UKUPNO GP (ha)	POVRŠINA UPU-a
			2001.	2010.	2025.					
1. URBANA AGLOMERACIJA	LABIN PRESIKA	LABIN	7886	8700	9700	33,00	175,87	177,70	353,57	-
		PRESIKA	450	600	750	12,00				
		LABIN I PRESIKA					168,20	176,42	344,62	448,64
		VODLJAK					1,05	-	1,05	-
		SMOLIĆI					4,10	1,28	5,38	-
		BLEČIĆI					2,25	-	2,52	-
	VINEŽ	VINEŽ	1157	1250	1350	11,88	51,04	62,62	113,66	
		VINEŽ					47,20	60,66	107,86	153,38
		LADENCI					3,84	1,96	5,80	-
	KAPELICA	KAPELICA	564	1100	1200	11,68	42,78	59,98	102,76	122,11
	MARCELJANI	MARCELJANI	162	350	550	9,75	28,69	27,74	56,43	35,70
		MARCELJANI I BOBKI					19,87	18,48	38,35	-
TOMAŽIĆI						2,32	-	2,32	-	
FARAGUNI						5,12	3,99	9,11	-	
BLAŠKOVIĆI						1,38	5,27	6,65	-	
1. UKUPNO			10219	12000	13550		298,38	328,04	626,42	

Članak 28.

- (1) Građevinsko područje naselja Rabac obuhvaća stambenu zonu s izraženim visokim postotkom građevina u funkciji ugostiteljstva i turizma unutar postojeće strukture naselja te luku Rabac.
- (2) Pri planiranju građevinskog područja naselja Rabac polazi se od postojeće izgrađenosti, demografskim pokazateljima kao i podatka da u naselja Rabac cca 20% stambenih jedinica koriste osoba koje nemaju prebivalište u ovom naselju.

(3) Izgrađenost građevinskog područja naselja Rabac u odnosu na njegove korisnike iskazan je u Tablici 5.

Tablica 5: Izgrađenost građevinskog područja naselja Rabac

STATISTIČKO NASELJE	NAMJENA (unutar naselja)	BROJ STANOVNIKA/ KAPACITET TURISTA			GUSTOĆA stan/ha	IZGRAĐENI DIO GP (ha)	NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)	UKUPNO GP (ha)	UČEŠĆE U UKUPNOM GP (%)
		2001.	2010.	2025.					
RABAC	stanovanje	1534	1740	2000	18,49	61,81	46,34	108,15	100,00%
2. RABAC UKUPNO		1534	1740	2000	18,49	61,81	46,34	108,15	100,00%

Članak 29.

(1) Statistička naselja sa više od 100 stanovnika su Presika, Kapelica, Vinež, Marceljani, Rogočana i Ripenda Kras.

(2) Kriteriji za određivanje građevinskog područja za naselja iz točke 1. ovog članka je bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, a od tako izračunate površine najviše 50% može se odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja.

(3) Gradnja na uređenom i neuređenom građevinskom području naselja i izdvojenih dijelova naselja iz točke 1. ovog članka temelji se na neposrednoj provedbi ovog Plana osim za ona područja za koja je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 30.

(1) Naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika su Breg, Gora Glušići, Duga Luka, Ripenda Kosi, Ripenda Verbanci, Kranjci, Bartići, Salakovci i Gondolići.

(2) Kriteriji za određivanje građevinskog područja za navedena naselja je bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, a od tako izračunate površine najviše 50% može se odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja.

(3) Gradnja na uređenom i neuređenom građevinskom području manjih naselja i izdvojenih dijelova naselja iz stavka 1. ovog članka temelji se na neposrednoj provedbi ovog Plana ukoliko ovim Planom nije drugačije određeno.

Tablica 6: Ostala naselja

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2025.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	POSTOJEĆI BROJ STANOVNIKA 2010.	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
				ha	%	ha	%		
ROGOČANA	145	ROGOČANA	91	23,83	71,28%	9,60	28,72%	33,43	
	35	ROGOČANA		6,05	100,00%	-	-	6,05	5,79
	110	BREG IVANOVCI		17,78	64,94%	9,60	35,06%	27,38	4,02
RIPENDA KRAS	170	RIPENDA KRAS	120	21,77	55,94%	17,11	43,96%	38,92	
	160	RIPENDA KRAS KALUŠOVO		21,23	57,41%	15,75	42,59%	36,98	4,33
	10	DUŠMANI		0,36	20,45%	1,36	77,27%	1,76	5,68
		NEGRI		0,18	100,00%	-	-	0,18	
RIPENDA VERBANCİ	135	RIPENDA VERBANCİ	95	12,73	59,91%	8,52	40,09%	21,25	
	50	VERBANCİ 1		3,67	66,49%	1,85	33,51%	5,52	6,93

		VERBANCI 2		0,79	46,47%	0,91	53,53%	170,00	
	35	RIPENDA BREG		2,31	41,92%	3,20	58,08%	5,51	6,35
	5	STRŠLJAK		1,13	100,00%	-	-	1,13	4,42
	35	KNAPIĆI		3,64	64,31%	2,02	35,69%	5,66	6,18
	10	VESELIĆI		0,96	64,00%	0,54	36,00%	1,50	6,67
		KIRŠIĆI		0,23	100,00%	-	-	0,23	
KRANJCI	115	KRANJCI	93	17,66	86,40%	2,78	13,60%	20,44	
	60	KRANJCI		9,25	85,97%	1,51	14,03%	10,76	5,58
	20	DONJI KRANJCI		2,84	100,00%	-	-	2,84	7,04
	10	VLASIĆI		2,00	100,00%	-	-	2,00	5,00
	10	MAJAL		0,53	29,44%	1,27	70,56%	1,80	5,56
	15	ŽUGAJ		3,04	100,00%	-	-	3,04	4,93
BARTIĆI	100	BARTIĆI	81	10,99	66,11%	5,33	33,89%	15,63	6,40
		BARTIĆI		0,57	20,21%	2,25	79,79%	2,82	
		BANIĆI		1,40	100,00%	0,53	37,86%	1,40	
		HRVATINI		0,62	29,52%	0,32	15,24%	2,10	
		JUNAC		2,45	100,00%	-	-	2,45	
		KOPAČ		3,21	100,00%	-	-	3,21	
		MURATI		0,65	41,67%	1,48	94,87%	1,56	
		KANDELEVO		0,94	100,00%	-	-	0,94	
	ŠIKULI		0,42	100,00%	0,75	65,22%	1,15		
BREG	60	BREG	42	6,65	68,84%	3,01	31,16%	9,66	
	50	BREG - SALAKOVCI		4,96	62,23%	3,01	37,77%	7,97	6,27
	10	GREGORIĆI		1,69	100,00%	-	-	1,69	5,92
SALAKOVCI	95	SALAKOVCI	55	19,03	87,01%	2,84	12,99%	21,97	4,34
		SALAKOVCI		19,03	87,01%	2,84	12,99%	21,97	
GONDOLIĆI	100	GONDOLIĆI	65	11,58	76,44%	3,57	23,56%	15,15	
	80	GONDOLIĆI		8,50	70,42%	3,57	29,58%	12,07	6,63
	20	LOVRANCI		3,08	100,00%	-	-	3,08	6,49
GORA GLUŠIĆI	35	GORA GLUŠIĆI	28	5,19	100,00%	0,00	0,00%	5,19	
	5	KATIĆI		0,83	100,00%	-	-	0,83	6,02
	15	FILIĆI		2,14	100,00%	-	-	2,14	7,01
	10	MARKETI		1,29	100,00%	-	-	1,29	7,75
	5	MIKALJINI		0,93	100,00%	-	-	0,93	5,38
DUGA LUKA	20	DUGA LUKA	20	1,98	100,00%	0,00	0,00%	1,98	10,10
	20	DUGA LUKA		1,98	100,00%	0,00	0,00%	1,98	
RIPENDA	75	RIPENDA KOSI	20	7,90	65,89%	4,10	34,20%	11,99	
	50	MALI KOSI		5,62	89,35%	0,67	10,65%	6,29	7,95
	25	VELI KOSI		3,53	61,93%	2,17	38,07%	5,70	4,39
UKUPNO	1050	SVEUKUPNO	710	139,31	71,25%	54,69	27,97%	195,51	5,37

Članak 31.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna građevina osnovne namjene – stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili ugostiteljsko turističke odnosno javne i društvene namjene, te uz njih pomoćne/prateće građevine koje s ovima čine cjelinu.

2.2.2. Stambene građevine

Članak 32.

(1) Stambene građevine namijenjene su stanovanju i po tipologiji se Planom dijele na:

- Stambene građevine manje gustoće:
 - obiteljska kuća (najviše 2 stambene jedinice),
 - stambena vila (najviše 4 stambene jedinice),
- Stambene građevine veće gustoće:
 - urbana vila (najmanje 4 , a najviše 8 stambenih jedinica),
 - višestambena građevina (više od 8 stambenih jedinica),

a po načinu gradnje na:

- **slobodnostojeće građevine** – građevine udaljene od granica građevne čestice na propisanoj udaljenosti
- **polugrađena građevina (dvojne građevine)** - građevina kojoj je jedno pročelje građeno na granici susjedne građevne čestice i na toj granici se naslanja na susjednu građevinu sa najmanje 50% površine pročelja, a sa ostalih strana je udaljena od granica građevne čestice na propisanoj udaljenosti i može imati najviše 2 stambene jedinice po građevini,
- **ugrađene građevine (skupne građevine/nizovi)** - građevina kojoj se dvije strane nalaze na granicama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine sa najmanje 50% površine pročelja, a sa ostalih strana je udaljena od granica građevne čestice na propisanoj udaljenosti i može imati najmanje 5, a najviše 10 stambenih jedinica u nizu.

(2) Skupne građevine (nizovi), urbane vile i višestambene građevine mogu se graditi samo temeljem urbanističkog plana odnosno područja stim da se višestambene građevine mogu graditi samo na području središnjeg naselja Labin i naselja Rabac.

(3) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi samo jednu stambenu građevinu sa pomoćnim građevinama.

Članak 33.

Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje njenom najmanjom dozvoljenom udaljenošću od regulacijskog pravca te ostalih granica građevne čestice, čime se definira gradivi dio građevne čestice.

Obiteljske kuće

Članak 34.

Utvrdjuju se sljedeći uvjeti za gradnju obiteljskih kuća:

- namjena građevine je stambena, a uključuje maksimalno 2 stambene jedinice i pomoćne prostore,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu iznosi 16 m, a minimalna dubina građevne čestice iznosi 25 m,
- maksimalna visina građevine je 7,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini je 5 m, a prema susjednim česticama 3 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,50, s tim da bruto razvijena površina ne prelazi 400 m²,
- minimalna izgrađenost za nove obiteljske kuće iznosi 60 m²,
- na mjestima gdje nema mreže vodovoda i kanalizacije uvjetuje se izgradnja cisterni i nepropusnih sabirnih jama,
- garažno parkirališna mjesta određuju se sukladno članku 149. ovih Odredbi.

Stambene vile

Članak 35.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju stambenih vila:

- minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²,
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu iznosi 25 m, a minimalna dubina građevne čestice iznosi 30 m,
- maksimalna visina građevine iznosi 8,50 m mjereno od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+2,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini je 6 m, a prema susjednim česticama 4 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30, s tim da površina izgrađenog zemljišta pod građevinom ne prelazi 400 m².
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,50,
- kota poda prve nadzemne etaže iznosi najviše 1 m iznad nivelacione kote,
- garažno parkirališna mjesta određuju se sukladno članku 149. ovih Odredbi,
- za uređenje građevne čestice obvezno je idejno rješenje okoliša sa svim sadržajima i elementima (tip hortikulture, tipovi opločenja i sl.), a minimalno 50 % od ukupne površine čestice mora biti park ili druga zelena hortikulturno uređena površina.

Urbane vile

Članak 36.

(1) Urbane vile mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 1.600 m².
- minimalna širina građevne čestice iznosi 30 m,
- maksimalna visina građevine je 12 m računajući od nivelacione kote do vijenca,
- maksimalni broj etaža može biti najviše tri nadzemne etaže (Po i/ili S+P+2),
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim česticama najmanje 5 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,20, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,50.
- obavezna je izrada hortikulturnog i parternog uređenja čestice kao sastavnog dijela projektne dokumentacije,
- garažno parkirališna mjesta određuju se sukladno članku 149. ovih Odredbi.

(2) Urbane vile mogu se graditi u središnjem naselju Labin te u naselju Rabac, a lokacije i detaljnije uvjete gradnje odredit će urbanističkim planom za ta područja sukladno odredbama ovog Plana.

(3) U urbanističkom planu iz stavka 2. ovog članka dozvoljena su minimalna odstupanja od uvjeta propisanih u stavku 1. ovog članka, ali ne više od 10%, s tim da odstupanje u propisanoj maksimalnoj visini nije dozvoljeno.

Višestambene građevine

Članak 37.

Višestambene građevine mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- višestambene građevine mogu se graditi u središnjem naselju Labin i naselju Rabac, a, unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja za ta područja
- uvjeti za izgradnju višestambenih građevina utvrđuju se ovim Planom, Urbanističkim planom uređenja Labina i Presike i Urbanističkim planom uređenja naselja Rabac, a u tu svrhu određuju se osnovni uvjeti gradnje:
 - minimalna veličina građevne čestice iznosi 900 m²,
 - maksimalan broj nadzemnih etaža je P+4, a maksimalna visina građevine je 15 m,

- moguća je izgradnja najviše dvije podzemne etaže (podrum i/ili suteran). Namjena podzemnih etaža može biti samo garažno-parkirališni prostor ili pomoćne prostorije (spremišta, kotlovnica i sl.).
- površina izgrađenog zemljišta pod osnovnom građevinom ne smije preći 600 m²,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) i maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) utvrdit će se urbanističkim planom ovisno o uvjetima u okruženju u koji se višestambena građevina smještava
- osim stambene namjene u višestambenim građevinama može se obavljati i poslovna djelatnost uz uvjet da prostor za poslovnu djelatnost ne smije biti veći od 20% ukupne korisne neto površine.
- poslovna djelatnost koja se obavlja unutar građevine ne smije ni na koji način narušavati uvjete života i stanovanja stanara građevine.
- poslovnu djelatnost preporuča se planirati u prizemlju građevine, dok se na katovima planira stanovanje.
- osigurati potreban broj garažno parkiranih mjesta sukladno članku 149. ovih Odredbi. Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati, na građevnoj čestici, u posebnim garažno -parkirališnim građevinama ili na javnim površinama u neposrednom okruženju,
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti niskim i/ili visokim zelenilom.

Poluugrađene (dvojne) građevine

Članak 38.

(1) Stambene građevine mogu sa graditi kao poluugrađene (dvojne) građevine.

(2) Poluugrađene (dvojne) građevine grade se uz sljedeće uvjete:

- maksimalan broj stambenih jedinica po građevini je 2 (dvije) stambene jedinice
- minimalna površina građevne čestice je 360 m²,
- oblik građevne čestice utvrđuje se širinom i dubinom u odnosu na javno prometnu površinu,
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu je 12 m, a minimalna dubina građevne čestice je 30 m.
- maksimalna visina građevine je 7,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1, a ako se na postojeću građevinu dodaje nova, kao dvojna građevina, maksimalna visina dograđene građevine mora biti usklađena sa već izgrađenom,
- arhitektonski projekti za obje građevine moraju biti usklađeni,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,50,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema zaštitnom koridoru javno prometne površine je 5m, a prema susjednim parcelama 3 m, osim na međi uz koju je građevina prislonjena,
- garažno parkirališna mjesta određuju se sukladno članku 149. ovih Odredbi.

Ugrađene građevine (skupne građevine /nizovi)

Članak 39.

(1) Stambene građevine mogu se graditi i kao građevine u nizu čija se dva pročelja nalaze na međama građevnih čestica približno jednakih gabarita i oblikovanja.

(2) Ugrađene građevine (skupne građevine/nizovi) grade se uz sljedeće uvjete:

- minimalni broj stambenih jedinica u nizu je 5, a maksimalni 10,
- nizovi mogu biti prizemni i katni.

- (3) Prizemni nizovi grade se uz sljedeće uvjete:
- širina građevne čestice na regulacijskom pravcu je 9-12 m, odnosno maksimalno 15 m za rubne čestice,
 - minimalna dubina građevne čestice je 35 m,
 - maksimalni gabariti građevine mogu biti 9x12 do 12x12 m,
 - maksimalna visina građevine je 4 m, računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno može imati maksimalno jednu nadzemnu etažu – prizemlje (P).
- (4) Katni nizovi grade se uz sljedeće uvjete:
- širina građevne čestice na regulacijskom pravcu je 8 m, odnosno maksimalno 11 m za rubne čestice,
 - minimalna dubina građevne čestice je 40 m,
 - maksimalni gabariti građevine mogu biti 8x10 m,
 - maksimalna visina građevine je 7,50 m, računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti dvije nadzemne etaže (P+1),
- (5) Minimalna udaljenost ugrađene građevine od granice građevne čestice prema zaštitnom koridoru javno prometne površine je 5 m, a prema susjednim česticama minimalno 3 m, osim na međi uz koju je građevina prislonjena.
- (6) Garažno parkirališna mjesta za ugrađene građevine određuju se sukladno članku 149. ovih Odredbi.
- (7) Nizovi se grade temeljem urbanističko-arhitektonskog projekta odnosno zone.

Članak 40.

- (1) U svim tipovima građevina stambene namjene dozvoljena je izgradnja jedne podzemne etaže, odnosno dvije ako je jedna od njih podrum. Urbanističkim planom uređenja moguće je dozvoliti veći broj podzemnih etaža ovisno o konfiguraciji terena na kojem se planira izgradnja.
- (2) Oblik građevne čestice utvrđuje se širinom i dubinom u odnosu na zaštitni koridor javne prometne površine, ili u odnosu na parcelu prometnice utvrđenu idjenim projektom. U načelu je oblik pravokutan. Propisana širina građevne čestice se utvrđuje na regulacijskom pravcu, ili u odnosu na parcelu prometnice utvrđenu idejnim projektom. Propisana minimalna dubina građevne čestice mora se postići minimalno u dijelu građevne čestice čija širina odgovara propisanoj minimalnoj širini parcele.
- (3) Granica građevne čestice prema pristupnoj prometnici određuje se u odnosu na koridor novoplanirane prometnice odnosno u odnosu na os postojeće prometnice poštujući širine koridora prometnica utvrđene u članku 144. ovih odredbi.
- (4) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih građevina poštuje se zatečena granica građevne čestice prema pristupnoj prometnici, ali se građevni pravac određuje u odnosu na koridor novoplanirane prometnice odnosno u odnosu na os postojeće prometnice poštujući širine koridora tih prometnica utvrđene u članku 144. ovih odredbi.
- (5) Ukoliko širina i dubina građevnih čestica u odnosu na javno prometnu površinu uopće ne odgovara odnosima propisanim odredbama ovog Plana potrebno je izvršiti preparcelaciju .
- (6) Iznimno, neizgrađene građevne čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja mogu biti i manje od utvrđenih ovim Planom, ukoliko su formirane parcelacijom koja je provedena u katastru temeljem elaborata cijepanja izrađenog u skladu s detaljnim planovima uređenja (bivši PUP - ovi) ili ukoliko je površina, širina i dubina zatečene čestice manja od dopuštene do najviše 10%.

Članak 41.

- (1) Unutar stambene građevine može se djelomično smještati i gospodarske djelatnosti, (stambeno-poslovna građevina) uz uvjet da površina za gospodarsku namjenu nije veća od one koja je propisana člankom 17. ovih odredbi.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja može se obavljati samo gospodarska djelatnost kojom se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja.

(3) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije kao usmjerenje za gospodarske djelatnosti koje će se odvijati unutar stambeno-poslovne građevine moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša koje sadrže mjere zaštite zraka, voda, tla, zaštitu od prekomjerne buke i odstranjivanje krutog i tekućeg otpada, a što treba utvrditi prilikom ishoda odgođavajućeg akta o gradnji.

(4) Za izgradnju stambeno-poslovnih građevina primjenjuju se kriteriji za izgradnju stambenih građevina propisanih ovim Planom, kao i posebni kriteriji koji se odnose na gospodarski dio građevine, osim za one koje se nalaze u starim urbanim i ruralnim jezgrama i u etno zonama.

Članak 42.

U naselju Ripenda Kosi, koje je izloženo pogledu dalekih vizura iz Kvarnerskog zaljeva, pored uvjeta propisanih za izgradnju stambenih građevina potrebno je posebnu pozornost posvetiti oblikovanju građevina, na način da se u što većoj mjeri poštuju lokalne arhitektonske forme i elementi građevina, da se izbjegava smještaj građevina na istaknute glavice (koji bi narušili pejzažnu sliku i na prirodne vrtače te da maksimalne dužine i širine tlocrtnog gabarita budu 15 m.

Članak 43

(1) Ulične ograde se svojim oblikom i izborom materijala trebaju prilagoditi lokalnoj tradiciji, a mogu se graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde .

(2) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.

(3) Ukupna visina ograda prema ulici može biti 1,50 m a na granici prema susjednim česticama do 2,0 m mjereno od konačno zaravnatog terena.

(4) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice, trga i sl.

(5) Kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 80 cm.

(6) Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(7) U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(8) Kod interpolacija u povijesnoj jezgri i u kontaktnoj zoni ili uz pojedinačna kulturna dobra visina, kao i vrsta i oblik ograde određuje se u skladu sa odredbama ovog Plana, urbanističkim planom uređenja te posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

(9) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(10) Građevne čestice višestambenih građevina ne smiju se ograđivati.

Članak 44.

(1) Krovovi se mogu izvesti kao ravni i kosi. Kosi krovovi izvode se kao dvovodni ili viševodni, sa pokrovom od crijepa mediteranskog tipa, maksimalnog nagiba 23°.

(2) U etno zonama i ruralnim jezgrama kao i u njihovom neposrednom okruženju nije dozvoljena gradnja ravnih krovova. Iznimno ukoliko je to potrebno u cilju kvalitete arhitektonskog oblikovanja i kvalitetnije prezentacije modernog načina korištenja tradicijskih elemenata oblikovanja građevina dozvoljava se korištenje ravnog krova na manjem dijelu građevine.

(3) Drugi oblici krovova i druga vrsta pokrovnog materijala mogu se upotrijebiti za gospodarske građevine i građevine javnih sadržaja, te za pomoćne građevine.

Članak 45.

Kod određivanja maksimalne visine građevina koje nisu određene ovim Planom i koje se određuju urbanističkim planom uređenja mora se uzeti u obzir uklapanje u prostor s obzirom na eksponiranost vizurama, osobito s mora, te preporuke Prostornog plana Istarske županije.

2.2.3. Opći uvjeti smještaja i gradnje pomoćnih građevina

Članak 46.

(1) Pomoćne građevine smatraju se garaže, spremišta, drvarnice, konobe, bazeni i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, a mogu se graditi na građevnoj čestici uz stambenu građevinu kao slobodnostojeće ili kao dio stambene građevine.

(2) Unutar građevinskih područja središnjeg naselja Labin i naselja Rabac nije dozvoljen smještaj dijela pomoćnih građevina kao što su staje, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci i sl.

(3) Ukoliko se pomoćne građevine grade kao slobodnostojeće tada mogu sadržavati podrum i najviše jednu nadzemnu etažu, maksimalne visine 3 m. Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini mora biti minimalno 5 m, a od granice susjedne čestice minimalno 3 m. Izuzetno se dozvoljava izgradnja garaže na udaljenostima manjim od navedenih ako je tako određeno urbanističkim planom uređenja i ako se grade u zonama iz članka 23. gdje se moraju poštovati uvjeti utvrđeni za izgradnju u tim zonama. Garaže se mogu graditi i do same granice građevne čestice ukoliko se vlasnik susjedne građevne čestice sa time složi i da pod istim uvjetima u nastavku na svojoj građevnoj čestici namjerava graditi garažu te da se:

- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(4) Garaže se mogu graditi i kao grupne garaže na samostalnim građevnim česticama ukoliko je tako određeno urbanističkim planom uređenja uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- minimalna površina jednog garažnog mjesta je 2,5x5,5 m,
- pristupni put je minimalne širine 6 m.
- moguće je graditi minimalno 6 garaža u nizu, a preporuča se obostrano korištenje pristupnog puta.
- garaže je moguće graditi i kao poluukopane sa pristupnom rampom maksimalnog nagiba 15% .

(5) Parkiranje je moguće rješavati izgradnjom garažno/parkirnih kuća na samostalnoj građevnoj čestici ili izgradnjom zajedničke (podzemne) građevine jedne ili više pojedinačnih građevina druge namjene koje se grade na samostalnim građevnim česticama i čine jedinstveni sklop (blok, polublok i sl.) sukladno odredbama urbanističkog plana uređenja, te posebnih propisa i standarda.

(6) Krovovi garaža se mogu izvesti kao ravni i kosi stim da se kod grupnih garaža kosi krov može izvoditi samo iznimno ukoliko to zahtjeva arhitektonsko oblikovanje postojećih građevina u prostoru u kojem se takve garaže grade.

Članak 47.

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u etno zonama i drugim ruralnim naseljima gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2) Građevine za otpadne vode (sabirne jame) mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u etno zonama i drugim ruralnim naseljima gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(3) Vanjski bazeni mogu se graditi na građevnoj čestici, uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3,0 m stim da:

- na građevnim česticama osnovne građevine površine do 1000m² mogu biti površine do 50 m²
- na građevnim česticama osnovne građevine površine 1000m² i više mogu biti površine do 100 m².

2.2.4. Rekonstrukcija postojećih građevina**Članak 48.**

(1) Postojećom građevinom smatra se građevina:

- za koju je izdana uporabna dozvola,
- izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja se prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17. i 39/19.) smatra postojećom ili je posebnim zakonom s njom izjednačena.
- za koju se utvrdi da je sagrađena prije 15. veljače 1968. godine, a u slučaju da ne posjeduje uporabnu dozvolu mora biti u stanju iz kojeg se nesporno mogu utvrditi tlocrtni gabariti, broj etaža i visina,
- koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi ili je legalizirana temeljem posebnih propisa.

(2) Pod rekonstrukcijom građevina u ovom Planu smatraju se radovi na postojećoj građevini kao što su dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene ili slično.

Članak 49.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina, stambene namjene manje gustoće (obiteljska kuća, dvojne građevine, nizovi, stambena vila), u građevinskim područjima naselja određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine.

(2) Kada je građevna čestica manja od minimalne dozvoljene za novu gradnju, moguća je rekonstrukcija postojećih građevina do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom, moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.

(3) Iznimno, neizgrađene građevne čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja mogu biti i manje od utvrđenih ovim Planom, ukoliko su formirane parcelacijom koja je provedena u katastru temeljem elaborata cijepanja izrađenog u skladu s detaljnim planovima (bivši PUP - ovi), ili ukoliko je površina postojeće čestice manja od dopuštene do najviše 10%.

(4) Rekonstrukcije građevina stambene namjene manje gustoće (obiteljska kuća, ugrađena građevina, skupna građevina, stambena vila) u građevinskom području infrastrukturnih koridora moguće su sukladno članku 119. ovih Odredbi te uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnih tijela koja upravljaju tom infrastrukturom.

(5) U izgrađenim dijelovima naselja, postojeće legalne građevine stambene namjene manje gustoće i udaljene od granice građevne čestice manje od 3 m za obiteljske kuće, odnosno 4 m za vile, ali ne manje od 1m, mogu se nadograđivati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu, s tim da se na tom pročelju ne mogu izvoditi otvori.

(6) Poluugrađene građevine je moguće graditi u gabaritima i visini sa već izgrađenom građevinom, radi postizanja arhitektonske usuglašenosti obje građevine.

Članak 50.

(1) Rekonstrukcija postojećih urbanih vila i višestambenih građevina, u cilju održavanja i podizanja njihove kvalitete, dozvoljava se unutar postojećih gabarita građevina osim ako urbanističkim planom nije drugačije planirano.

(2) Prilikom prenamjene dijela višestambene građevine u stambeno poslovne građevine primjenjuju se kriteriji kao za izgradnju i smještaj stambeno poslovnih građevina.

(3) Rekonstrukcija postojećih poslovnih, javnih i hotelskih građevina, u cilju održavanja i podizanja kvalitete građevine, dozvoljava se unutar postojećih gabarita građevine, osim ako ovim Planom, ili urbanističkim planom nije drugačije planirano.

(4) Prenamjena postojećih poslovnih, javnih i hotelskih građevina dozvoljava se prema kriterijima propisanim za izgradnju i smještaj određenog tipa građevine u koji se prenamjenjuje, ukoliko ovim Planom ili urbanističkim planom nije drugačije planirano.

(5) Za rekonstrukciju građevina infrastrukture primjenjuju se uvjeti kao za njihovu novu gradnju, a određeni su ovim Planom, urbanističkim planom uređenja, posebnim propisima i idejnim projektom.

(6) Rekonstrukcije i prenamjene građevina, koje nisu obuhvaćene člancima 75., 76., i ovim člankom, moguće su unutar postojećih gabarita i prema uvjetima iz ovog Plana.

2.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 51.

- (1) Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni sustav i elektroenergetsku mrežu.
- (2) Ako ne postoji javni sustav vodoopskrbe na kojeg bi građevna čestica mogla ostvariti priključak, stambena građevina do izgradnje tog sustava može opskrbu pitkom vodom rješavati izgradnjom cisterne.
- (3) Ako ne postoji javni sustav odvodnje otpadnih voda na kojeg bi građevna čestica mogla ostvariti priključak:
 - a) stambena građevina može otpadne vode sakupljati u vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu, pri čemu se otpadna voda iz septičke jame smije koristiti kao tehnička odnosno upuštati u upojni bunar unutar čestice, ako je pročišćena do odgovarajuće razine i ako to ne priječi odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji
 - b) iznimno od navedenog u točki 1. ovog stavka, unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, to je dozvoljeno samo za stambene građevine kapaciteta do 10 ES.
 - c) višestambena građevina i građevina gospodarske, društvene ili sportske namjene mora imati interni sustav odvodnje otpadnih voda, u skladu s posebnim propisima o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda i o graničnim vrijednostima otpadnih voda, iz kojeg se nepročišćene otpadne vode ne smiju ispuštati u prijemnik i kojima se mora postići razina zaštite vodnog okoliša određena posebnim propisima.
- (4) Ako ne postoji niskonaponska elektroenergetska mreža na koju bi građevna čestica mogla ostvariti priključak, stambena građevina do izgradnje tog sustava može korištenje električne riješiti autonomnim sustavom opskrbe električnom energijom
- (5) Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.

Članak 52.

- (1) Prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu može biti neposredni ili posredni.
- (2) Javnom prometnom površinom iz stavka (1) ovog članka se smatra:
 - prometna površina iz članka 143. ovih Odredbi,
 - pješačka staza, minimalne širine 2 m, za interpolacije i rekonstrukcije postojećih građevina, tamo gdje zbog terena ili okolne izgradnje nije moguće ostvariti pristup na prometnu površinu iz točke 1. ovog stavka.
- (3) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:
 - elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
 - aktom kojim se dozvoljava gradnja za prilaznu javnu prometnu površinu,
 - urbanističkim planom uređenja
- (4) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa u skladu s važećim propisima.
- (5) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene ovim Planom.
- (6) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene, odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.), kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Labina.

Članak 53.

Posredni prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu je prometna površina koja ne mora biti javna, a dozvoljava se u slijedećim slučajevima i pod slijedećim uvjetima:

1. kolni prilaz jednoj (1) građevnoj čestici, s mreže javnih prometnica kada udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 30 m, odnosno nije veća od one udaljenosti koju odredi urbanistički plan uređenja. Minimalna širina prometnog profila mora biti 3m, a minimalna širina ukupnog profila 4,5 m stim da u ovakvom slučaju prometna površina može biti sastavni dio građevne čestice.
2. kolni prilaz namijenjen gradnji na više građevnih čestica s mreže javnih prometnica ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 120 m odnosno nije veća od one udaljenosti koju odredi urbanistički plan uređenja. Minimalna širina prometnog profila mora biti 5,5 metara, a minimalna širina ukupnog profila 6 m s okretištem na kraju u skladu sa posebnim propisima i standardima. Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.
3. može se nalaziti van građevinskog područja, ako ga drugačije nije moguće izgraditi.

Članak 54.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina, s mreže javnih prometnica, koje se nalaze na udaljenosti većoj od 120 m od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina - javna prometnica, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, mora biti minimalne širine 9 metara, od čega je kolnik profila 6 m. Takav kolni prilaz - javna prometnica ne smije imati okretište, već mora biti povezana sa drugom javnom prometnicom.

(2) Postojeće javne prometnice potrebno je uskladiti sa ovim Planom te posebnim propisima i standardima. Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina - prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.

(3) Prilaznoj prometnoj površini u krivini povećava se širina prometnog i slobodnog profila, u skladu s posebnim propisima i standardima..

Članak 55.

(1) Kod interpolacije građevne čestice u izgrađenom građevinskom području ili kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža ili parkirališnih prostora, u skladu s uobičajenim pravilima struke.

(2) Ovim Planom omogućava se i izgradnja parkirališta ili garaža sukladno članku 149. ovih Odredbi.

(3) Za gradnju parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt kojim se dozvoljava gradnja za parkiralište ili garažu.

2.2.6. Gospodarske građevine

Članak 56.

(1) **Gospodarskim građevinama** smatraju se proizvodne, poslovne, poslovno-stambene građevine (pretežni dio poslovne namjene) te građevine za: trgovačku, proizvodnu, skladišnu i druge slične djelatnosti.

(2) Pored propisanih kriterija i uvjeta, za njihovo je građenje obvezna i izrada projekta uređenja okoliša s rješenjem prostora za parkiranje.

(3) Gospodarska građevina može se graditi na izdvojenoj građevnoj čestici unutar naselja uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina čestice je 500 m², a maksimalna je 1500 m²,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,3, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,5,
- maksimalni broj etaža građevine je P+1, a iznimno se kod gospodarskih građevina proizvodne i skladišne namjene broj etaža određuje ovisno o tehnološkom procesu,
- maksimalna visina građevine je 8,5 m mjereno od nivelacione kote do vijenca,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini i susjednim česticama je 5 m,
- na izdvojenim građevnim česticama ne dozvoljava se obavljanje sljedećih djelatnosti: bravarske, automehaničarske, limarske, kamenoklesarske radionice, veće stolarije i ostale djelatnosti s izvorom buke i drugih ometanja stanovanja,
- djelatnosti navedene u podstavku 6. mogu se planirati samo u izdvojenim zonama gospodarske namjene,
- rubovi građevnih čestica prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijske barijere, odnosno kao zaštitno zelenilo,
- garažno parkirališna mjesta utvrđuju se sukladno članku 149. ovih Odredbi.

2.2.7. Turističko ugostiteljska građevina

Članak 57.

(1) **Turističko-ugostiteljskim građevinama** smatraju se građevine za turistički smještaj, ugostiteljstvo, zabavu, rekreaciju i kulturu u ponudi turizma.

(2) Za ove vrste građevina uvjeti za gradnju određuju se ovim Planom i/ili urbanističkim planom uređenja. i/ili detaljnim planom uređenja .

(3) Ugostiteljsko turistička građevina može se graditi unutar stambenog naselja ili naselja mješovite namjene na izdvojenoj građevnoj čestici minimalne površine od 500 m² uz sljedeće uvjete:

a) Izgradnja na građevnim česticama površine od 500 m² do 1500 m²;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,8,
- maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2, a maksimalna visina građevine iznosi 9 m, mjereno od nivelacione kote do vijenca
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 5 m, a prema susjednim česticama 4 m,
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se uz uvjete iz članka 149. ovih Odredbi na način da se minimalno 20% njezine površine uredi kao park ili druga zelena površina,

b) Izgradnja na građevnim česticama površine 1500 m² i više moguća je samo temeljem urbanističkog plana uređenja uz sljedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,9,
- maksimalni broj etaža građevine je Po+Su+P+3, a maksimalna visina građevine iznosi 12,5 m mjereno od nivelacione kote do vijenca.
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 5 m, a prema susjednim česticama 4 m.
- potreban broj parkirališnih mjesta iz članka 149. ovih Odredbi mora se smjestiti unutar građevne čestice na način da se minimalno 40% njezine površine uredi kao park ili druga zelena površina.

(4) Za manje ugostiteljske građevine, tlocrtna površina do 100 m², građevna čestica može biti manja od 500 m². s tim da tada visina građevine može biti najviše 3,5 m i sadržavati najviše jednu nadzemnu etažu (prizemlje), a ukoliko se ista nalazi unutar područja ograničenja ZOP-a tada je gradnja iste moguća samo na području za koje je donesen urbanistički plan.

Članak 58.

- (1) Plan omogućava turističke smještajne jedinice povezane s domaćinstvima u stambenim građevinama građevinskog područja naselja sukladno posebnim propisima za ugostiteljske usluge u domaćinstvu.
- (2) Turistički smještaj na površinama iz stavka 1. ovog članka može se dopunjavati novim građevinama i rekonstrukcijom postojećih uz sljedeće uvjete:
- građevina se gradi u skladu s uvjetima za stambene građevine,
 - turističke smještajne jedinice su kategorizacije od najmanje 3 (tri) zvjezdice,
 - broj turističkih smještajnih jedinica je najviše 40 unutar jedne stambene građevine,
 - parkirališno/garažna mjesta osiguravaju se u skladu sa čl. 149. ovih Odredbi.

2.2.8. Gradnja u građevinskom području naselja Rabac

Članak 59.

- (1) Građevinsko područje naselja Rabac ima izražen visok postotak stambenih zgrada u funkciji turizma unutar površina naselja te Plan u ovom stambenom naselju ograničava ukupni smještajni kapacitet na 2.000 turističkih postelja.
- (2) Plan omogućava korištenje dijelove stambenih zgrada za turističke smještajne jedinica, a u skladu s „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu“ (NN 9/16).

2.2.8.1. Izgrađene građevne čestice

Članak 60.

- (1) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Rabac uvjeti za postojeće građevine utvrđuju se sukladno zatečenom stanju na dan stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Grada Labina, 03. kolovoza 2004. godine, s tim da, maksimalna izgrađenost i maksimalna dozvoljena visina za stambene građevine i građevine mješovite namjene ne mogu biti veći od onih utvrđenih Provedbenim urbanističkim planom stambenog naselja Rabac iz 1990. godine („Službene novine Labin“ broj 03/90.).
- (2) Oblik i veličina građevne čestice te udaljenosti od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica za sve vrste građevina ne mogu biti manji od onih utvrđenih Provedbenim planom iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Izgrađeni dio građevinskog područja Rabac prikazan je u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu 4.7. – Građevinska područja – Rabac,.

2.2.8.2. Izgradnja i rekonstrukcija postojećih stambenih građevina, građevina mješovite namjene i pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina

Članak 61..

- (1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno odredbama ovog Plana utvrđenih u poglavlju 2.2.2. Stambene građevine, a ovisno o tipu građevine i načinu gradnje.
- (2) Iznimni oblik i veličina građevne čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja mogu biti i manje od utvrđenih ovim Planom, ukoliko su formirane parcelacijom koja je provedena u katastru temeljem elaborata cijepanja izrađenog u skladu s Provedbenim urbanističkim planom stambenog naselja Rabac iz 1990. godine („Službene novine Labin“ broj 03/90.). ili ukoliko je površina, širina i dubina zatečene čestice manja od dopuštene do najviše 10%.
- (3) Maksimalna visina građevine je 9 m, računajući od presjecišta pročelja na najnižem dijelu građevine sa postojećim terenom do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+2.
- (4) Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnoj površini je 5 m, a prema susjednim česticama 3 m.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,40, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,0.

Članak 62.

- (1) Na građevnoj čestici mora se osigurati potreban broj parkirnih mjesta sukladno članku 149. ovih Odredbi.

(2) Minimalne dimenzije parkirnog mjesta su 2,5 x 5,5 m, a svako parkirno mjesto mora imati osiguran nesmetan pristup ili sa prometne površine -

(3) U ukupan broj parkirnih mjesta uračunavaju se i parkirna mjesta uređena u podzemnoj etaži građevine, a površina podzemne etaže koja se koristi kao parkirno mjesto ne uračunava se u korisnu površinu građevine koja je osnova za određivanje potrebnog broja parkirnih mjesta.

(4) Kod rekonstrukcije obračunavaju se parkirna mjesta samo za nove stambene jedinice odnosno nove površine poslovne namjene.

Turističko ugostiteljske građevine

Članak 63.

(1) Turističko Ugostiteljsko građevina može se graditi unutar stambenog naselja na izdvojenoj građevnoj čestici minimalne površine od 500 m² uz sljedeće uvjete:

1. Izgradnja na građevnim česticama površine od 500 m² do 1500 m²;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8,
 - maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2, a maksimalna visina građevine iznosi 9 m, mjereno od nivelacione kote do vijenca
 - minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 5 m, a prema susjednim česticama 4 m,
 - potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se uz uvjete iz članka 149. ovih Odredbi na način da se minimalno 20% njezine površine uredi kao park ili druga zelena površina,
2. Izgradnja na građevnim česticama površine 1500 m² i više moguća je samo temeljem urbanističkog plana uređenja uz sljedeće uvjete:
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9,
 - maksimalni broj etaža građevine je Po+Su+P+3, a maksimalna visina građevine iznosi 12,5 m mjereno od nivelacione kote do vijenca.
 - minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 5 m, a prema susjednim česticama 4 m.
 - potreban broj parkirališnih mjesta iz članka 149. ovih Odredbi mora se smjestiti unutar građevne čestice na način da se minimalno 40% njezine površine uredi kao park ili druga zelena površina.

(3) Građevina mora imati osiguran kolni pristup, širine kolnika najmanje 5,5 za dvosmjerni promet, a najmanje 3,5 m za jednosmjerni promet, odgovarajući broj garažno parkirnih mjesta sukladno članku 149. ovih Odredbi, a najmanje 40% građevne čestice uređuje se kao parkovno ili pejzažno zelenilo.

(4) Za manje ugostiteljske građevine, tlocrtna površina do 100 m², građevna čestica može biti manja od 500 m². s tim da tada visina građevine može biti najviše 3,5 m i sadržavati najviše jednu nadzemnu etažu (prizemlje), a ukoliko se ista nalazi unutar područja ograničenja ZOP-a tada je gradnja iste moguća samo na području za koje je donesen urbanistički plan.

(5) Urbanističkim planom se za ugostiteljsko-turističke građevine može propisati i strože uvjete od onih propisanih ovim Planom, posebno u dijelu visine i broja etaža, ukoliko se analizom pojedine lokacije utvrdi da bi primjena maksimalno dozvoljenih uvjeta iz ovog članka narušila kvalitetu korištenja susjednih građevina.

Postojeće pojedinačne turističko- ugostiteljske građevine

Članak 64.

(1) Postojeće turističko - ugostiteljske građevine u zoni St. Andrea te hoteli Jadran, Amfora i Primorje ne mogu se prenamjeniti u stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine. Moguća je njihova rekonstrukcija temeljem urbanističkog plan naselja Rabac i uz poštivanje smjernica utvrđenih odredbama ovog Plana,

(2) Hoteli Istra i Fortuna mogu se prenamjeniti u stambeno-poslovne građevine u skladu sa uvjetima iz ovog Plana.

Hotel Istra

Članak 65.

(1) Na lokaciji bivšeg hotela Istra izgrađena je stambeno-poslovna građevina sukladno sljedećim uvjetima:

- Hotel Istra može se rekonstruirati i prenamijeniti u stambeno-poslovnu namjenu, a može se i u cijelosti ukloniti te na pripadajućoj građevnoj čestici izgraditi nova građevina stambeno – poslovne namjene u skladu sa uvjetima iz ovog Plana. Uvjeti utvrđeni za novu gradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju .
- dozvoljava se promjena namjene iz hotela u stambeno–poslovnu namjenu s tim da površina stambenog dijela mora biti najmanje 50 % ukupne brutto površine građevine.
- minimalna površina građevne čestice je postojeća, a maksimalna površina iznosi 3000 m².
- maksimalno dozvoljeni broj etaža je suteran (u kojem se dijelom moraju riješiti garažni prostori) i 5 nadzemnih etaža .
- nivo dijela budućeg trga utvrđuje se u nivou kote gotovog poda postojećeg prizemlja na najnižem dijelu, a dio u nivou gotovog poda buduće prve etaže (trg se formira po terenu velikih visinskih razlika).
- maksimalna visina građevine određuje se u odnosu na pročelje prema najnižem dijelu novog trga i iznosi maksimalno 17 m, računajući od kote gotovog poda postojećeg prizemlja (ujedno kota novog trga) do vijenca,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,50, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 2,0,
- udaljenost od granica građevne čestice ne može biti manja od postojeće, a iznimno, prateće i pomoćne građevine mogu se graditi do same granice građevne čestice, gdje je zbog konfiguracije terena i spoja sa površinama budućeg trga to nužno .
- do konačnog prometnog rješenja u zoni zadržava se i koristi postojeći kolni pristup.

Hotel Fortuna

Članak 67.

(1) Hotel Fortuna može se rekonstruirati i prenamijeniti u stambeno-poslovnu namjenu, a može se i u cijelosti ukloniti te na pripadajućoj građevnoj čestici izgraditi nova građevina stambeno – poslovne namjene u skladu sa uvjetima iz ovog Plana. Uvjeti utvrđeni za novu gradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju .

(2) Dozvoljava se promjena namjene iz hotela u stambeno–poslovnu namjenu s tim da površina stambenog dijela mora biti najmanje 50% ukupne brutto površine građevine.

(3) Minimalna površina građevne čestice je postojeća, a maksimalna površina iznosi 4000 m².

(4) Maksimalna visina građevine i maksimalni broj etaža određuje se kako slijedi:

- maksimalno dozvoljeni broj etaža je podrum/suteran (2 suterenske etaže u kojima se dijelom moraju riješiti garažni prostori) i 3 nadzemne etaže .
- maksimalna visina građevine određuje se u odnosu na pročelje prema novom trgu i može iznositi maksimalno 11 m računajući od kote gotovog poda postojećeg prizemlja (ujedno kota novog trga) do vijenca.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,60, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 2,5.

(6) Udaljenost od granica građevne čestice ne može biti manja od postojeće, a prateće i pomoćne građevine mogu se graditi do same granice građevne čestice, u dijelu gdje je zbog konfiguracije terena i spoja sa površinama budućeg trga to nužno.

(7) Do konačnog prometnog rješenja u zoni zadržava se i koristi postojeći kolni pristup.

Hotel Amfora (Apollo)

Članak 68.

Građevine u sklopu hotela Amfora (Apollo) moguće je obnoviti i rekonstruirati temeljem urbanističkog plan naselja Rabac poštujući pritom sljedeće smjernice:

- potrebno je maksimalno očuvati javni karakter površine trga između građevine hotela i poslovnih prostora bližih morskoj obali, kao i javne prolaze između građevina;
- građevni pravac pročelja izloženog vizuri s mora ne smije se mijenjati, niti se smije u bitnome mijenjati karakteristična struktura pročelja (saće);

- nadogradnja eventualno jedne etaže mora imati određen građevni pravac pročelja na morskoj strani na način da isti mora biti uvučen u odnosu na postojeće pročelje.
- omogućava se izgradnja višeeetažne podzemne garaže (parkinga) na prostoru današnjeg, te povezivanje istog toplom vezom sa sadržajima hotela;
- do donošenja urbanističkog plan naselja Rabac moguća je rekonstrukcija postojećih građevina samo unutar postojećih gabarita

Članak 69.

Restoran St. Andrea te hoteli Allegro (Castor) i Miramar (Polux) mogu se rekonstruirati temeljem urbanističkog plana naselja Rabac poštujući pri tom slijedeće smjernice:

a) Restoran St Andrea

- Pri rekonstrukciji restorana Sv. Andrea nužno je poštovati zadano mjerilo i prilagođavati se arhitektonskim obilježjima same građevine.
- Restoran St. Andrea može se parcijalno dograditi (podzemni dijelovi i parter), radi povezivanja poslovnih prostora na južnu šetnicu. Moguća izmjena graditeljske strukture može se odnositi na izgradnju zamjenske ili dopunske nosive konstrukcije, ukoliko se ekspertizom konstruktivnog sustava dokaže da su takvi zahvati neophodni. Isto tako, daje se mogućnost gradnje na krovnim terasama, s time da se mora održati odmak od postojećih građevnih pravaca građevine.
- Hotel Lanterna može se parcijalno dograditi (radi proširenja restorana – u sjevernom/sjeverozapadnom dijelu). Dogradnja se može odnositi na prizemlje, odnosno suteran i druge podzemne dijelove građevine. Moguća je također i djelomična izmjena graditeljske strukture i određenih elemenata pročelja (otvora), a potrebno je izvršiti obnovu u smislu povrata izvornog krova.

b) Pollux i Castor

- središnji, mlađi dio korpusa građevine potrebno je preoblikovati na način da se smanji volumen građevine i prilagodi oblikovanju starijih dijelova građevine (paviljona), dok se krovnište tih starijih dijelova moraju prilagoditi izvornom obliku (ravni krov).
- omogućava se povezivanje dvaju građevine u kompleksu putem novih podzemnih etaža.

Članak 70.

(1) Hotel/restoran Jadran uz zadržavanje postojeće namjene moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

(2) Hotel Primorje moguće je rekonstruirati temeljem urbanističkog plana naselja Rabac poštujući pri tom slijedeće smjernice:

- radi osiguranja osnovnih uvjeta korištenja, moguće su rekonstrukcije unutar postojećih gabarita i manje dogradnje ne umanjujući tipološke izvorne karakteristike zgrade.
- dogradnje se u pravilu smiju predvidjeti na pročeljima koja nisu orijentirana prema moru. Moguće dogradnje u smjeru morske obale odnose se samo na podzemne dijelove i na parter.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,8.
- potrebno je osigurati potreban broj parkirnih mjesta sukladno članku 149. ovih Odredbi.

Ostale pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine

Članak 71.

(1) Pojedinačna ugostiteljsko-turistička građevina unutar građevinskog područja naselja Rabac može se graditi odnosno postojeća rekonstruirati na izdvojenoj građevnoj čestici prema uvjetima utvrđenim u članku 63. ovih Odredbi.

(2) Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) u građevinskom području naselja može iznositi najviše do 80 turističkih postelja.

(3) Postojeći pojedinačni hotel unutar naselja kapaciteta većeg od 80 postelja zadržava svoj kapacitet i rekonstruira se prema odredbama urbanističkog plana naselja Rabac i ovog Plana te

kriterijima iz „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN br. 56/16),

Članak 72.

(1) Uvjeti izgradnje u zoni koja je na kartografskom prikazu 4.7. – Građevinska područja označena u grafičkom dijelu ovog Plana, kao centralna zona Rapca, utvrdit će se urbanističkim planom Rapca.

(2) Do donošenja urbanističkog plana iz stavka 1. ovog članka moguća je rekonstrukcija postojećih građevina samo unutar postojećih gabarita

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 73.

(1) Ovim Planom određen je položaj, veličina, vrsta i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene u skladu sa odredbama Prostornog plana Istarske županije.

(2) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:
 - poslovna zona Vinež (I1₁)
 - poslovna zona Ripenda Verbanci (I1₂)
 - poslovna zona Knapići (I1₃)
 - poslovna zona Rogočana (I1₄).
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja turističko-ugostiteljske namjene :
 - turističko razvojno područje (TRP) Maslinica,
 - turističko razvojno područje (TRP) Girandella,
 - turističko razvojno područje (TRP) Šikuli,
 - turističko razvojno područje (TRP) Mali Kosi,
 - turističko područje (TP) Kapelica istok,
 - turističko područje (TP) Salakovci istok,
 - turističko područje (TP) Ruklji,
 - turističko područje (TP) Gondolići,
 - turističko područje (TP) Ripenda Kras zapad,
 - turističko područje (TP) Ripenda Kras istok,
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja za sport i rekreaciju:
 - sportsko-rekreacijska zona Rabac
 - sportsko-rekreacijska zona Vinež 1
 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar Šikuli,
- Groblja,
- Koptene površine luka.

Članak 74.

(1) Izgrađenost dijela građevinskih područja izvan građevinskih područja naselja, koja je polazište za određivanje veličine tih područja iskazana je u Tablici 7.

Tablica 7. Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja - struktura

NAMJENA		OZNAKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)
POD ARS KA NAM JENA	POSLOVNA ZONA VINEŽ	I11	33,64	94%	2,25	6%	35,89

	POSLOVNA ZONA RIPENDA VERBANCI		I12	1,12	26%	3,26	74%	4,38
	POSLOVNA ZONA KNAPIĆI		I13	0,00		2,65		2,65
	POSLOVNA ZONA ROGOČANA		I14	1,48	38%	2,41	62%	3,89
	UKUPNO		I1	36,24	77%	10,57	23%	46,81
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	REKREACIJA NA KOPNU	Vinež	R1	2,00	100%	0,00	0%	2,00
	POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR	Rabac	R61	8,27	100%	0,00	0%	8,27
	POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR	Šikuli	R62	0,00	0%	3,10	100%	3,10
	UKUPNO			10,27	77%	3,10	23%	13,37
GROBLJA	RIPENDA KRAS		G2	0,19	100%	0,00	0%	0,19
	UKUPNO		G	0,19	100%	0,00	0%	0,19
LUČKA NAMJENA	KOPNENI DIO LUKE PLOMIN		LPN1	3,54	100%	0,00	0%	3,54
	KOPNENI DIO LUKE PRKLOG		LOK1	0,00	0%	0,10	100%	0,10
	UKUPNO			3,54	97%	0,10	3%	3,64
SVEUKUPNO				50,24	78%	13,77	22%	64,01

IZGRAĐENOST POSTOJEĆIH PROIZVODNIH POVRŠINA

NAMJENA		OZNAKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA	POSLOVNA ZONA VINEŽ	I1	18,80		10,66		29,46
	POSLOVNA ZONA RIPENDA VERBANCI	I1	1,12		5,78		6,90
	POSLOVNA ZONA ROGOČANA	I1	1,49		2,49		3,98
	UKUPNO		I1	21,41	53%	18,93	47%

IZGRAĐENOST POSTOJEĆIH SPORTSKIH POVRŠINA

NAMJENA		OZNAKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)
SPORTSKA NAMJENA	SPORTSKA ZONA VINEŽ	R1	2,00		0,00		2,00
	SPORTSKA ZONA RABAC	R61	8,27		0,00		8,27
	UKUPNO		R	10,27	100%	0,00	0%
Članak 42. Zakona o prostornom uređenju		30%	OD	10,27	IZNOSI	3,10	

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske (poslovno – proizvodne) namjene

Članak 75.

(1) Veličina građevinskog područja poslovnih zona Vinež i Ripenda Verbanci planirana je na temelju gustoće od 70 radnih mjesta/ha, a za poslovne zone Knapići i Rogočana planirana je na temelju gustoće od 35 radnih mjesta/ha.

(2) Broj zaposlenih u poslovnim zonama izvan građevinskih područja planiran je Prostornim planom Istarske županije kao 25,20% ukupnog broja od 11.141 radnog kontingenta za Labin, odnosno 2.810 zaposlenih.

(3) Proračunska potrebna površina za industriju i servise u Gradu Labinu je po kriteriju iz stavaka 1. ovog članka.

Članak 76.

(1) U Poslovnim zonama izgradnja gospodarskih građevina moguća je uz sljedeće uvjete:

- namjena građevina :
 - proizvodna : proizvodnja, prerađivačka industrija, obrtništvo,
 - poslovna: manji proizvodni i skladišni kompleksi (trgovina, usluge, manji proizvodni pogoni, obrtništvo, komunalne usluge),
- minimalna površina građevne čestice je 1500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,50, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,80,
- minimalna površina izgrađenosti građevne čestice iznosi 250 m²
- maksimalna visina građevine iznosi 9 m mjereno od nivelacione kote do vijenca,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini (pristupna prometnica) je 5 m, a prema susjednim parcelama 7 m,
- na dijelu poslovne zone Vinež duž županijske ceste, a nasuprot Parku skulptura Dubrova (dio zone proširen Izmjenom i dopunom Plana iz 2005. godine), udaljenost građevina od pojasa županijske ceste definiranog ovim Planom ne može biti manja od 15 m,
- u Poslovnoj zoni Vinež preporučuje se u užem pojasu uz glavnu prometnicu (županijska cesta Ž 5081 Kršan (D 64) - Nedeščina - Labin - Crni - Ravni) smjestiti gospodarske građevine trgovačko-uslužne namjene odnosno građevine višeg standarda arhitektonskog oblikovanja.

(2) Unutar obuhvata Poslovne zone Vinež, na površinama proizvodne namjene, može se postaviti solarna energana maksimalne električne snage 1 MW i maksimalne površine 2 ha, a temeljem projekata i studija, sukladno posebnim propisima koji reguliraju to područje, vodeći računa da se prema stambenom naselju osigura zaštitni zeleni pojas minimalne širine 30 m i da se kolektori postavljaju izvan koridora županijske ceste U postupku ishoda akata za gradnju potrebno je u sklopu idejnog i/ili glavnog projekta putem za to ovlaštene osobe utvrditi utjecaj ovog zahvata na krajobrazne vrijednosti lokacije gdje se zahvat planira te sukladno tome odrediti mjere zaštite.

(3) U poslovnim zonama za koje su na snazi detaljni planovi uređenja i za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, uvjeti iz stavka 1. ovog članka mogu biti i drugačiji ukoliko je to nužno s obzirom na namjenu pojedine gospodarske građevine i tehnološkog procesa koji se u takvoj građevini planira.

(4) U poslovnoj zoni Vinež – I. faza gradnja je moguća neposrednom provedbom ovog Plana, dok je u ostalim poslovnim zonama gradnja moguća temeljem važećih detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja za koje je obveza izrade utvrđena ovim Planom .

Članak 77.

- (1) Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni sustav i elektroenergetsku mrežu.
- (2) Ako ne postoji javni sustav odvodnje otpadnih voda na kojeg bi građevna čestica mogla ostvariti priključak tada je potrebno sagraditi interni sustav odvodnje otpadnih voda, u skladu s posebnim propisima o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda i o graničnim vrijednostima otpadnih voda, iz kojeg se nepročišćene otpadne vode ne smiju ispuštati u prijemnik i kojima se mora postići razina zaštite vodnog okoliša određena posebnim propisima.
- (3) Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.

2.3.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja turističko-ugostiteljske namjene

Članak 78.

- (1) Planom određena izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3) izvan naselja su:
- turističko razvojno područje (TRP) Maslinica (unutar prostora ograničenja ZOP-a),
 - turističko razvojno područje (TRP) Girandella (unutar prostora ograničenja ZOP-a),
 - turističko razvojno područje (TRP) Šikuli (izvan ZOP-a),
 - turističko razvojno područje (TRP) Mali Kosi (unutar UPU-a Mali Kosi),
 - turistička područja (TP - izvan ZOP-a) .
- (2) Ugostiteljsko-turističkim građevinama ovim Planom smatraju se građevine za turistički smještaj, ugostiteljstvo te zabavu, rekreaciju i kulturu u ponudi turizma.
- (3) Za građevine iz stavka 1. ovog članka uvjeti gradnje određuju se ovim Planom i/ili urbanističkim planom odnosnog područja.

Članak 79.

- (1) Koncentracija građevina ugostiteljsko-turističke namjene Grada Labina je u građevinskim područjima izvan naselja u turističkim razvojnim područjima (TRP) i naselju Rabac (TZ) te u turističkim područjima (TP), a djelomično i u ostalim stambenim naseljima.
- (2) Značajne vrijedne prirodne i kulturne datostima prostora temelj su djelatnost ugostiteljstva i turizma Grada Labina te ovaj Plan ravnomjernije usmjerava djelatnosti ugostiteljstva i turizma na cijelo područje Grada Labina.
- (3) Plan omogućava prostorne preduvjete za proširenje i obogaćivanje turističke ponude, osobito za povećanje kvalitete smještaja te novim sadržajima kulture, zabave, sporta i rekreacije.
- (4) Turistička rekreacija i ponuda sadržaja kulture, kao prateća djelatnost ugostiteljstva i turizma, ovim se Planom predviđa unutar gradsko naselja Labin, građevinskog područja naselja Rabac te unutar manjih naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko- turističke namjene.

Članak 80.

- (1) Osnovne smjernice i odrednice za planiranje ugostiteljsko turističke namjene u ovom Planu proizlaze iz Prostornog plana Istarske županije, koji za područje Grada Labina određuje najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet sa 18.500 postelja.
- (2) Ukupni turistički kapacitet Planom se raspodjeljuje na smještaj u sljedeća prostorna područja;
- turistička razvojna područja (TRP), kao veća izdvojena građevinska područja izvan naselja,
 - turistička područja (TP), kao manja izdvojena građevinska područja izvan naselja,
 - turističke zone (TZ) unutar građevinskog područja naselja,
- (3) Ukupni maksimalni planirani turistički kapaciteti Grada Labina prema prostornim područjima iskazani su u Tablici 8.

Tablica 8: raspodjela turističkih kapaciteta Grada Labina

Prostorno područje	TRP	TP	TZ		ukupno
			Rabac	ostalo	

Kapacitet (turističkih postelja)	12.110	179	2.000	4.211	18.500
----------------------------------	--------	-----	-------	-------	--------

Članak 81.

(1) Turistički smještaj na području Grada Labina je u sljedećim građevinama odnosno građevinskim područjima:

- hoteli unutar građevinskog područja naselja, u Planu oznake T,
- hoteli u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u Planu oznake T1,
- turistička naselja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u Planu oznake T2,
- kampovi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u Planu oznake T3,
- turistička područja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u Planu oznake TP,
- turistički smještaj u domaćinstvima.

(2) Plan za turističke građevine u području ograničenja ZOP-a određuje koeficijent izgrađenosti građevina (kig) najviše 0,3, a koeficijent iskoristivosti (kis) najviše 0,8.

(3) Ukupni turistički smještajni kapaciteti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, s njihovom lokacijom, vrstom smještaja i izgrađenosti te s maksimalnim njihovim mogućim površinama i maksimalnim kapacitetom iskazani su u Tablici F2.

Članak 82.

(1) Turistička zona (TZ) je samostalna površina unutar građevinskog područja naselja Planom namijenjena ugostiteljstvu i turizmu te njemu pratećim sadržajima, sveukupnog kapaciteta od 6.075 turističkih postelja za cijelo područje Grada Labina.

(2) TZ je građevinska površina namijenjena smještaju hotela, butik hotela, pansiona i sl. turističkih građevina više kategorizacije (najmanje 3 zvjezdice).

(3) TZ je jedinstvena zatvorena funkcionalna i tehnološka cjelina sa jedinstvenim upravljanjem i ne može se dijeliti na manje građevne čestice.

(4) Gustoća korištenosti može biti najviše 120 turističkih postelja/ha.

(5) Uvjete uređenja prostora i gradnje u turističkoj zoni unutar građevinskog područja naselja poblježe određuje urbanistički plan odnosno naselja.

Članak 83.

Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

1. nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.
2. nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.
3. smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
4. nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima kvalitetnog urbaniteta i arhitekture.
5. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
6. u smislu ovog Plana za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj postelja je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 postelje/1SJ), turističko naselje (3 postelje/1SJ), kamp (3 postelje/1SJ),
7. gustoća korištenja za nove turističke zone može biti najviše 120 postelja/ha.
8. prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 400 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
9. osigurati garažno parkirališna mjesta sukladno čl. 149. ovih Odredbi,
10. prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten odgovarajući broj parkirališnih mjesta za turističke autobuse.

Članak 84..

(1) Planom je turističko razvojno područje (TRP), kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, namijenjeno za razvoj ugostiteljsko-turističke djelatnosti prvenstveno više kategorizacije (najmanje 3 zvjezdice) uz koju je moguće planirati brojne dodatne sadržaje kao što su sport, zabava i sl.

(2) Veliki TRP-ovi na području Grada Labina su TRP Maslinica i TRP Girandella, smješteni u području ograničenja ZOP-a, a uz hotele visoke kategorije sadrže i brojne ugostiteljstvu i turizmu prateće sadržaje.

(3) TRP Šikuli i turističko naselje (T2) Mali Kosi su smješteni izvan područja ograničenja ZOP-a, uz područje tradicijskih ruralnih naselja, na za vizuru istaknutim lokacijama te se ove značajke prostora moraju uvažavati u postupcima izrade urbanističkih planova.

(4) Planom su vrste hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3), kao samostalne funkcionalne i tehnološke cjeline smješteni u TRP-ovima, a u turističkim područjima (TP) smještavaju se hoteli (T1) i kampovi (T3).

(5) Uređenje prostora i gradnja građevina iz ovog članka temelji se na odredbama ovog Plana i urbanističkog plana za područje njihova obuhvata.

(6) U auto-kampu smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

Članak 85.

Utvrđuju se opći uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina u TRP Maslinica i TRP Girandella:

- izgrađenost pojedinačne građevne čestice je maksimalno 30%,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene u slučaju kada su postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, veće od propisane ista se može zadržati, ali se ne može povećavati.

Članak 86.

(1) Hotele u TRP-u Maslinica (hoteli Hedera, Narcis i Mimoza), potrebno je očuvati unutar postojećih gabarita, očuvati integritet postojećih pročelja te ukloniti neprimjerene dogradnje. Građevine treba cjelovito sačuvati, a eventualne intervencije moraju biti provedene u skladu s metodama znanstvene obrade kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam.

(2) Hotele Hedera, Narcis i Mimoza moguće je obnoviti i rekonstruirati poštujući odredbe iz članka 85. ovih Odredbi i sljedeće smjernice:

- građevinski pravac pročelja izloženog vizuri s mora ne smije se mijenjati, niti se smije u bitnome mijenjati karakteristična struktura pročelja (saće); plohe otvora (stolarije) moguće je pomaknuti na štetu površine terasa, ali na način da iste zadrže funkcionalnu veličinu;
- neprimjerne dodatke izvornim građevinama, gdje je to moguće, potrebno je preoblikovati i riješiti sukladno duhu izvornog oblikovanja, što se odnosi i na kolorit građevina.

Članak 87.

(1) Postojeće hotelske građevine u TRP-u Girandella (stari nazivi - hoteli Merkur, Uran i Saturn te centralni restoran Girandella, hoteli Neptun i Pluton i dr.) , potrebno je očuvati kao cjelinu sa hortikulturnim uređenjem i očuvati elemente pročelja, a moguće ih je obnoviti i rekonstruirati, poštujući odredbe iz članka 85. ovih Odredbi i sljedeće smjernice:

- građevni pravac pročelja izloženog vizuri s mora ne smije se mijenjati, niti se smije u bitnome mijenjati karakteristična struktura pročelja (saće): nadogradnja eventualno jedne

etaže mora imati određen građevinski pravac na morskoj strani na način da isti mora biti uvučen od postojećeg za cca 1/3 širine građevine,

- građevine se ne smiju međusobno povezivati dogradnjama na strani okrenutoj moru, osim u suterenskom-podrumskom dijelu,
- parcelacija i terasiranje terena radi formiranja funkcionalnih čestica ne smije se proširiti do obalne crte, odnosno, uz obalnu šetnicu mora se ostaviti dovoljno širok prostor za javne i svima dostupne površine,
- neprimjerene dodatke izvornim građevinama, gdje je to moguće, potrebno je ukloniti i riješiti sukladno duhu izvornog oblikovanja, što se odnosi i na kolorit građevina.

(2) Hotel Lanterna moguće je obnoviti i rekonstruirati, poštujući odredbe iz članka 85. ovih Odredbi i sljedeće smjernice:

- pri rekonstrukciji hotela Lanterna nužno je poštovati zadano mjerilo i prilagođavati se arhitektonskim obilježjima same građevine. To znači da je dogradnja terasa na stupovima, vanjskih konzolno istaknutih balkona i vanjskih stubišta samo uvjetno prihvatljiva. Umjesto stihijske adicije volumena na osnovni korpus građevine, potrebno ju je sagledati cjelovito i prilagoditi se mogućnostima same građevine. Također je potrebno izbjeći multiplikaciju već prisutnih elemenata, odnosno elemenata koji se doživljavaju kao elementi tradicijske arhitekture (lukova, loža, terasa, nadstrešnica, balaustara);
- Hotel Lanterna može se parcijalno dograditi (radi proširenja restorana – u sjevernom/sjeverozapadnom dijelu). Dogradnja se može odnositi na prizemlje, odnosno suteran i druge podzemne dijelove građevine. Moguća je također i djelomična izmjena graditeljske strukture i određenih elemenata pročelja (otvora), a potrebno je izvršiti obnovu u smislu povrata izvornog krova.

(3) Hoteli Mediteran i Marina mogu se rekonstruirati, a dozvoljava se uklanjanje i izgradnja zamjenskih građevina pri čemu je potrebno poštivati sljedeće smjernice:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,8 s time da volumen i tlocrtni gabariti zamjenskih građevina ne smiju bitno odstupati od postojećih građevina (do 20% u tlocrtnim gabaritima, max. do 50% u volumenu),
- preporučuje se zadržavanje postojećih građevnih pravaca prema moru.

Članak 88.

(1) Za svaki zahvat na građevinama rudarskog okna Rabac i Teleferike potrebno je osim dokumentacije propisane posebnim propisima izraditi detaljnu konzervatorsku podlogu, kojom će se odrediti:

- način i metode rekonstrukcije i sanacije postojećih građevina;
- način i metode dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina,
- mogućnost proširenja zahvata u more i dr.

(2) Rudarsko okno Rabac i Teleferika se mogu prenamijeniti radi obavljanja djelatnosti u području kulture, zabave, rekreacije i ugostiteljstva .

(3) Teleferika kao dio nekadašnje industrijske građevine može se osim prenamjene u sadržaje iz stavka 2. ovog članka prenamijeniti u Centar podmorja za smještaj zbirke morske flore i faune, a uz sljedeće smjernice:

- građevina se može rekonstruirati sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,
- moguće je proširenje površine obale do 10 m u more,
- uvjeti gradnje određuje urbanističkim planom Rapca.

Članak 89.

(1) Plan omogućava proširenje Turističkog razvojnog područja TRP Girandella, na područje Girandella II.

(2) Gradnju novih ugostiteljsko-turističkih građevina unutar područja Girandella II. moguća je temeljem odredbi urbanističkog plana naselja Rabac i Odredbi ovog Plana.

(3) Plan određuje sljedeće smjernice za gradnju hotela i pratećih sadržaja na području Girandella II.:

- građevna čestica je površine najmanje 5.000 m²,
- građevina se gradi kao slobodnostojeća, brutto tlocrtne površine najviše 3.000 m²,
- kapacitet je najviše 250 turističkih postelja, kategorije najmanje četiri (4) zvjezdice,
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je najviše 0,3, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je najviše 0,8,

- visina smještajnih građevina je najviše podrum i četiri nadzemne etaže (Po+P+3),
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu kolnika širine najmanje 5,5 m,
 - parkirališno/garažna mjesta osiguravaju se na odnosnoj građevnoj čestici u skladu sa čl. 149. ovih Odredbi, a osiguravaju se i parkirališta za autobuse,
 - najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i zaštitno zelenilo, uz poštivanje zatečenog volumena odraslih stabala,
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim razdjelnim kanalizacijskim sustavom priključenim na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- (4) U zoni Girandella II. Plan određuje, uz ugostiteljsko-turističke sadržaje, i građevine namijenjene za sport i rekreaciju te namjene kulture i zabave u javnom korištenju.
- (5) Za gradnju građevina iz stavka 2. ovog članka obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja ili izrada stručnog rješenja s kojima se mora suglasiti Grad Labin.

Članak 90.

(1) Unutar TRP-a Girandella II. Plan omogućava izgradnju hotela na lokaciji Prohaska uz poštivanje sljedećih uvjeta gradnje:

- građevna čestica je površine najmanje površine 10.000 m²,
 - kapacitet je najviše 135 turističkih postelja, kategorije najmanje četiri (4) zvjezdice,
 - građevina može sadržavati restorane, barove, zabavne, kulturne, zdravstvene i rekreacijske te ostale sadržaje koji upotpunjuju turističku ponudu,
 - visina smještajnih građevina je najviše podrum i četiri nadzemnih etaža (Po+P+3), odnosno najviše 12,0 m, a broj ukopanih etaža nije ograničen,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet,
 - garažno parkirališno mjesta osiguravaju se na odnosnoj građevnoj čestici u skladu sa člankom 149. ovih Odredbi, a osiguravaju se i parkirališta za autobuse,
 - najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno i autohtono zelenilo,
 - na vlastitoj čestici izvode se tereni za male sportove,
 - veličina i oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima uklapanja u urbanu strukturu i krajobraz naselja Rabac,
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim razdjelnim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- (2) Za gradnju hotela iz stavka 1. ovog članka obvezna je provedba arhitektonskog natječaja s čijim rješenjem se mora suglasiti Grad Labin.

Članak 91.

(1) Za TRP Šikuli Prostorni plan Istarske županije određuje ukupnu površinu od 5,1 ha i kapacitet najviše 400 postelja.

(2) Plan u Tablici 9. određuje smjernice za izradu urbanističkog plana Šikuli.

Tablica 9. Smjernice za izradu urbanističkog plana Šikuli

namjena	hotel	turističko naselje	sportska građevina
površina čestice - najmanje (m ²)	3.000	5.000	određuje UPU
površina čestice - najviše	određuje UPU	određuje UPU	
gustoća korištenja - postelja/ha		120	
koeficijent izgrađenosti - kig		0,3	0,1
koeficijent iskorištenosti - kis		0,8	0,2
katnost - najviše	Po+P+2	Po+P+1	
visina - najviše (m)	12,0	8,0	10
broj garažno parkirališnih mjesta		u skladu sa čl. 155. ovih Odredbi	
parkovno uređenje građevne čestica		40%	

(2) Na površini izvan TRP-a, a unutar polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra Šikuli moguće je smjestiti sportski hotel s najviše 100 postelja, uz poštivanje sljedećih uvjeta gradnje:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) je 0,8
- najveća dopuštena visina smještajne građevine - hotela je 8,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (Po/Su +P+1).

Članak 92.

(1) Plan omogućava unutar izdvojenih građevnih područja turističke namjene gradnju turističkih naselja (T2) za koje uvjete određuje urbanističkim planom, a temeljem smjernica ovog Plana.

(2) Plan određuje sljedeće smjernice za izradu urbanističkog plana turističkog naselja:

- površina građevne čestice je najmanje 5.000 m²,
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je najviše 0,3, a koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je najviše 0,8,
- gustoća korištenja je najviše 120 postelja/ha,
- visina je najviše dvije nadzemne etaže (Po+P+1), odnosno najviše 10 m,
- broj garažno parkirališnih mjesta u skladu s člankom 149. ovih Odredbi,

Članak 93.

Ukupni turistički kapaciteti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i njihova obilježja, iskazani su u Tablici 10.

Tablici 10. Turistički kapaciteti turističkih razvojnih područja i turističkih područja

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA		OZNAKA	TURISTIČKI KAPACITETI max. 2025.	GUSTOĆA postelja/ha max.	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP(ha)
TRP	MASLINICA - OLIVA	T1, T3	3600	122	18,4	62,1%	11,2	37,9%	29,6
	GIRANDELA	T1, T2	7900	120	21,9	33,1%	44,1	66,9%	66,0
	MALI KOSI	T2	210	45	0,7	14,2%	4,0	85,8%	4,7
	ŠIKULI	T1, T2	400	81	0,0	0,0%	5,0	100,0%	5,0
	UKUPNO	TRP	12110	115	40,9	38,9%	64,3	61,1%	105,3
TP	KAPELICA istok	TP1	28	20	0,0	0,0%	1,4	100,0%	1,4
	SALAKOVCI istok	TP2	10	20	0,0	0,0%	0,5	100,0%	0,5
	RUKLJI	TP3	40	20	0,0	0,0%	2,0	101,0%	2,0
	GONDOLIĆI	TP4	21	20	0,0	0,0%	1,1	100,0%	1,1
	LOVRANCI	TP5	35	20	0,1	5,1%	1,7	94,9%	1,8
	RIPENDA KRAS zapad	TP6	21	20	0,0	0,0%	1,1	100,0%	1,1
	RIPENDA KRAS istok	TP7	23	20	0,0	0,0%	1,2	100,0%	1,2
UKUPNO	TP	178		0,1	1,0%	8,9	99,2%	9,0	
SVEUKUPNO		TRP + TP	12288		41,0	36%	73,2	64%	114,2

Članak 94.

(1) Planom je turističko područje (TP), kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, namijenjeno za razvoj ugostiteljsko-turističke djelatnosti na ograničenoj površini (najviše 9,0 ha) te ograničenog turističkog kapaciteta (najviše 680 postelja).

(2) Plan smještava TP-ove na lokacije s posebnim ambijentalnim vrijednostima.

(3) Veličina građevne čestice TP-a je površine najmanje 0,3 ha, a najviše 2,0 ha.

(4) Smještajni kapacitet TP-a je najviše 150 turističkih postelja, odnosno najveće gustoće korištenja 120 postelja/ha.

(5) Za turistička područja (TP) Grada Labina ukupna površina je najviše 8,0 ha, ukupni kapacitet je najviše 680 turističkih postelja.

(6) Uređenje prostora i gradnja građevina iz ovog članka temelji se na urbanističkom planu za područje njihova obuhvata.

(7) TP je jedinstvena zatvorene funkcionalna i tehnološka cjelina sa jedinstvenim upravljanjem i ne može se dijeliti na manje građevne čestice.

Članak 95.

(1) Ugostiteljsko-turističke građevine u turističkom području (TP-a) mogu se graditi temeljem urbanističkog plana, sukladno odredbama ovog Plana i sljedećih kriterija:

- TP je minimalne površine 0,3 ha, a maksimalne površine 2,0 ha
- građevine unutar TP-a nije moguće naknadno izdvajati iz predmetnih kompleksa,
- zbog izloženosti pogledu dalekih vizura iz Kvarnerskog zaljeva potrebno je posebnu pažnju posvetiti oblikovanju građevina, na način da se u što većoj mjeri poštuju lokalne arhitektonske forme i elementi građevina
- maksimalni kapacitet TP-a je 150 turističkih postelja, a maksimalna gustoća turističkih postelja je 120 postelja/ha
- građevine TP-a ne smještaju se na istaknute glavice (koje bi narušili pejzažnu sliku), niti na prirodne vrtače,
- građevina mora imati osiguran kolni pristup, širine kolnika najmanje 5,5 za dvosmjerni promet, a najmanje 3,5 m za jednosmjerni promet,
- potrebno je osigurati odgovarajući broj garažno parkirališnih mjesta sukladno čl. 126. ovih Odredbi,
- TP mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav potrebnih kapaciteta, ukoliko nije moguć priključak na javnu komunalnu infrastrukturu,
- maksimalna visina građevine može biti 7,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca
- maksimalne dužine i širine tlocrta pojedine građevine mogu biti tlocrtnog gabarita do 15m.

(2) Lokacija TP-ova unutar Plana prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 4.1.- 4.11.- Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(3) Postojeće građevine unutar obuhvata TP-a mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u građevine za smještaj turista (apartmani, sobe) unutar zatečene građevne čestice i prije donošenja urbanističkog plana iz stavka 1. ovog članka, uz poštivanje uvjeta iz članka 57. stavka 3. podstavak 1. ovih Odredbi, osim u dijelu visine koja se ne može mijenjati i mora ostati u postojećim gabaritima građevine.

Članak 96.

(1) Plan omogućava smještaj turista na seoskim gospodarstvima u skladu su s općom strategijom razvoja Istarske županije, vodeći računa o demografskim ograničenjima, ali i o revitalizaciji napuštenih jezgri. Novi turistički kapaciteti bit će kvalitetna dopuna postojeće turističke ponude, a stimulira se ponudu viših i visokih turističkih kategorija.

(2) Turizam na seoskim gospodarstvima razvijat će se na područjima ruralnih naselja i u onim s malim izgledima opstanka. To se odnosi na naselja Breg, Gora Glušići, Ripenda Kosi, Kranjci, Bartići, Gondolići, i Rogočana.

(3) Ukupni smještajni kapacitet djelatnosti turizma iskazan u turističkim posteljama na seoskim gospodarstvima izračunava se temeljem sljedeće formule:

$$Q \text{ (broj postelja)} = \text{broj domaćinstava} \times \frac{\text{broj poljoprivrednih domaćinstava}}{\text{broj domaćinstava}} \times 10$$

(4) Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) potrebno je minimalne prostorne normative utvrditi na sljedeći način:

- najmanje 1000 m² obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji),

- najmanje 1 stočna jedinica + 1 ha zemljišta izvan samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelja).
- (5) Prilikom uređenja seoskih gospodarstva za prihvat turista treba zadržati tradicionalne elemente uređenja gospodarskih građevina, kao i uređenje dvorišta i vanjskih prostora, a arhitektonske nadogradnje i dogradnje trebaju oblikom i materijalima biti u skladu s karakteristikama ruralnog ambijenta i sukladno ovom Planu.

Članak 97.

(1) Seoska domaćinstva u funkciji turizma može se planirati samo unutar građevinskih područja rekonstrukcijom i adaptacijom ruralnih građevina, a uz uređenje vanjskih površina koja odgovaraju tradicionalnom ambijentu te smjernicama i uvjetima prema Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja, koje određuje Zakon i ovaj Plan.

(2) Na seoskim domaćinstvima u funkciji turizma iz prethodnog stavka ne preporuča se izgradnja bazena.

(3) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za ugostiteljsko-turističke i druge gospodarske djelatnosti moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša koje sadrže mjere zaštite zraka, voda, tla, zaštitu od prekomjerne buke te odstranjivanje krutog i tekućeg otpada, a što treba utvrditi prilikom ishođenja akta za gradnju.

2.3.3. Građenje izvan građevinskog područja

Članak 98.

(1) Izvan građevinskog područja, mogu se graditi:

- građevine infrastrukture,
- rekreacijske površine,
- građevine u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva,
- prirodne plaže.

(2) Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključka na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju otpadnih voda i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo).

(3) Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

(4) Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljena je rekonstrukcija postojećih obiteljskih kuća, stambenih vila (slobodnostojeće, poluugrađene i nizovi) koje su u uporabi sa pripadajućim pomoćnim građevinama.

(5) Iznimno od navedenog u stavku 4. ovog članka postojeće građevine izgrađene u pojasu ograničenja ZOP-a i postojeće građevine drugih namjena od onih iz prethodnog članka dozvoljeno je rekonstruirati samo u postojećim gabaritima uz zadržavanje postojeće namjene.

2.3.3.1. Građevine infrastrukture

Članak 99.

Infrastrukturne građevine se grade prema uvjetima poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovog Plana.

2.3.3.2. Rekreacijske površine

Članak 100.

(1) Rekreacijske površine planiraju se kao površine na moru i površine na kopnu.

(2) Pod rekreacijskim površinama na moru podrazumijevaju se dijelovi akvatorija uz obalu namijenjeni kupanju, ronjenju i sportovima na vodi.

(3) Pod rekreacijskim površinama na kopnu podrazumijevaju se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

(4) Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

2.3.3.3. Gospodarske građevine na poljoprivrednom zemljištu

Članak 101.

(1) Vrijedno obradivo tlo, u grafičkom dijelu Plana, planske oznake P2, obuhvaća poljoprivredno zemljište primjerno poljoprivrednoj proizvodnji te se na istom iznimno mogu planirati građevine za potrebe poljoprivredne i stočarske proizvodnje, te građevine infrastrukturnih sustava.

(2) Ostalo obradivo tlo, u grafičkom dijelu Plana, planske oznake P3, obuhvaća obradive površine manjeg gospodarskog značaja i može se planirati za smještaj građevina poljoprivredne i stočarske proizvodnje.

(3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, u grafičkom dijelu Plana planske oznake PŠ, može se planirati kao zaštitno zelenilo uz prometnice ili kao javne zelene površine, a na njima se ne može planirati građevine koje nisu u skladu s ovim PPUO-om.

(4) Na području obuhvata ovog PPUO-a se na dijelu poljoprivrednom zemljištu planiraju se samo gospodarske građevine pod uvjetima iz članaka od 62. do 78. ovih Odredbi te infrastrukturne građevine iz članaka 102.-. 125. ovih Odredbi. Infrastrukturne građevine planiraju se u skladu s uvjetima iz ovog PPUO-a za gradnju infrastrukturnih građevina, sukladno trasama utvrđenim grafičkim dijelom PPUO-a.

Članak 102.

Na poljoprivrednim površinama utvrđenim ovim Planom isključuje se mogućnost izgradnje stambenih, stambeno-gospodarskih i građevina za turizam na seoskim gospodarstvima.

Članak 103.

Na poljoprivrednim površinama utvrđenim ovim Planom (P2 i P3), a izvan prostora ograničenja ZOP-a i značajnog krajobraza Labin-Rabac-Prklog, ovisno o veličini poljoprivrednog kompleksa, mogu se planirati :

- staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m²,
- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m²,
- peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²,
- vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m²,

Članak 104.

(1) Položaj gospodarske građevine određuje se na katastarskoj čestici tako da se sačuva prikladnost preostalog dijela katastarske čestice za poljoprivrednu obradu i da se, osim kod određivanja smještaja staklenika i plastenika, zahvati poljoprivredno zemljište što manjeg boniteta.

(2) Farmama za uzgoj stoke, u smislu odredbi članka 49. ovog Plana, smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla, a pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje prikazan je u Tablici 11.

Tablica 11. Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje

Domaća životinja	Koeficijent UG po životinji	Težina	Ekvivalent 10 UG
Odrasla goveda starija od 24 mj.	1,00	500	10
Goveda starosti od 12 -	0.60	300	16.7

24 mj.			
Goveda starosti od 6 - 12 mj	0.30	150	33.3
Rasplodni bikovi	1.40	700	7.14
Telad	0.15	75	66.7
Konji	1.20	600	8.33
Ždrebad	0.50	250	20
Ovce i koze	0.10	50	100
Janjad i jarad	0.05	25	200
Krmače	0.30	150	33.3
Nerasti	0.40	200	25
Svinje u tovu od 25-250kg	0.15	150	33.3
Odojci	0.02	10	500
Kokoši nesilice	0.004	2	2500
Tovni pilići	0.0025	1.25	4000
Purani	0.02	10	500
Kunići i pernata divljač	0.002	1	5000
Jelen obični	0.50	250	20
Jelen lopatar, jelen aksis	0.10	50	100

(3) Udaljenost gospodarskih građevina za stočarsku proizvodnju od građevinskih područja i javnih cesta, ovisi o broju uvjetnih grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje, a iskazana je u Tablici 12.

Tablica 12. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja i javnih cesta

Kapacitet farme - broj uvjetnih grla UG	Najmanja udaljenost u metrima	
od 10 do 59 UG	50 m	od građevinskog područja
od 60 do 99 UG	70 m	od građevinskog područja
od 100 do 249 UG	200 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

Članak 105.

Planiranje građevina na poljoprivrednom zemljištu iz članka 62. stavak 2. i stavak 3. ovih Odredbi moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najmanje 70% površine zemljišnog kompleksa mora biti u poljoprivrednoj funkciji prije izdavanja odgovarajućeg akta za gradnju,
- veći dio površine zemljišnog kompleksa (min. 51%) mora biti međusobno povezano, a ostali dio kompleksa mora biti na području iste ili susjednih JLS,.
- dijelovi zemljišta koji čini kompleks ne smiju se naknadno izdvajati iz tog kompleksa,
- udaljenost građevina od granica kompleksa je najmanje 5 m, odnosno najmanje $h/2$,
- ukupna GBP svih građevina može iznositi najviše 2.000 m², ukupna visina građevine je najviše 6,5 m, a ovisno o tehnologiji namjene građevine i više,
- građevina se usklađuje s krajobraznim vrijednostima i kriterijima zaštite okoliša,
- gradnja se odobrava isključivo za registrirana poljoprivredna gospodarstva uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

Članak 106.

Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta ispod građevine.

Članak 107.

Smatra se da gospodarska građevina ima osiguran pristup s javne prometnice ukoliko takav pristup ima katastarska čestica na kojoj se gospodarska građevina nalazi ili planira.

Članak 108.

(1) Maksimalna površina (GBP) pojedinih gospodarskih građevina iznosi:

- 50 m² za pčelinjake,
- 100 m² za spremišta za poljoprivredne strojeve i poljoprivredni alat,
- 10.000 m² za staklenike i plastenike,
- 2.000 m² za ostale gospodarske građevine i komplekse građevina (stočarske farme, vinarsko-vinogradarske građevine, građevine za primarnu obradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda).

(2) Ukupna površina zemljišta pod građevinom svih gospodarskih građevina, osim staklenika i plastenika uz uvjete iz stavka 1. ovog članka, ne može biti veća od 20% površine katastarske čestice ili kompleksa čestica na kojoj se građevina planira.

Članak 109.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede i gospodarstva moraju imati priključak na osnovnu infrastrukturu (pristup, vodoopskrbu, odvodnju s pročišćavanjem otpadnih voda, elektroopskrbu i telekomunikacije) ukoliko za to postoje uvjeti, pod istim uvjetima kao i građevine u građevinskim područjima, a ukoliko za to ne postoje uvjeti, tada se osnovna infrastruktura mora rješavati individualnim uređajima, sukladno važećim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 110.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede i gospodarstva, osim staklenika i plastenika, mogu u okviru maksimalno dozvoljene tlocrtno površine građevine ili kompleksa građevina imati uz osnovnu namjenu i jednu ili više drugih namjena povezanih s poljoprivredom i stočarstvom.

Članak 111.

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede i gospodarstva mogu imati samo jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu.

(2) Gospodarske građevine mogu imati maksimalnu visinu od 6,5 m mjerenu od konačno uređenog terena na bilo kojem mjestu uz građevinu do gornje kote vijenca građevine, osim posebnih tehnoloških građevina (silosa za žitarice, silosa za krmnu hranu, nosivih elemenata vjetro-elektrana za vlastite potrebe, spremnika za vodu i sl.).

Članak 112.

Krovište gospodarskih građevina mora se izvoditi u nagibu 5 – 24 %, a ovisno o vrsti pokrova (rebraste limene ploče, staklo i ploče od staklene vune, razne vrste plastičnih ploča, šindra, kupa kanalica).

Članak 113.

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede i gospodarstva ne mogu se graditi od priručnih i otpadnih materijala.

(2) Vanjski zidovi gospodarskih građevina, koji su izgrađeni od betona, betonskih blokova plinobetona, opeke i sličnih materijala, moraju biti završno obrađeni (žbuka i dr.).

Članak 114.

(1) Spremnici za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru čestice ukoliko visina građevnog dijela nije viša od jedan metar od najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz tu građevinu.

(2) Spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusnih za vodu, zatvorenih i opremljenih tako da se može održavati sanitarna ispravnost vode te udovoljavati i drugim sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 115.

- (1) Udaljenost gnojiva i gnojišnih ili septičkih jama od spremnika vode ne smije biti manja od 15 metara.
- (2) Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti na nižem dijelu terena u odnosu na spremnike vode.
- (3) Gnojište mora biti izgrađeno od takvih materijala i na takav način da je osigurana potpuna vodonepropusnost, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minimalno 20 centimetara.

Članak 116.

- (4) Građevine za uzgoj stoke moraju se izgrađivati od čvrstog materijala, tako da su zaštićene od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća.
- (5) Pod građevine mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Članak 117.

- (1) Gospodarske zgrade ili naprave za spremanje sijena ili slame moraju biti udaljene od granice čestice zemljišta najmanje 5 metara.
- (2) Udaljenost pčelinjaka od čestice zemljišta ne smije biti manja od 5 metara.

2.3.3.4. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Članak 118.

- (1) Obraslo šumsko zemljište treba maksimalno štititi te nastojati građevinska područja ne širiti na šumske površine, a kada je to neophodno, onda građevine planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- (2) Na području šuma i šumskog zemljišta primjenjuje se Zakon o šumama (NN broj 68/18 i 115/18) te drugi propisi povezani sa zaštitom šuma i šumskog zemljišta.
- (3) Na području obuhvata Plana nalaze se površine državnih šuma obuhvaćenih Programom gospodarenja za Gospodarsku jedinicu „Smokvica“ i Gospodarsku jedinicu „Ubaš“
- (4) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, građevina i druge imovine, mora se izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
- (5) Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati šumarske postaje – lugarnice, planinarski domovi te lovačke kuće, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina, uz uvjete gradnje i korištenja koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede (Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvne industrije).
- (6) Na području Grada Labina planirane su četiri lugarnice (Cere, Gornji Rabac, Knapići, Kranjci), dva planinarska doma (vrhovi Goli i Standar), znanstveno-istraživačka stanica Kraški park (Filići) i znanstveno-istraživačka stanica Ripenda Kosi te otkupna stanica plodina Ripenda Breg.
- (7) Građevine iz stavaka 5. i 6. ovog članka planiraju se temeljem sljedećih uvjeta:
 - građevina mora biti u funkciji šumarstava kao osnovne namjene i dijelom za namjene prikladne šumskim površinama (rekreacija u prirodi, lovstvo te ispaša stoke sitnog zuba na dijelu površina šumskog zemljišta planske oznake PŠ),
 - građevine, osim onih u funkciji rekreacije u prirodi, ne mogu se planirati u području ograničenja ZOP-a,
 - zemljište ispod građevine je površine do 50 m², a visina građevina je P, odnosno najviše 3m,
 - građevina iz stavka 5. ovog članka mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav, ukoliko nije moguć priključak na javnu komunalnu infrastrukturu,
 - građevine treba planirati sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajolika i korištenjem prirodnih materijala,
 - građevino zemljište ispod građevine se ne može naknadno izdvajati kao posebna čestica.
- (8) Zaštitne šume su planirane na područjima i površinama izloženim eroziji, opožarenim površinama, kao i prostorima koji služe za poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora.
- (9) Šume posebne namjene planirane su unutar krajobrazne cjeline i prostora ograničenja ZOP-a, a njihova namjena je održavanje ekoloških vrijednosti prostora i specifičnih biotopa, rekreativna namjena kao i oplemenjivanje krajolika. Dio ovih šuma koristi se samo u posebnim slučajevima za ugostiteljsko-turističku djelatnost (“robinzon” izletišta i slično).

2.3.3.5. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja**Članak 119.**

(1) Postojeće građevine iz članka 98. stavka 4. ovog Plana, rekonstruiraju se (rekonstrukcija uz zadržavanje postojeće namjene i izgradnja pomoćnih građevina) prema odgovarajućim uvjetima gradnje koje ovaj Plan određuje za pojedinu vrstu građevina u poglavlju 2.2.2. Stambene građevine uz razliku da se za obiteljske kuće utvrđuje maksimalna površina građevne čestice od 1000 m², a za stambene vile 1500 m².

(2) Građevine stambene namjene koje su legalizirane kao nedovršene mogu se dovršiti sukladno uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

(3) Kod rekonstrukcije je potrebno uvažavati lokalnu tipologiju izgradnje, arhitektonsko oblikovanje i građevne materijale.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja zamjenskih građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 120.**

(1) U građevinskom području naselja, gospodarske djelatnosti se smještaju unutar građevina u skladu s uvjetima za uređenje prostora unutar građevinskog područja naselja (poglavljje 2.2. Građevinska područja ovog Plana).

(2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, gospodarske djelatnosti se smještaju unutar građevina u skladu s uvjetima za uređenje prostora unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (poglavljje 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovog Plana).

(3) Izvan građevinskog područja, gospodarske djelatnosti se smještaju unutar građevina odnosno zahvata u prostoru u skladu s uvjetima za uređenje prostora izvan građevinskog područja (poglavljje 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja ovog Plana).

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 121.**

(1) Građevine javne namjene u Planu su obrazovne i znanstvene ustanove, kulturne ustanove (muzeji, galerije i sl.), vjerske građevine, sportske i ostale građevine namijenjene javnom korištenju.

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka uvjete gradnje određuju se ovim Planom ili urbanističkim planom odnosnog područja, a može se temeljiti i na urbanističko arhitektonskim natjecajima.

Članak 122.

(1) Planom su određene građevine društvenih djelatnosti za javne namjene i to predškolskog odgoja, školstva, zdravstva, socijalne zaštite, sporta i rekreacije, kulture te vjerske građevine.

(2) U naseljima se lokacije građevina iz stavka 1. ovog članka planiraju urbanističkim planom.

(3) Građevine javne namjene mogu se graditi samo temeljem urbanističko-arhitektonskog natjecaja ili stručnog rješenja koji u obuhvat uključuju i okolne čestice te javno prometnu površinu.

4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE**Članak 123.**

(1) Predškolskim odgojem biti će obuhvaćeno 75% djece starosne strukture od 1-6 godina, što je procijenjeni broj od 630 djece.

(2) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtić) smještava će se na način da se ostvari najprimjerenije gravitacijsko područje (~~na udaljenosti od najviše 400 m~~).

(3) Predškolske ustanove moraju se graditi sukladno uvjetima Državnog pedagoškog standarda

predškolskog odgoja i naobrazbe.

(4) Površina zemljišta za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, a za dvoetažnu građevinu je 25 m² po djetetu.

(5) Udaljenost nove građevine od drugih građevina stambene namjene i sl. namjena je najmanje 10 m.

(6) Prilikom određivanja lokacije mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te sigurnost djece, a građevina se može smjestiti i u prenamijenjenu postojeću građevinu.

4.2. OSNOVNO ŠKOLSTVO

Članak 124.

(1) Projekcija razvoja osnovnog školstva temelji se na sljedećim planerskim pretpostavkama:

- sustavom se obuhvaća 9% stanovništva tj. oko 1515 djece,
- veličina škola je od 240 – 960 učenika.

(2) Kriterij za određivanje veličine građevne čestice građevine iz stavka 1. ovog članka je od 30 – 50 m² po učeniku.

(3) Ustanove osnovnoškolskog obrazovanja moraju se graditi sukladno uvjetima Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

4.3. SREDNJE ŠKOLSTVO

Članak 125.

Projekcija razvoja srednjeg školstva temelji se na sljedećim planerskim pretpostavkama:

- sustavom je obuhvaćeno 5% stanovništva Grada Labina, odnosno oko 840 djece, a budući da ovim školama gravitiraju i djeca susjednih općina, to je ukupno oko 1250 učenika,
- postojeći standard veličine građevne čestice iznosi 25 – 30 m² po učeniku, iz čega proizlazi da uz postojeću srednju školu, koja za sada zadovoljava, za buduće potrebe srednjoškolskog obrazovanja može se predvidjeti još jedna srednja škola.

4.4. ZDRAVSTVO

Članak 126.

(1) Domovi zdravlja i ambulante predviđaju se unutar stambenih naselja i turističkih područja.

(2) Planom su obuhvaćene postojeće građevine zdravstvene zaštite, a to su Dom zdravlja sa stacionarom Labin, te ambulante u Labinu i Rapcu, a u Kapelici, Presici i Vinežu su locirane privatne liječničke ordinacije.

(3) Prostorni razmještaj građevina pojedinih grupa zdravstvene djelatnosti planira se tako da se uz postojeće građevine primarne zdravstvene zaštite (opća medicina, zdravstvena zaštita, stomatološka zaštita, školska medicina i hitna medicinska pomoć) planiraju i nove građevine u sjedištima pripadajućih naselja.

Članak 127.

(1) Zdravstveni turizam planira se gradnjom novih ili prenamjenom i dopunom postojećih sadržaja te proširenjem ponude i sadržaja u postojećim ugostiteljsko-turističkim građevinama, (hotelima i pansionima) iz kategorije ponude zdravstvenog turizma.

(2) Posebni oblici medicinske rehabilitacije i wellness centri mogu se locirati nakon procjene povoljnosti klimatskih i ostalih uvjeta uz namjenu vezanu na rekreaciju u Gradu Labinu.

Članak 128.

(1) Veličine čestice za zdravstvene ustanove ovisi o vrsti usluge, a uvjeti za izgradnju zdravstvene ustanove na samostalnoj građevnoj čestici su:

- minimalna površina čestice je 1000 m²,
- na čestici je potrebno zadovoljiti potrebe za parkiranjem sukladno čl. 149. ovih Odredbi,
- minimalno 40% površine urediti kao parkovno zelenilo.

(2) Zdravstvene ambulante se mogu smještati i u prikladne stambene i poslovne građevine te hotele, a prema uvjetima za zdravstvene ustanove.

4.5. SOCIJALNA ZAŠTITA

Članak 129.

- (1) Planiran je novi Dom za stare i nemoćne u Labinu ili Rapcu, a smještaj Doma određuje Urbanističkim planom Labina i Presike, odnosno Urbanističkim planom naselja Rabac.
- (2) Kapacitet i uvjeta gradnje Doma iz stavka 1. ovog članka planiraju se uz poštivanje kriterija utvrđenih sukladno posebnim propisima, a posebno kriterija iz Pravilnika o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe.
- (3) Zbog važnosti građevina iz ovog članka preporuka je provođenje javnog natječaja za odabir idejnog arhitektonskog rješenja.
- (4) Centar za odgoj i obrazovanje "Liče Faraguna" sa smještajnim kapacitetima za učenike sa teškoćama u razvoju Plan određuje u naselju Labin.

4.6. SPORT I REKREACIJA

Članak 130.

- (1) Površine za sport i rekreaciju planirane su unutar građevinskih područja drugih namjena ili kao izdvojena građevinska područja izvan naselja te u dijelovima površina izvan građevinskih područja.
- (2) Površine za sport i rekreaciju planirane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja planske oznake (R) prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

4.6.1. Sportski tereni i građevine

Članak 131.

- (1) Sportsko rekreacijske površine i građevine planirane kao izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) smještene su izvan građevinskog područja naselja ili unutar drugih izdvojenih građevinskih područja određena Planom.
- (2) Površine i građevine iz stavka 1. ovog članka su:
- Polivalentna sportsko-rekreacijska zona Girandella, (R6₁, unutar ZOP-a, Urbanistički plan Rabac),
 - Sportsko-rekreacijski centar Vinež (R1),
 - izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene Šikuli (R6₂, unutar Urbanističkoga plana Šikuli.
- (3) Za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti Planom se planiraju veća područja kao i pojedinačne ili polivalentne građevine.
- (4) Površine za sport i rekreaciju čine:
- sportski centar Labin,
 - sportski centar (Prohaska) Girandella
 - Nogometni stadion Rabac
 - Sportsko-rekreacijski centar Vinež,
 - Sportsko-rekreacijski centar Šikuli,
 - sportsko-rekreacijske površine uz obalu mora (kupališta),
 - rekreacijske površine u područjima zelenila.
 - obalna šetnica Rabac - Prklog.
- (5) Plan određuje sljedeće građevine za sport i rekreaciju:
- sportske dvorane – jedna postojeća (Labin) i dvije nove (Labin i Rabac),
 - zatvoreni bazeni – dva nova (Labin i Rabac),
 - otvoreni bazeni – dva nova (Labin i Rabac),
 - nogometna igrališta – tri postojeća (Labin, Vinež, Rabac) i jedno novo (Vinež),
 - teniski centri – jedan postojeći (Rabac) i jedan novi (Labin),
 - prostori rekreacije na moru (ronjenje, jedriličarstvo, plivanje, vaterpolo, veslanje, ribički sportovi i sl.),
 - Sportsko-rekreacijski centri raznovrsnih sadržaja.
- (6) Uvjeti za gradnju i detaljniji sadržaji građevina iz stavka 2. ovog članka utvrđuju se temeljem urbanističkog plana i/ili posebnog stručnog rješenja.

(7) Plan određuje Sportsko-rekreacijski centar Vinež (R1) koji je izvan obuhvata urbanističkog plana naselja Vinež. Unutar Sportsko-rekreacijskog centra Vinež moguća je rekonstrukcija postojećeg nogometnog stadiona sa pomoćnim građevinama i pratećim sadržajima i izgradnja manje boćarske dvorane, a u Sportsko-rekreacijskom centru koji se nalazi unutar obuhvata Poslovne zone Vinež – I. faza, moguća je izgradnja sportskih i dječjih igrališta bez građevina visokogradnje.

(8) Za gradnju u sportsko-rekreacijskom centru Vinež 2 utvrđuju se sljedeći:

- a) Postojeće građevine unutar Sportsko rekreacijskog centra Vinež (Nogometni klub Iskra Vinež) može se rekonstruirati temeljem sljedećih uvjeta:
 - ukupna površina zone je najviše 2,0 ha,
 - moguća je izgradnja tribina maksimalne tlocrtne površine 2.500 m², visine do 12m, vodeći računa o uklopljenosti u krajolik,
 - pomoćna građevina sa pratećim sadržajima (svlačionica, sanitarije i dr.) za korištenje nogometnog igrališta može se graditi ispod tribina ili kao samostalna građevina maksimalne tlocrtne površine 300 m² i maksimalne visine prizemlja (P);
- b) Boćarska dvorana
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) u odnosu na površinu zone je 0,15,
 - maksimalna visina 12m od konačno zaravnatog terena do vrha krova dvorane,
 - udaljenost od koridora postojeće ceste na južnom dijelu je najmanje 25 m, a od ostalih granica građevne čestice je najmanje 5 m,
 - potrebno je osigurati potreban broj parkirnih mjesta sukladno članku 149. ovih Odredbi.

(9) Uvjeti uređenja prostora i gradnje sportskih građevina unutar građevinskih područja naselja Labin i Presika te Rabac i Šikuli određuju se urbanističkim planom.

(10) Planiranje građevina sportske namjene moguće je temeljiti i na rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

4.6.2. Sport i rekreacija unutar građevinskih područja drugih namjena

Članak 132.

(1) Površine i građevine sporta i rekreacije planiran su drugih namjena, koje najčešće mogu biti unutar površina stanovanja, turizama i gospodarstva.

(2) Površine i građevine sporta i rekreacije unutar građevinskih površina naselja su:

- stadion u Labinu
- stadion u Rapcu
- sportski centar Vinež,
- uređene plaže.

(3) Površine i građevine sporta i rekreacije unutar poslovnih zona su:

- sportsko-rekreacijska površina u Poslovnoj zoni Vinež.

4.6.3. Sport i rekreacija u izdvojenim građevinskim područjima

Članak 133.

(1) Površine i građevine sporta i rekreacije planiran su u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan građevinskih područja naselja:

- sportsko-rekreacijska zona Girandella, (R1), unutar ZOP-a,
- sportsko-rekreacijska zona Šikuli (R6) unutar UPU-a Šikuli), površine max. do 3,1ha,
- sportsko-rekreacijski centar Vinež (R1), površine max. do 2,0 ha
- uređene plaže s obalnom šetnicom (R7 – unutar ZOP-a.

(2) Površina čestice Sport i rekreacija u izdvojenim građevinskim područjima je najviše 2,0 ha.

(3) Građevine ugostiteljske namjene posebnog oblika (izletnička, kupališna ponuda) moguće je smještati i u prostoru ograničenja ZOP-a, isključivo temeljem urbanističkim planovima tih područja. Građevina se gradi udaljena od obalne crte najmanje 25 m, maksimalne površine 100 m², kao prizemnica maksimalne visine 3,5 m, pristupom sa kolno-pješačkog puta i parkiralištem sukladno čl. 149. ovih Odredbi.

4.6.4. Sport i rekreacija izvan građevinskih područja

Članak 134.

(1) Površine za sport i rekreaciju izvan građevinskih područja čine namijenjene su izletničkoj rekreacije u ekološkom parku Ripenda - Standar, kraškom parku Tihovinje - Goli i zaštićenom krajoliku područja između Labina, Rapca i uvale Prklog.

(2) U zonama izletničke rekreacije planiran je izletnički i rekreativni turizam – mountain trekking, trim staze, paragliding, sportsko letenje, rekreativno trčanje, biciklizam, konjički sport, plivanje, jedrenje, ronjenje i sl.

(3) U obalnom području uz TRP Girandella, izvan građevinskog područja, je većinom uređena kopnena površina za rekreaciju uz more (u grafičkom dijelu Plana oznake R7).

(4) Dio površine iz stavka 3. ovog članka je unutar zaštićenog područja Ekoliške mreže (NEM) Natura 2000, što je neusklađeno s uvjetima zaštite ovog područja te se isto mora usuglasiti.

(5) Izvan građevinskih područja mogu bit obalne šetnice i prirodne plaže u kojima se ne dozvoljava gradnja.

(6) Za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja na ostalim područjima, na kojima to nije predviđeno ovim Planom, gradnja sadržaja iz stavka 2. ovog članka moguća je temeljem uvjeta ovog Plana za takve građevine i uz suglasnost nadležnog tijela Grada Labina.

4.6.5. Morska kupališta

Prirodne plaže

Članak 135.

(1) Prirodne plaže mogu bit sve dostupne prirodne negrađive površine za rekreaciju uz obalu izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja ZOP-a.

(2) Prirodne plaže namijenjene su rekreaciji i planiraju se u obalnom pojasu širine najmanje 25 m na kojoj nije dozvoljeno građenje, osim postavljanja pokretnih i montažnih sadržaja pod sljedećim uvjetima:

- pokretni i montažni sadržaji se mogu postavljati samo u periodu kupališne sezone, a nakon toga moraju se ukloniti s plaže, bez posljedica na okoliš,
- pokretni i montažni sadržaji mogu se postavljati najmanje 10 m od obalne crte, pojedinačno najveće dozvoljene bruto površine 15 m² i visine do 3,5 m,
- područje prirodne plaže se infrastrukturno ne oprema te mora biti nadzirano, neograđeno i pristupačno s kopnene i morske strane.

Uređene plaže

Članak 136.

(1) Uređene plaže su dijelovi građevinskih područja drugih namjene (stambena naselja, turizam) planirane kao površine rekreacije u prostoru ograničenja ZOP-a.

(2) Uređena plaža se planira temeljem sljedećih polazišta:

- površina građevne čestice pojedine uređene plaže je najmanje 600 m²,
- površina se određuje sa 6 m² po kupaču (faktor vremenske istodobnosti je 0,7),
- koeficijent izgrađenosti (k-ig) i koeficijent iskoristivosti (k-is) građevne čestice su maksimalno 0,2,
- izgradnja obalne pješačke šetnice (prilazne rampe i stubišta) pristupačne teže pokretnim osobama,
- izgradnja igrališta i rekreacijskih terena u razini tla,
- izgradnja otvorenih bazena ukopanih u tlo,
- izgradnja i postavljanje građevina sa sadržajima ugostiteljske ponude, pojedinačne tlocrtne površine do 50 m², terasa do 150 m², visine P odnosno 3 m do vijenca građevine, s time da je izgrađenost čestice (kig) najviše 0,2,
- međusobna udaljenost građevina je najmanje 15 m, njihova udaljenost od obalne crte najmanje 15 m, a od susjednih građevnih čestica najmanje 5 m,

- postavljanje opreme kupališta (tuševi, WC-i, kabine za presvlačenje, klupe, stolovi, koševi za otpad, informativne ploče, vodeni tobogani i sl.) te montažnih građevina za nadzor plaže,
- postavljanje montažnih rekreacijskih sadržaja,
- izgradnja komunalne infrastrukture,
- hortikulturno uređenje zelenih površina kvalitetnom autohtonom vegetacijom,
- moguće je postavljanje rekreacijskih sadržaja na moru (pontoni za sunčanje i sl.),
- površine morskog akvatorija do 100 m od obalne crte mogu biti označene plutačama i zaštićeni dio akvatorija namijenjen kupacima.

(3) Građevine ugostiteljske namjene posebnog oblika (izletnička, kupališna ponuda) moguće je smještati isključivo temeljem UPU-a tog područja

4.7. KULTURA

Članak 137.

(1) Za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti planirani su sljedeći sadržaji:

- Pučko otvoreno učilište Labin (postojeće), Rabac (novo),
- Narodni muzej Labin (postojeći), Muzej rudarenja Labin (novi),
- glazbena škola Labin (postojeća i nova lokacija),
- galerijska djelatnost u Labinu i Rapcu, Kapelici, Ripendi i drugdje,
- knjižnice i čitaonice – Labin (postojeća), Rabac, Ripenda, Kapelica (novo),
- kazališta i scenski prostori – Labin (postojeće i novo), Rabac (novo), Ripenda (novo),
- kino Labin (postojeće), Rabac (novo – ljetna pozornica).
- Labinski rudnik - prenamjena u osmišljene kulturne sadržaje u okviru projekta „Podzemni grad“,
- Park skulpture Dubrova,

(2) Smještaj i uvjeti za gradnju novoplaniranih građevina kulturnih djelatnosti riješit će se urbanističkim planom ili temeljem posebnih stručnih rješenja.

(3) Gradnja građevina – Muzej rudarenja Labin, glazbena škola, kazališta i scenski prostori može se temeljiti na rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(4) Park skulptura Dubrova planiran je na površini od cca 37,57 ha, uz uvjet da se poštuju projekta njegovog razvoja, kao i drugi posebni uvjeti (krajobrazni uvjeti, konzervatorski uvjeti, uvjeti zaštite prirode i drugo), a ne dozvoljava se izgradnja građevina visokogradnje koje bi narušile kvalitetu tog prostora.

(5) Zabavno kulturni centar s polivalentnom dvoranom i ljetnom pozornicom Plan smještava na području Rapca (Prohaska) uz sljedeće smjernice:

- površina čestice cca 6.000 m²,
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je najviše 0,3, a koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je najviše 0,8,
- gradnja se može temeljiti na rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja,
- uvjeti gradnje određuje Urbanistički plan Rapca.

4.8. VJERSKE GRAĐEVINE

Članak 138.

(1) Plan određuje osnovne uvjete za smještaj i gradnju vjerskih građevina namijenjenih za obavljanje vjerskih obreda.

(2) Vjerske građevine smještaju se na izdvojenoj građevnoj čestici za koju uvjete smještaja i oblikovanja građevine određuje urbanističkim planom tog područja temeljem sljedećih smjernica:

- površina građevne čestice je najmanje 2000 m²,
- širina građevne čestice je najmanje 35 m,
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,20,
- udaljenost od pristupne prometnice je najmanje 15 m i dio je predprostora vjerske građevine,
- udaljenost od susjednih građevnih čestica stambene, poslovne i mješovite namjene je najmanje 10 m,
- obvezatno je uređenje pješačke površine (pristupni trg za okupljanje) i hortikulturno oblikovanje.

(3) Kada se vjerska građevina planira unutar zone javne društvene i kulturne namjene moguća su i drugačija urbanistička rješenja, od onih iz stavka 2 ovog članka, a što se određuje urbanističkim planom tog područja.

(4) Gradnja vjerskih građevina može se temeljiti na rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(5) Manje vjerske građevine, tlocrtne površine manje od 100 m², lociraju se na izdvojenoj građevnoj čestici temeljem sljedećih uvjeta:

- površina građevne čestice je najmanje 200 m²,
- širina građevne čestice je najmanje 35 m,
- udaljenost od pristupne prometnice je najmanje 15 m,
- udaljenost od susjednih čestica je najmanje 10 m
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,50.

(6) Poklonci su tlocrtne površine do 10 m² pod građevinom i mogu se smještati na javnim zelenim površinama veličine najmanje 25 m².

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 139.

(1) Infrastrukturne građevine u ovom Planu su trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja vodotoka i voda te sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl. građevine.

(2) Uvjeti za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i idejnim rješenjem/projektom, te se pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu mijenjati ili dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

Članak 140.

(1) Planom se unapređuju sustavi prometne i ostale infrastrukture koji trebaju udovoljiti potrebe stanovanja, gospodarstva, komunalne opremljenosti i drugih potreba Grada Labina do 2025. godine.

(2) Mreže i građevine infrastrukturnih sustava prikazani su u grafičkom dijelu Plana na sljedećim kartografskim prikazima:

- 2.1. Infrastrukturni sustavi – Prometni sustav,
- 2.2. Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije,
- 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav,
- 2.4. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav.

Članak 141.

Planom se određuju površine za infrastrukturne sustave (za smještaj uređaja, građevina i instalacija prometne, komunalne i ostale infrastrukture) unutar i izvan naselja i dijele se na:

- a) površine za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti kopnene (ceste, telekomunikacijske građevine) i pomorske (luke),
- b) površine za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvata, uređenje vodotoka i voda, pripremu i distribuciju vode, te uređaje i građevine za odvodnju sanitarnih i oborinskih i otpadnih voda,
- c) površine za energetske građevine, uređaje i instalacije za prihvata, pretvorbu, prijenos i distribuciju energenta i energije.

Članak 142.

(1) Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

- površine predviđene za linijske infrastrukturne građevine (planirane i postojeće građevine),
- površine predviđene za ostale infrastrukturne građevine (planirane i postojeće građevine).

(2) Infrastrukturni koridor određuje se za planiranu infrastrukturnu građevinu, a namijenjen je za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja.

(3) Za postojeću linijsku infrastrukturnu građevinu određuje se zaštitni pojas – prostor uz linijsku infrastrukturnu građevinu u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture. Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

(4) Širina zaštitnog pojasa određena je u poglavlju 5 „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“ ovog Plana.

(5) Površine za infrastrukturne sustave određuju se prema kriterijima iz tablice A. i u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i broj 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25000, uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja vrijednosti krajolika,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- mjere provedbe Plana.

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

5.1.1. Cestovni promet

Članak 143.

(1) Prometna mreža na području obuhvata Plana temelji se na međusobnoj usklađenosti pomorskog i kopnenog prometa. Okosnicu kopnenog prometa Grada Labina čini cestovni promet.

(2) Prometnu mrežu iz ovog članka čine ceste koje su razvrstane kao javne ceste i sve ostale ceste koje nisu razvrstane kao javne ceste i to:

1. Državna cesta

- DC 66 Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8) (postojeća)

2. Županijske ceste

- ŽC 5081 Kršan (DC 64) – Nedešćina – Labin – Crni – Ravni (postojeća)
- ŽC 5103 Labin (ŽC 5081) – Stanišovi – Koromačno (postojeća)
- ŽC 5104 Labin (ŽC 5081) – Rabac – T.N. Girandela (postojeća)
- Obilaznica Labin (istok) (spoj D66 – Ž5104, pravac Rabac) (planirana)

3. Lokalne ceste

- L 50125 Grašići (LC 50123) – Županići – Marići – Veli Turini – Mali Turini – Kunj (postojeća)
- LC 50146 LC50125 – Mali Golji – Veli Golji – Marcijani – Vinež (ŽC5081) (postojeća)
- L 50147 Marići (L 50125) – Snašići – Vinež (Ž 5081) (postojeća)
- L 50150 Salakovci (Ž 5103) – Kranjci – Presika (Ž 5081) (postojeća)
- L 50154 Ripenda Verbanci – Labin (Ž 5081) (postojeća)
- L 50155 Ripenda Kras – Labin (Ž 5104) (postojeća)
- L 50156 Labin (Ž 5081) – Prklog (postojeća)

4. Ostale ceste koje nisu razvrstane kao javne.

(3) Trase postojećih i planiranih prometnica iz stavka 2. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – prometni sustav grafičkog dijela ovog Plana.

(4) Trase planiranih prometnica moguće je korigirati i točno položiti temeljem urbanističkih planova uređenja i/ili temeljem idejnog projekta prometnice uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost, kvalitete i mogućnosti prostora, kao i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara te mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javno pravnih tijela utvrđenih u postupku ishoda odgođavanja odgovarajućeg akta o gradnji.

Članak 144.

- (1) Širine koridora prometnica određene su prema normativima i standardima za razvrstavanje, odnosno kategorije prometnica (županijska, lokalna cesta i ostale prometnice naselja tako da u koridor prometnica uđe širina potrebnih traka za biciklistički i pješački promet, te za zaštitno zelenilo, kao i mogućnost smještaja parkirališta.
- (2) Širina koridora treba omogućiti izgradnju i rekonstrukciju prometnica te polaganje njezinog uzdužnog i poprečnog profila, kao i ostale infrastrukture, u odnosu na postojeću konfiguraciju terena i postojeću izgrađenost.
- (3) Širine koridora za planirane prometnice u naselju su:
- za državnu cestu 30 m
 - za županijsku cestu 30 m,
 - za obilaznicu Podlabin - Presika 30 m,
 - spojna cesta istarska ulica – nova dionica županijske ceste (obilaznica istok) 25 m
 - za sabirne ulice 11-15 m,
 - za ulice unutar naselja 6-10 m,
 - za slijepe ulice 5 m.
- (4) Kod postojećih prometnica potrebno je očivati pojas za moguće rekonstrukcije i za te potrebe utvrđuju se slijedeći koridori:
- za državnu cestu 30 m
 - za županijsku i lokalnu cestu 11 m,
 - za ostale ceste 9 m
 - za slijepe ulice 5 m,
- (5) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih cesta i infrastrukturni koridor planiranih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati, ako je to prostorno ostvarivo, a ukoliko to nije moguće koridori mogu biti uži u odnosu na uobičajne širine iz stavka 3. ovog članka.
- (6) Pristup građevnih čestica županijskim i lokalnim cestama planiraju se sa sabirnih i ostalih cesta.
- (7) Do izdavanja akata za provedbu prostornog plana za javne prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometne površine. Po izdavanju akata za provedbu plana javnih prometnih površina te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granica građevne (katastarske) čestice prometne površine.
- (8) Za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje se lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste, ovisno o kategoriji prometnice, a prema članku 55. Zakona o cestama zaštitni pojas se mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
- državne ceste, 25 m,
 - županijske ceste, 15 m.
 - lokalne ceste, 10 m.
- (9) Spojeve na javne razvrstane ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br.110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.
- (10) Komunalnu infrastrukturu, kad god je to prostorno moguće, treba projektirati izvan kolnih površina javnih razvrstanih cesta.

Članak 145.

- (1) Prometna mreža planira se sukladno Strategiji prometnog razvitka i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Planu prometne mreže Istarske županije, kao i funkcionalnom povezivanju područja Grada Labina u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima.
- (2) Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa posebnim propisima koji reguliraju izgradnju takvih spojeva.

- (3) Planom se određuje prostorno i prometno povezivanje izoliranih dijelova područja platoa i visoravni Goli i Tihovinje.
- (4) Na području Grada Labina predviđeno je poboljšanje prometa, kao i bolja mreža alternativnog kretanja pješaka i bicikala te mehaničke veze (žičare, uspinjače ili pomične stepenice).
- (5) Biciklistički promet se planira sukladno s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN br. 28/16).

Članak 146.

- (1) Prometnu infrastrukturu čine prometna mreža, terminali putničkog i robnog prometa, autobusni kolodvori, luke i druge građevine u funkciji prometne infrastrukture. Prometnu mrežu čine postojeće prometnice sa planiranom nužnom korekcijom u cilju poboljšanja prometnih standarda i normativa za novoplanirane prometnice.
- (2) Planom su predviđeni sljedeći prometni terminali :
- autobusna postaja na području naselja Labina,
 - terminal za turističke autobuse naselja Labin i Rabac,
 - javne garaže u Labinu i Rapcu,
 - terminal za Komunalno poduzeće „1. Maj Labin“ u naselju Labin.
- (3) Uvjeti gradnje terminala iz stavka 2. ovog članka određuje se urbanističkim planom tog dijela naselja.

5.1.2. Pješački promet i mehaničke veze

Članak 147.

- (1) Mrežu pješačkog prometa čine:
- središnji trgovi naselja,
 - gradsko šetalište Labin i Rabac,
 - obalna šetnica Rabac - Prklog,
 - mehanička veza (uspinjača ili žičara) Vilete – Stari grad Labin,
 - žičara Stari grad Labin – Rabac,
 - mehanička veza Rabac – Gornji Rabac,
 - druge površine namijenjene pješačkom prometu.
- (2) Planom se određuje uređenje postojećih glavnih trgova naselja (Labin – Pjagal, Stari grad Labin – Trg. M. Tita) te izgradnja novih središnjih trgova naselja (Rabac – Centar, Vinež – Centar i dr.).
- (3) Uređenje i izgradnja građevina i površina iz stavaka 1. ovog članka temelje se na rješenjima urbanističko-arhitektonskih natječaja ili stručnih rješenja koja odobrava nadležno tijelo Grada Labina.

Članak 148.

Trase mehaničke veze (žičara, uspinjače, pomična stubišta i sl.) prikazane u Planu su načelne i za njihovo točno lociranje potrebno je provesti provjeru tehničkih mogućnosti i izraditi stručno rješenje za konačni položaj trase.

5.1.3. Promet u mirovanju

Članak 149.

- (1) Za svaku građevnu česticu mora se na istoj osigurati odgovarajući broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta za automobile i autobuse sukladno Tablici 13.

Tablica 13. Namjena i potreban broj parkirališnih mjesta

Namjena prostora u građevinama	Najmanji broj parkirališnih ili garažnih mjesta
obiteljske kuće	2 mjesta po stambenoj jedinici
stambene građevine sa više od 2 stambene jedinice	1,5 mjesta po stambenoj jedinici
poslovne i uslužne djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno

	mjesto na svakih 30 m ² neto površine,
proizvodne i obrtničke djelatnosti	1 parkirno mjesto na 5 zaposlenih
trgovačke djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 25 m ² prodajnog prostora
turističke djelatnosti (smještajni kapaciteti)	1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici
ugostiteljske djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 8 m ² neto površine
sportska i druge dvorane i tereni	1 mjesto na 20 sjedećih mjesta
sportska dvorana i tereni	1 mjesto za autobus na 250 sjedećih mjesta
škole, predškolske ustanove	2 mjesta na razrednu ili vrtičku jedinicu

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za čestice postojećih građevina u izgrađenim dijelovima naselja gdje nije moguće na predmetnoj čestici osigurati parkirališna ili garažna mjesta, sukladno stavku 1. ovog članka, moguće je ista osigurati na drugoj čestici unutar građevinskog područja udaljenoj najviše 200 m, uz uvjet da se aktom za gradnju na predmetnoj čestici u zemljišnim knjigama čestici trajno upiše teret služnosti na poslužnoj čestici u korist građevine na kojoj se odobrava gradnja.

(4) Postojeće garaže i parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se trajno ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto.

(5) Garažno parkirališne površine unutar građevne čestice gospodarske namjene ne smiju zajedno sa površinom ukupne izgrađenosti građevine iznositi više od 50% njezine površine.

(6) Kod svih vrsta građevina moguća je gradnja podzemne garaže.

(7) Određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar zaštićenih povijesnih cjelina iznimno može biti i drugačije ukoliko se to odredi urbanističkim planom.

5.1.4. Promet morem i luke

Članak 150.

(1) Na području Grada Labina planirane su sljedeće površine i građevine za promet morem:

1. morske luke otvorene za javni promet
 - industrijska luka Plomin, od značaja za Državu (postojeća)
 - luka Rabac, lokalnog značaja (postojeća)
 - luka Prklog, lokalnog značaja (planirana)
2. kopneni dio luka Rabac, Prklog i Plomin (njihovo građevinsko područje)
3. sidrišta i privezišta,
4. morski putevi.

(2) Površine iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u 2.C. Promet u mjerilu 1:25000 grafičkog dijela Plana.

(3) Luka za javni promet Rabac je postojeća luka s planiranim proširenjem, uređenjem i rekonstrukcijom kao luka od značaja za Županiju (uređenje i produženje lukobrana, benzinska postaja, uređenje vezova, pristana za veće brodove, ugostiteljsko-turističkih sadržaja). Uvjeti uređenja luke odrediti će se prema Urbanističkim planom Rapca i arhitektonsko-urbanističkim natječajem te detaljnom rješenjem uređenja cijele zone, a površina koju obuhvaća je sadržana u kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja naselja grafičkog dijela Plana.

(4) Uvjeti uređenja luke za javni promet Rabac:

- omogućuje se nasipavanje obale do max. 20 m do južnog lukobrana, a prirodnu plažu i stjenovitu obalu duž obalne šetnice potrebno je očuvati u prirodnom obliku,
- stalna privezišta mogu se formirati u duljini od 1/3 do 1/4 od duljine obale,
- privezišta locirati južno od granice obuhvata gradskog projekta luke Rabac.

(5) Za luku Prklog lokalnog značaja (LOK) moguće je, temeljem stručne podloge s krajobraznim elaboratom, urediti kopneni dio za siguran privez izletničkih plovila s tim da je prioritarna namjena ove luke sa pripadajućim lučkim područjem sidrenje čamaca domaćeg stanovništva

.Kod uređenja luke potrebno je voditi računa o zaštiti i istraživanju arheološkog lokaliteta (podvodni nalazi amfora) prema uvjetima iz članka 168. ovog Plana. Za ovaj zahvat potrebno je izraditi i druge studije i podloge ukoliko su iste propisane posebnim propisima.

(6) Industrijska luka Plomin je postojeća luka od značaja za Državu od koje je dio na području Grada Labina te je dijelom obuhvaća ovaj Plan.

(7) Za ove luke Plan određuje njihov obvezatni kopneni dio planiran sa potrebnim građevinama i lučkom infrastrukturom, a u skladu s tehnološkim i funkcionalnim potrebama luka te posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 151.

(1) Duž obalnog šetališta i uređenih plaža moguća je postava pontonskih privezišta.

(2) Privezišta uz turističke komplekse Planom su moguća kao dijelovi obale uz postojeće i nove turističke sadržaje koji se mogu urediti kao manja privremena privezišta za manja plovila.

(3) Uređenje privezišta određuje se samo unutar građevinskog područja prema urbanističkom planu tog područja i uz suglasnost Lučke uprave Rabac. Obalu treba uređivati bez većih nasipavanja ili otkopavanja. Pristajanje uređivati pontonima ili sličnim instalacijama.

(4) Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od ukupno 200 vezova.

(5) U prostoru ograničenja ZOP-a izvan građevinskog područja nije dopušteno izvoditi radove nasipavanja obale.

5.1.5. Zračni promet

Članak 152.

(1) Zračni promet predviđen je vezom na regionalni zračni promet (interventni, hidro i sl.).

(2) Planom se predviđa sportska zračna luka (letišta) na visoravni Tihovinja na zaravnatoj dreniranoj i zatravljenoj površine veličine 600 × 100 m.

(3) Za potrebe interventnog zračnog prometa mogu se planirati sletišta helikoptera na pogodnim terenima, opremljenim sukladno posebnim propisima.

5.1.6. Željeznički promet

Članak 153.

Područjem Grada Labina ne prolazi željeznička pruga, ali je ona u neposrednoj blizini u Raši te se predviđa uspostava funkcionalne veze prema Kapelici na najprikladniji način.

5.2. OSTALA INFRASTRUKTURA

Članak 154.

(1) Mreža građevina infrastrukture koju spadaju pošta i telekomunikacije, vodoopskrba i odvodnja te energetska postrojenja prikazana je kartografskim prikazima broj 2.A.–2.D. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25000 u grafičkom dijelu Plana.

(2) U zaštitnom koridoru građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena gradnja osim uz suglasnost nadležnih tijela.

(3) Profili i trase komunalne infrastrukture u Planu su načelni te se mogu lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije i izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, stim da se takve izmjene ne smatraju odstupanjem od Plana.

(4) Položaj građevina infrastrukturnih sustava (prekidne komore, crpne stanice i sl.), koji su prikazani u kartografskim prikazima, utvrđeni u skladu sa mjerilom pa se njihov točan položaj utvrđuje lokacijskom dozvolom na osnovu studija i projekata, pri čemu se prikazani položaj može prilagoditi stanju na terenu prema uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina utvrđenih Planom, uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

5.2.1. Telekomunikacije

Članak 155.

(1) Sustav telekomunikacija određen je na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, i to 2.B. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000 grafičkog dijela Plana.

(2) Telekomunikacijske građevine su spojni, korisnički i nadzemni kabeli, radiorelejne postaje, bazne radijske stanice pokretne mreže, radijski koridori, magistralni kabel i mjesna pristupna i područna centrala.

(3) Pri planiranju i izgradnji cestovnih, vodoopskrbnih i energetske građevina mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te planirati razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija (GSM mreža), radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica.

(4) Pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika u GSM mrežama, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim u stvorenim vrijednostima prostora.

(5) Antenski prijemnici/predajnici u GSM mrežama (bazne stanice) te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice u pravilu se postavljaju izvan područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine, a ukoliko nije moguće odrediti lokaciju izvan naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između GSM bazne stanice te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica od najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine samog antenskog stupa stanice.

(6) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz stavka 2. i 3. ovog članka određuje se posebnim aktom o uvjetima uređenja prostora (lokacijskim dozvolama) na temelju ovog Plana te uvjetima nadležnih tijela.

(7) Javne telefonske govornice smještavaju se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima. Postojeće centrale nalaze se u Labinu, Starom gradu Labinu, Rapcu, Kapelici i Dugoj Luci.

(8) Radio koridor od odašiljača linka na lokaciji studija i prijamnika linka na lokaciji odašiljača Presika potrebno je štititi u širini od 15 m.

(9) Elektronički komunikacijski vodovi određeni su u planiranim koridorima na sljedeći način.

- za središnje naselje Labin i naselja gradskih obilježja u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodne, magistralne i međumjesno, podzemno sljedeći koridore prometnica.
- iznimno, kada je to moguće, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(10) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu putem elektromagnetskih valova treba planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju, računajući na pravo zajedničkog korištenja svih operatera, a za bazne stanice i antenske stupove njihove lokacije se ne označavaju točkasto.

5.2.2. Pošta

Članak 156.

(1) Sustav pošta određen je na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, i to 2.B. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000 grafičkog dijela Plana.

(2) Planom se određuje glavni poštanski centar koji čine Središte pošta i Poštansko središte (za robne pošiljke) u Labinu te jedinica poštanske mreže u Rapcu.

(3) Poštanski uredi se mogu smještati u svim građevinama poslovne namjene ili hotelima.

5.2.3. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Članak 157.

(1) Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

(2) Potrebno je vršiti daljnja intenzivnija istraživanja sadašnjih izvora u eksploataciji (Fonte Gaj, Kokoti, Kožljak, Plomin) radi racionalizacije njihova korištenja i povećavanja njihove izdašnosti, kao i istraživanja radi proširenja kapaciteta novim izvorima (Mutvice, Sv. Anton, Bolobani, Grdak, Blaz, Bubić jama) te jamskim vodama bivšeg rudnika.

(3) Potrebno je proširiti kapacitet vodoopskrbe novim izvorima Mutvice i Sv. Anton.

Članak 158.

(1) Procijenjena protočnost vode prema predviđenom broju korisnika na području Grada Labina za plansko razdoblje 2025. godine je 13.000 l/dan, odnosno planiranih 150 l/sek.

(2) U ukupnu protočnost je uračunat eventualni gubitak vode iz mreže od 25%.

(3) Procijenjenom broju korisnika iz stavaka 1. ovog članka pridodaje se u ljetnoj sezoni planiranih 20.500 turista.

Članak 159.

(1) Odvodnja na području obuhvata Plana planirana je razdjelnim sustavom kanalizacije. Oborinske vode rješavaju se prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih komunalnih voda putem javnih sustava odvodnje.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za dijelove starih gradskih jezgri koje su pod zaštitom, može se primijeniti i sustav mješovite odvodnje, ukoliko se opravdanost i mogućnost izvedbe takvog rješenja utvrdi Studijom odvodnje aglomeracije Labin i Raša posebno s aspekta zaštite okoliša i izvorišta pitke vode.

(3) U naseljima unutar prostora ograničenja ZOP-a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim razdjelnim sustavom s uređajem za pročišćavanje.

Članak 160.

(1) Rubne dijelove grada Labina kao što su Streljana, Škrilice i dio Vineža obvezno treba priključiti na kanalizacijski sustav Labina.

(2) U naseljima Presika i Kapelica potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Naselja uz gradsku aglomeraciju Labin (Rogočana, Salakovci) potrebno je priključiti na kanalizacijski sustav Labina i Presike ili Kapelice, a dozvoljava se i izgradnja samostalnih manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 161.

(1) Za naselje Rabac planirana je izgradnja novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za kojeg se ovim Planom smješta iza istočnog kraja turističke zone Girandella (iza Prižinje).

(2) Planirani broj stanovnika za dimenzioniranje pročišćavača otpadnih voda naselja Rabac za 2025. godinu je 2000 stanovnika, a u vrijeme turističke sezone dodatnih 2.000 gostiju.

Članak 162.

(1) Sanitarne otpadne vode grada Labina odvođe se gradskom mrežom odvodnje u Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – Labin.

(2) Novi zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Labina te Općine Sveta Nadelja i Općine Raša planira se na području Općine Raša, sukladno Studiji odvodnje aglomeracije Labin-Raša-Rabac.

(3) U okruženju ispod postojećeg ispusta otpadnih voda iz UPO-a Labin (ispod državne ceste D66 prema Krapanjskom kanalu) istražiti će se smještaj manjeg hidroenergetskog postrojenja koji će kao pogon koristiti otpadne vode.

(4) Nakon izgradnje zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Raši planira se zadržavanje postojeće građevine na lokaciji današnjeg UPOV-a Labin uz njegovo natkrivanje (zatvaranje), koja će poslužiti kao retencija za zadržavanje oborinskog dotoka i njegovo daljnje nadzirano ispuštanje u smjeru nizvodno predviđenog hidroenergetskog postrojenja i novog UPOV-a.

(5) Postojeća građevina iz stavka 4. ovog članka opremit će se sustavom za pročišćavanje zraka i uklanjanje neugodnih mirisa.

Članak 163.

(1) Trasa mreže za odvodnju voda u načelu se vodi u trasama cesta i javnim površinama.

(2) Gradnju pumpnih stanica potrebno je predvidjeti ukoliko konfiguracija terena onemogućuje gravitacijski spoj na glavnu uličnu mrežu.

(3) Mreža i profili planiranog sustava vodoopskrbe i odvodnje prikazani u grafičkom dijelu Plana mogu se izmijeniti temeljem projektne dokumentacije za iste, uz poštivanje njihovih osnovnih trasa u Planu.

Članak 164.

(1) Infrastrukturne građevine, odnosno nadzemne dijelove pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je oblikovati u skladu sa funkcijom i tehnološkim procesom uz primjenu suvremenog arhitektonskog izraza prilagođenog namjeni i okruženju. Veće građevine moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem, bojom i uređenjem okoliša uklopiti u ambijent.

(2) Sustav uređenja vodotoka i voda temelji se na stručnim rješenjima temeljenim na Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18), ovom Planu, odnosno urbanističkim planovima.

5.2.4. Elektroopskrba

Članak 165.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja novih trafostanica naponskog nivoa 110/10(20) kV te rekonstrukcija postojećih trafostanica na naponski nivo 10(20)/0,4 kV.

(2) Postojeće 10 kV kabele planirano je zamijeniti 10(20) kV kabelima.

(3) Vodove kabela iz stavka 2. ovog članka planirano je izvesti podzemno.

5.2.5. Plinoopskrba

Članak 166.

(1) Sustav opskrbe Grada Labina plinom temelji se na „Strategiji energetskeg razvitka Vlade Republike Hrvatske“ te planu opskrbe prirodnim plinom Istarske županije.

(2) Plinska mreža Gard Labin spaja na plinsku mjerno redukcijisku stanicu (MRS) Labin smještenu na području susjedne Općine Sveta Nedjelja, neposredno uz granicu s Gradom Labinom.

(3) Mreža opskrbe plinom potrošača na području Grada Labina planirana je izgradnjom plinovoda visokog, srednjeg i niskog tlaka.

(4) Opskrba plinom na području Grada Labina moguća je i iz spremnika s ukapljenim plinom, a sukladno s posebnim propisima.

5.2.6. Potencijalni lokalni izvori energije

Članak 167.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije kao i dopunski izvori alternativne energije, odnosno prirodno obnovljivi resursi (sunce, vjetar).

(2) Planom se određuju sljedeće mjere za unapređenje energetske efikasnosti:

- priključiti nove potrošače na postojeće neiskorištene izvore energije,
- povećati iskoristivost otpadne topline dimnih plinova ugradnjom utilizatora (korisnika) na kotlovskim jedinicama loženim plinom,
- unaprijediti sustav automatske regulacije,
- koristiti nove tehnologije loženja, pripreme tople vode i iskorištavanja otpadne topline,
- omogućiti mjerenje i regulaciju potrošnje toplinske energije kod svakog potrošača,
- poticati ugradnju instalacija i uređaja za etažno plinsko grijanje.

(3) Pri planiranju smještaja postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te zaštićenih i/ili ugroženih vrsta

Članak 168.

(1) Iskorištavanje energije sunca, vjetra i drugih obnovljivih izvora energije (sunčana elektrana, manja hidroelektrana i sl.) moguće je na za to pogodnim lokacijama maksimalne površine 2 ha, a na temelju posebnih istraživanja pogodnosti lokacije i drugih projekata i studija, sukladno posebnim propisima koji reguliraju to područje.

(2) Pojedinačna ili više građevina namijenjenih za korištenje energije iz obnovljivih izvora ne mogu se graditi unutar područja koja su zaštićena kao prirodna ili kulturna baština, ili su po bilo

kojoj osnovi predložena za zaštitu, kao i unutar prostora ograničenja ZOP-a te na krajobrazno vrijednim lokalitetima.

(3) Za korištenje energije sunca planirana lokacija u istraživanju za sunčanu elektranu na području Ripende.

(4) Smještaj sunčane elektrane planira se na površini gospodarske proiuzvodne namjene prostora (I1).

(5) U postupku istraživanja iz stavka 3. ovog članka ispitat će se površina građevne čestice potrebna za smještaj sunčanih panela i samostojeće energetske stanice te njihovih optimalnih energetske kapaciteta.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 169.

(1) Prostorni plan Istarske županije i ovaj Plan su u svoja glavna polazišta uvrstio očuvanje i prezentaciju ljepote krajolika kao osobite vrijednosti za daljnji razvoj i zaštitu prostora.

(2) Prostorni plan Istarske županije i ovim Planom određena su područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika:

- područje između Rapca i Labina, s gustom vegetacijom na strmo položenim padinama iznad kojih dominira silueta Labina,
- područje hridinastih i sipinastih strmih obala između Rapca i Brestove,
- područja kultiviranih pejzaža sa specifičnim graditeljskim oblicima (terase, suhozidi).

(3) Zakon o prostornom uređenju i Prostorni plan Istarske županije odredili su obuhvat zaštićenog obalnog područja kao prostora osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika.

(4) Prostornim planom Istarske županije određen je obuhvat obalnog područja kao dijela krajobrazne cjeline koja obuhvaća dio kopna koje je posebno izloženo prema moru.

(5) Planske mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti u Planu provode se na važećem Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18) te važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17) i važeće Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15).

(6) Planske mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina u Planu temelje se na važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

6.1. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Članak 170.

(1) Na području Grada Labina nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- a) u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:
 - dvije glicinije na trgu u Labinu,
- b) u kategoriji značajnog krajobraza:
 - područje između Labina-Rapca i uvale Prklog.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Grada Labina nalaze se sljedeća područja ekološke mreže, kao područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- a) Uvala Remac HR3000463
- b) Podmorje kod Rapca HR3000470,
- c) Rudnik ugljena, Raša HR2001239.

Ekološkom mrežom proglašenom citiranom Uredbom smatraju se područja Natura 2000.

(3) Za zahvate u prostoru koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN br. 164/14), provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(4) Temeljem Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- ograničiti građevinsko zauzimanje obale, posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te spriječiti štetne zahvate u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja;
- očuvati prirodnu obalu bez značajnih izmjena obalne crte, nasipavanja i otkopavanja obale;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i si.;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja

(5) Prostornim planom Istarske županije štite se:

- a) u kategoriji posebnih rezervata: floristički rezervati: značajnije površine prirodnih travnjaka u području Ripenda Kras, Ripenda Kosi, travnjaci uokolo naselja Skitača
- b) kategoriji značajnog krajobraza: Skitača i obronci Plominskog zaljeva,
- c) u kategoriji krajobrazne cjeline: istočni priobalni dio (Kavran, Krnica, Rakalj, Labin, Rabac, Plomin) i Raška Draga
- d) u kategoriji značajnog krajolika: krajobrazne dominantne točke (Labin stari Grad, manji dio Dubrove),
- e) u kategoriji krajobrazno značajna područja: površine ispod Starog Labina prema Rapcu i uvali Prklog, zaštićeni dijelovi prirode unutar 100 m od obalne crte i Raška Draga.

(6) Ovim Planom štite se sljedeća područja:

- a) kultivirani krajobraz u zonama turističke izgradnje u Rapcu
- b) osobito vrijedni predjeli kultiviranog krajobraza u pojedinim zonama naselja Salakovci- Bartići – Kranjci – Rogočana - Ripenda Kras – Ripenda – Verbanci - Labin (Blečići)
- c) značajni krajobraz - dio Parka skulptura Dubrova i istočna padina Raške drage.

d) osobito vrijedni predjeli prirodnog krajobraza u zoni naselja Marceljani.

(7) Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i ovim Planom zaštićeno je područje posebnih ograničenja ZOP-a, sa posebno propisanim uvjetima gradnje i uvjetima formiranja građevinskih područja, a obuhvaća pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(8) Za građenje u prostoru zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode obvezno je pribavljanja mišljenja Ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša, a za građenje u prostoru zaštićenim Prostornim planom Istarske županije obvezno je pribavljanja mišljenja uprave nadležnog za zaštitu okoliša u Istarskoj županiji.

Članak 171.

(1) Za dio područja značajnog krajobraza koje obuhvaća područje između Labina-Rapca i uvale Prklog utvrđena je obveza izrade Krajobrazne osnove za južno obalno područje Grada Labina, a za ostala zaštićena područja obvezno se za pojedini zahvat u prostoru izrađuju stručne podloge sa sljedećim minimalnim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja,
- utvrđivanjem stanja temeljnog fenomena,
- valorizaciju i značaj temeljnog fenomena s obzirom na značaj,
- valorizacija temeljnog fenomena s obzirom na planirane djelatnosti i korištenje,
- prijedlog mjera zaštite.

(2) Urbanistički planovi i stručne podloge za izdavanje akata za građenje u slučajevima gradnje unutar prostora ograničenja ZOP-a, kao i zelene površine uokolo starog Labina, moraju sadržavati analitičke i valorizacijske elemente svojstvene metodologiji krajobraznog planiranja, sadržane u Evropskoj konvenciji o krajobrazu te stručnoj publikaciji Ministarstva zaštite okoliša i prirode, prostornog uređenja i graditeljstva - Sadržajna i metoda podloga krajobrazne osnove Hrvatske, tiskanoj u listopadu 1999.

(3) Krajobrazna cjelina i područja ograničenja ZOP su osobito vrijedna područja jedinstvena po uzajamnosti djelovanja mora i kontaktnog područja kopna te ih je moguće koristiti samo na osnovama održivog razvoja.

(4) Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja akata o gradnji potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode od tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode.

(5) Pri izvođenju građevinskih i zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 172.

(1) U značajnom krajobrazu područja između Labina-Rapca i uvale Prklog te u neposrednoj blizini spomenika parkovne arhitekture – dvije glicinije u Labinu, nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih su isti zaštićeni kao prirodno dobro.

(2) Za planirani zahvat u prirodu koji nije obuhvaćen procjenom utjecaja na okoliš, a koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološko značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(3) Kod neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina obzirno se odnositi prema strukturi i konfiguraciji te dopustiti odvijanje prirodnih procesa, uključujući eroziju. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

(4) Gospodarenje travnjacima se provodi putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme te poduzimati mjere koje će spriječiti zaraštavanje travnjaka i sl.

(5) Gospodarenje šumama se provodi sukladno sljedećim načelima:

- certifikirati šume,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,

- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava, ne koristiti genetski modificirane organizme,
- osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno pratiti njihova stanja,
- posebnu pažnju posvetiti očuvanju područja prekrivenih autohtonom vegetacijom te sprječavanju usitnjavanja šumskih površina,
- osigurati pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, izvoditi autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode,
- pošumljavati nešumskih površina obavljanjem, samo gdje je opravdano, uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- osiguranjem najmanje 2. stupanj pročišćavanja otpadnih voda koje se ulijevaju u more,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja kao i biološke vrste značajne za stanišni tip. Ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme. Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće. Obalu treba očuvati bez značajnih izmjena obalne crte, nasipavanja i otkopavanja obale,
- čuvati živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze te lokve i njihovu neposrednu okolicu. Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- sukladno zahtjevima Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15) spriječiti zahvate u prirodnu obalu u području Girandelle,
- poticati obnovu zapuštenih poljoprivrednih površina, vinograda i maslinika na tradicionalan način te djelatnosti vezane uz proizvodnju vina i maslinovog ulja. Poticati pčelarstvo i revitalizaciju stočarstva,
- spriječiti oštećenja i uklanjanja vrijedne plodne zemlje crvence i tradicijskih suhozida.

Članak 173.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te korišteni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(3) Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u građevinskim područjima gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodna zelena površina.

6.2. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Članak 174.

(1) Zaštita graditeljske baštine polazi od:

- utvrđivanja postojećeg stanja,
- opredjeljenja međunarodnih konvencija, preporuka i drugih dokumenata o zaštiti kulturne baštine,
- rezolucije o obnovi hrvatske kulturne baštine,
- nacionalnog programa zaštite, očuvanja i obnove kulturnih dobara,
- obveza koje proizlaze iz Prostornog plana Istarske županije.

(2) Planom su na području Rapca utvrđene sve mjere zaštite za građevine koje se štite prostornim planom.

Članak 175.

Planom se određuje zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,

- zaštitu arheoloških zona i lokaliteta provesti u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštititi ruralno graditeljstvo uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva,
- izraditi informatičku osnovu za uspostavu informatičko-dokumentacijskog sustava kulturne baštine,
- završiti reviziju postojećih konzervatorskih dokumenata za potrebe uređenja i obnove kulturne baštine,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- pratiti i nadzirati stanja u prostoru i praćenjem stanja zaštićene građevine.

Članak 176.

- (1) Planom se određuje zaštita sjedećih nepokretnih kulturnih dobara:
- urbane cjeline ili njenog dijela,
 - građevine ili njenog dijela,
 - arheoloških lokaliteta,
 - etnološke cjeline ili njenog dijela,
 - memorijalne baštine,
 - kultiviranog agrarnog krajolika.
- (2) Evidencija graditeljske baštine iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.A. Graditeljska baština.
- (3) Graditeljska baština iz stavka 1. ovog članka sastoji se od:
- kulturnih dobara upisanih u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
 - građevina predloženih za preventivnu zaštitu (kao kratkoročno prijelazno rješenje),
 - građevina predloženih za upis u Registar,
 - građevina zaštićenih ovim Planom.

6.2.1. Registrirani spomenici kulturne baštine državne i županijske razine

Članak 177.

Registrirani spomenici kulturne baštine državne i županijske razine značaja na području Grada Labina su:

1 Zaštićene kulturno povijesne cjeline – gradska naselja urbane cjeline		
35	Labin	RRI-0038-1962
2. Zaštićene kulturno povijesne cjeline ostalih namjena		
124	Rudarsko industrijski kompleks Pijacal	Z-2719
	Ugljenokop Tupljak	RRI-439
3. Zaštićena arheološka i hidroarheološka područja i lokaliteti		
Rt Prklog – Rabac- uvala Plomin (33)	Podmorske arheološke zone (2)	RRI-112
4. Zaštićene fortifikacije i obrambene građevine		
Labin (47)	Gradska vrata Sv. Flora	Z-357
5. Zaštićeni sakralni kompleksi i građevine		
Kranjci (68)	Crkva Sv. Flora	Z-3665
Labin (18)	Crkva Sv. Nikole	Z-352
Labin (58)	Crkva Sv. Marije Magdalene kod groblja	Z-355
Labin (59)	Crkva Sv. Kuzme i Damjana	Z-354
Labin (60)	Župna crkva rođenja BDM	Z-579
Rabac (61)	Crkva Sv. Andrije	Z-870
6. Zaštićeni profani kompleksi i građevine		
Labin (45)	Palača Battiala-Lazarini (Narodni muzej Labin)	Z-356
Labin (46)	Gradska loža	Z-353
Labin ((48)	Palača Scampicchio	Z-577
Labin (49)	Palača Franković-Vlačić	Z-576

Labin (50)	Rodna kuća G. Martinuzzi	Z-578
Labin (55)	Malo kazalište (Teatrino)	P - 5630
Labin	Gospodarsko-stambeni objekt, Ulica 1. maja 3 (Stari grad)	P - 5667

Članak 178.

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu koji slijedi, izuzev onih koji se štite Prostornim planom (ZPP), imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

(2) Pravni status zaštite je dan sljedećim kategorijama:

- a) R kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- b) PPZ prijedlog za preventivnu zaštitu,
- c) PR prijedlog za upis u Registar,
- d) ZPP zaštita Prostornim planom.

(3) U nastavku su iskazana područja, kompleksi i građevine na unutar Grada Labina koji su zaštićeni ovim Panom.

6.2.2. Arheološki pojedinačni lokaliteti:

ARHEOLOŠKI LOKALITETI - KOPNENI		Status zaštite planirani
prapovijesna nalazišta i lokacije:		
2	Sv. Gal (Gračište) – gradina	ZPP
3	Kunci – gradina	ZPP
4	Duga Luka – gradina	ZPP
5	Buligrad - hipotetička gradina	ZPP
6	Gračište (Kršuli) – gradina	ZPP
7	Trdačina – pećina, neolit, brončano doba	ZPP
8	Pervodraze - brončano doba	ZPP
9	Boboki - prahistorijski tumul, brončano doba	ZPP
10	Goli - hipotetička gradina	ZPP
antička nalazišta i lokacije:		
12	Marcilnica - rimska villa rustica	ZPP
13	Sv. Gal - rimski natpis	ZPP
15	Podlabin (prema Bregu) - rimski grobovi (urne)	ZPP
16	Sv. Mavar - urne, rimski natpisi	ZPP
17	Markulini - rimski grobovi (urne)	ZPP
srednjovjekovna nalazišta i lokacije:		
19	Kature - samostan i crkva Sv. Vida i Modesta	ZPP
20	Ripenda - kapela Sv. Mikule	ZPP
21	kapela Sv. Adrijana nad Rapcem	PR
24	Labin - kapela Sv. Gala	ZPP
26	Krajnica - kapela Sv. Jurja	ZPP
27	Presika - kapela Sv. Duha	ZPP
28	Labin - kapela Sv. Ivana	ZPP
29	Rogočana - kapela Sv. Ivana	ZPP
30	Rogočana – groblje u zaseoku Paliski	ZPP
32	Labin - kapela Sv. Mavra	ZPP
32a	Rabac - antička nekropola i ostaci antičke arhitekture	PPZ
	Šikuli (potencijalni arheološki lokalitet)	ZPP

ARHEOLOŠKI LOKALITETI - PODMORSKI		Status zaštite planirani
34	Zaljev Prklog s pripadajućim dijelom kopna - podvodni nalazi amfora	PR

6.2.3. Povijesna naselja i dijelovi naselja:

	GRADSKIH OBILJEŽJA	Status zaštite planirani
36	Podlabin - urbanistička cjelina	PR

	SEOSKIH OBILJEŽJA	Status zaštite planirani
37	Povijesna cjelina Mali Kosi (Ripenda)	PR
38	Povijesna cjelina Veli Kosi (Ripenda)	PR
39	Povijesna cjelina Gornji Kranjci	PR
40	Povijesna cjelina Šikuli	PR
41	Povijesna cjelina Kandelovo (Škarpoci)	PR
42	Povijesna cjelina Murati	PR
43	Povijesna cjelina Bartići	PR
44	Povijesna cjelina Murati – Vicani	PR

	GRADITELJSKI SKLOP	Status zaštite planirani
1	Radničko naselje Vinež	PR
2	Nove zgrade Labin	ZPP
3	Rudarsko-industrijski kompleks „Pijacal“	R

6.2.4. Povijesni sklopovi ili građevine:

	CIVILNE GRAĐEVINE	Status zaštite planirani
51	ladanjska kuća obitelji Manzini, Labin	PPZ
52	ladanjska kuća obitelji Scampicchio (Tonci), Labin	PPZ
53	ladanjska kuća obitelji Coppe (Senari), Labin	PPZ
56	Dom zdravlja arhitekta Vodičke, Labin	PR
5*	hotel Jadran, hoteli Mediteran i Marina, - skromna graditeljska vrijednost	ZPP
6*	hotel Primorje – srednja graditeljska vrijednost	ZPP
7*	hotelski sklop Maslinica (hotel Mimosa-Hedera-Narcis) visoka graditeljska vrijednost	ZPP
8*	hotelski sklop i hortikultura cjelina Sv. Andrea - Girandela (hotel Lanterna, i restoran Sv. Andrea, hoteli Merkur, Saturn, Uran s centralnim restoranom, hoteli Neptun i Pluton, hoteli Castor i Pollux) – srednja graditeljska vrijednost	ZPP
9*	hotel Apollo – srednja graditeljska vrijednost	ZPP
10*	stara škola Rabac	ZPP
11*	stara škola Ripenda	ZPP
12*	Stari grad - javni wc	PR
13*	Stari grad - hotel-ljekarna (1938g.)	PR
14*	Rabac – svjetionik	PPZ
	SAKRALNE GRAĐEVINE Crkve i kapele	Status zaštite planirani
63	crkva Sv. Vida i Modesta, Labin-Kature	ZPP
64	kapela Sv. Adrijana, iznad Rapca	PR
65	kapela Sv. Gala, Lovranci	ZPP
66	kapela Sv. Antona, Lovranci	ZPP
67	kapela Sv. Jurja, Duga Luka	ZPP
69	kapela Sv. Mihovila, Presika	ZPP

70	kapela Sv. Mavra, Gondolići	ZPP
71	kapela Sv. Duha, Presika	ZPP
72	kapela Sv. Dominika, Presika	ZPP
73	kapela Sv. Petra, Presika	ZPP
74	kapela Sv. Helene, Presika	ZPP
75	kapela Sv. Katarine, Labin	ZPP
76	kapela Sv. Antuna Padovanskog, Labin	ZPP
80	kapela Sv. Marije Tješiteljice (Sv. Marija od zdravlja), Labin	PR
81	kapela Sv. Franje Asiškog (Majke Božje Fatimske), Labin	PR
82	kapela Sv. Ambrozija, Ripenda	ZPP
	Grobne kapele i mauzoleji	
83	kapela Sv. Ivana, Labin	ZPP
84	kapela Sv. Mikule, Ripenda	ZPP

6.2.5. Memorijalna baština

	MEMORIJALNA I POVIJESNA PODRUČJA	Status zaštite planirani
85	Krvova placa – Vinež	PPZ
85a	Spomenik NOB-u Vinež	ZPP
85b	Spomenik NOB-u Labin	ZPP
85c	Spomenik NOB-u Rabac	ZPP
85d	Spomenik NOB-u Ripenda	ZPP
85e	Spomenik rudaru Labin	ZPP
85f	Spomen obilježje Griža	ZPP
85g	Spomen ploče iz NOB-a (spomen ploče u naseljima i zaseocima nisu locirane u grafičkom dijelu Plana)	ZPP
85h	Oznaka položaja povijesnog ljetnikovca Prohaska	ZPP

	GROBLJA I GROBNE GRAĐEVINE	Status zaštite planirani
86	Labin	ZPP
87	Ripenda	ZPP
88	Rabac	ZPP

6.2.6. Etnološka baština:

	ETNOZONE	Status zaštite planirani
89-92a	Marceljani: 89-Tomažići, 90-Faraguni, 91-Blaškovići, 92-Bobki, 92a-Viškovići	ZPP
93-107	Ripenda: 93-Dušmani, 94-Ripenda Breg, 95-Ripenda Verbanci, 96-Ladin, 97-Knapići, 98-Bembići, 99-Paliski, 100-Veselici, 101-Juražini (Kiršići), 102-Ripenda Kras, 103-Bembići, 104-Mikoti, 105-Kranjac (Negri), 106-Kalušovo, 107-Batiškuri(Knapići)	ZPP
108-123	Gora Glušići - Tihovinje: 108-Hrvatini, 109-Testići (Vizali), 110-Krmenica, 111-Mikaljini, 112-Golač, 113-Filići, 114-Glušići, 115-Boškovići (Markoni -Marketi), 116-Katići, 117-Dropići (Dropini-Seni), 118-Vučići, 119-Dolci, 120-Morčaki, 121-Majal, 122-Mokolini (Mekelini-Sikuli), 123-Načinovići (Ivanovci)	ZPP

	ETNOLOŠKE GRAĐEVINE	Status zaštite planirani
2*	Viškovići	ZPP
3*	Ladenci	ZPP

6.2.7. Elementi industrijske arhitekture, postrojenja i infrastrukture:

	GRAĐEVINE LABINSKOG RUDNIKA	Status zaštite planirani
125	Građevine labinskog rudnika	PPZ
126	Postrojenje i oprema	PPZ
127	Teleferika - luka za istovar boksita	ZPP
128	Okno Rogočana	ZPP
16*	Okno Blato	ZPP
17*	Okno Vinež	ZPP
18*	Okno Ripenda	ZPP
19*	Okno Rabac	ZPP
20*	Okno Principi	ZPP
21*	Okno Smokvica	ZPP
22*	podzemni tuneli labinskog rudnika	PR

6.2.8. Zaštićeni krajobraz:

	PODRUČJA KULTURNOG KRAJOLIKA	Status zaštite planirani
129	jugoistočni dio visoravni Labinštine (Ripenda)	ZPP
130	južni dio visoravni Labinštine (Tihovinje)	ZPP
131	Dio Parka skulptura Dubrova	PR
132	skulpture u prostoru ("Perle" u Rapcu i spomenik M. Vlačiću u Labinu)	ZPP
133	uređene parkovne površine i šetališta (Rabac)	ZPP
134	Stari grad - Aleja velikana, fontana i park	PR

6.2.9. Uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom

Članak 179.

(1) Za dobra koja su Planom ocijenjena da imaju svojstvo kulturnog dobra, a nisu registrirana kao spomenici kulture, treba se pokrenuti postupak za upis u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(2) Rješenje o trajnoj ili preventivnoj zaštiti donosi nadležno tijelo (nadležni Konzervatorski odjel).

(3) Na dobra koja su trajno i preventivno zaštićena primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

(4) Rješenjem o preventivnoj zaštiti potrebno je odrediti rok preventivne zaštite u skladu sa nadležnim zakonom.

(5) Za dobra za koja treba utvrditi svojstvo kulturnog dobra potrebno je pokrenuti postupak kojim će Ministarstvo kulture rješenjem utvrditi svojstvo kulturnog dobra i postupak upisa istog u zemljišne knjige.

(6) Rješenjem o utvrđivanju kulturnog dobra koje se odnosi na podvodno arheološko nalazište dostaviti nadležnoj Lučkoj upravi.

6.3. MJERE ZAŠTITE I OČUVANJA KULTURNIH DOBARA

6.3.1. Istraživanje kulturnih dobara

Članak 180.

- (1) Kao preduvjet za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara potrebno je poduzeti prethodna istraživanja kulturnog dobra.
- (2) Za svu zaštićenu kulturnu baštinu potrebno je prije bilo kakvog zahvata provesti konzervatorsko-povijesno istraživanje kao osnova za izradu konzervatorsko-projektne dokumentacije sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, u vodi ili moru naiđe na tragove arheološkog nalazišta potrebno je obustaviti radove i obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.
- (4) Na području potencijalnog arheološkog lokaliteta Šikuli prostor se uređuje i gradi na temelju arheološke reambulacije i konzervatorske podloge.

6.3.2. Dokumentiranje i praćenje stanja kulturnih dobara

Članak 181.

- (1) Za sva kulturna dobra potrebno je izraditi dokumentaciju radi njihove zaštite i očuvanja, te osigurati i konzervatorski nadzor pri izradi dokumentacije i izvođenju radova.
- (2) Za turističku izgradnju u Rapcu 60-tih do 70-tih godina 20. stoljeća izrađena je Konzervatorska podloga kojom je izvršena valorizacija i ocjena graditeljske vrijednosti takve izgradnje na području naselja Rabac (izrađivač MODUS d.o.o. Pula / siječanj 2011.).
- (3) Za sve zahvate na registriranim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Do upisa u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, za svaki zahvat na kulturnim dobrima predloženih za upis potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (5) Sva nepokretna kulturna dobra, kao i građevine u kojima su smještene zbirke kulturnih dobara, potrebno je označiti posebnim propisanim oznakama.

6.3.3. Opće mjere zaštite kulturnih dobara

Članak 182.

- (1) Opće mjere za zaštitu kulturnog dobra propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. One se odnose na ishođenje prethodnih odobrenja i ishođenje prethodnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, kao i prethodna odobrenja za sve radove koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra.
- (2) Na područje obuhvata Plana primjenjuju se Konzervatorske podloge za zahvate za koje je to propisano, na temelju koje se utvrđuju konkretne i kvalitetne mjere zaštite kulturnog dobra.

6.3.4. Posebne mjere zaštite kulturnog dobra***Urbana cjelina - Stari grad Labin***

Članak 183.

- (1) Urbana cjelina Starog grada Labina sa kontaktnim zonama Titovim trgom, ulicom Sv.Katarine, ulicom A.Negria, ulicom P. Sfeci i Rialtom gradi se temeljem Urbanističkog plana Labina i Presike.
- (2) Za cjelinu iz stavka 1. ovog članka uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja, a za svaki planirani zahvat potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete i odobrenje na glavni projekt.
- (3) Sve zemljane radove unutar ove urbane cjeline potrebno je izvoditi uz stalni arheološki nadzor za to ovlaštene ustanove ili pojedinca.

Članak 184.

- (1) Kod rekonstrukcije ruševnih građevina, svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i arhitektonskim oblikovanjem, mora

biti usklađena s postojećim okolnim građevinama, vodeći računa da ne narušava osnovne vizure i siluetu te komunikacije unutar urbane cjeline.

(2) Preporučuje se prizemne dijelove građevina planirati za trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, poslovne i slične namjene u cilju dopune turističke ponude i unapređenja oživljavanja povijesne jezgre.

(3) Održavanje stambenog fonda unutar povijesne jezgre nužno je za njeno daljnje funkcioniranje te je kod rekonstrukcija i interpolacija potrebno predvidjeti više od 50% površine za stambene prostore, osim kod građevina sa javnom namjenom.

(4) Unutar povijesne jezgre potrebno je ograničiti promet, a parkirne površine osigurati na rubnim dijelovima urbane cjeline.

(5) Urbanu opremu potrebno je obnoviti ili prilagoditi postojećoj na način da nova urbana oprema treba odgovarati urbanoj opremi koja je bila u zaštićenom prostoru (prema uvidu u fotografije ili povijesne materijalne ostatke). Moguća je i moderna interpretacija uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Dio urbane cjeline - Podlabin

Članak 185.

(1) Dio Podlabina sa rudarsko-industrijskom cjelinom koji je ovim Planom predložen za stavljanje pod preventivnu zaštitu obuhvaćen je Urbanističkim planom Labina i Presike u kojem se određuju mogući zahvati u prostoru. U obuhvatu istog plana nalazi se i registrirano kulturno dobro rudarsko-industrijski kompleks „Pijacal“.

(2) Rekonstrukcije postojećih građevina moguća je samo unutar postojećih gabarita (bez izmjene originalnog oblikovanja) uz prethodno odobrenje ili mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, ovisno o razini zaštite.

(3) Prenamjena postojećih građevina proizvodne namjene moguća je do privođenja prostora namjeni koju je odredio Urbanistički plan Labina i Presike, uz uvjet da nove proizvodne djelatnosti ne onečišćuju niti da negativno utječu na okoliš.

Članak 186.

(1) U Urbanističkom planu Labina i Presike poštuje se postojeću organizaciju prostora, komunikacije, gabarite i postojeće arhitektonsko oblikovanje, vodeći računa da ne narušavaju osnovne vizure i siluetu unutar ove urbane cjeline.

(2) U Urbanističkom planu naselja Rabac potrebno je poštivati postojeću organizaciju prostora te postojeće arhitektonsko oblikovanje turističkih zona.

Građevine - spomenici kulture

Članak 187.

(1) Za svaku pojedinačnu građevinu spomenik kulturne baštine kao najmanja granica zaštite određuje se pripadna građevna čestica, ili njen povijesni dio, odnosno područje označeno kao prostorne međe kulturnog dobra aktom o registraciji Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

(2) Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično), u skladu s posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Arheološki lokaliteti

Članak 188.

(1) Za evidentirane arheološke lokacije predlažu se sljedeće mjere zaštite:

- predvidjeti mogućnost registracije nalazišta kao spomeničke lokacije,
- prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta predvidjeti arheološko sondiranje ili istraživanje, ovisno o uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,
- predvidjeti arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata,

- na sve potencijalne arheološke lokalitete, bez obzira na stupanj zaštite, i potencijalne arheološke lokalitete, primjenjuju se članci 45. - 50. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99),
 - za sva područja za koja je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana potrebno je prije ili tijekom izrade tog plana izvršiti arheološku reambulaciju terena,
- (2) Za sva nova građevinska područja, kao za nove trase i građevine infrastrukture koji obuhvaćaju evidentirane arheološke lokacije potrebno je prije ili tijekom izrade urbanističkog plana, odnosno izdavanja akata za gradnju, izvršiti arheološku reambulaciju terena.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se izvode na ili ispod površina tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološka nalazišta ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Etnozone

Članak 189.

- (1) U etnozonama i drugim ruralnim jezgrama je potrebno očuvati postojeću tipologiju izgradnje te planskim pristupom revitalizaciji očuvati lokalnu tradiciju zadržavajući arhitektonske forme i arhitektonske elemente građevina (erte, škure, dimnjaci, krovni pokrov i slično) i razvijajući gospodarske djelatnosti vezane za tradicionalne djelatnosti i običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, seoski turizam i slično).
- (2) Za sva nova građevinska područja, predviđena kao turistička razvojna područja te prije trasiranja i gradnje infrastrukturnih građevina potrebno je predvidjeti arheološku reambulaciju terena. Ovisno o vrsti i količini nalaza nadležni Konzervatorski odjel propisati će daljnje uvjete zaštite arheološke baštine.
- (3) Etnoselo Šikuli, kao i planirano građevinsko područje Šikuli, nalaze se u iznimno vrijednom krajolik u neposrednoj blizini evidentiranih arheoloških lokaliteta (pećina Trdačina, gradinska naselja Studeni vrh, Buligrad, Tihovnje, Oštri, Goli, brojni brončanodobni kameni tumuli i dr.) te zbog konfiguracije terena i brojnosti pećinskih građevina postoji mogućnost otkrića novih pećina sa arheološkim ostacima, dok su vrtače u naselju Šikuli potencijalni arheološki lokaliteti.
- (4) Za zaštitu kulturne baštine na područje Urbanističkog plana Šikuli Plan određuje evidentiranje kulturnih dobara te provedbu arheološke reambulacije terena i izradu konzervatorske podloge za predmetno područje.
- (5) Vrijedne gospodarske zgrade na području Grada Labina potrebno je sačuvati u izvornom obliku, bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se one mogu prenamijeniti u stambene ili poslovne namjene sukladno ovom Planu.
- (6) Gradnja novih i rekonstrukcije postojećih građevina u etnozonama mora oblikovanjem uspostaviti odnos s postojećom građevnom strukturom tako da se uvaži:
- karakteristike postojeće parcelacije građevinskog zemljišta,
 - položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
 - raspored građevina i njihovi međusobni odnosi, naročito u odnosu na tlocrtne i visinske gabarite,
 - orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevni pravac,
 - bitne arhitektonske elemente oblikovanja pročelja, kao što su raspored i veličina otvora te oblikovanje krovne konstrukcije u odnosu na oblik, nagib, veličinu krovova i vrstu pokrova te orijentaciju sljemena krova,
 - građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
 - druge lokalne uvjete gradnje,
 - potrebno je sačuvati prvobitno oblikovanje ulica.

Memorijalna baština

Članak 190.

- (1) Memorijalna područja u Gradu Labinu su:
- groblja (Labin, Rabac, Ripenda)
 - Krvova placa - Vinež
 - spomenik NOB-u - Vinež

- spomenik NOB-u - Labin
- spomenik NOB-u - Rabac
- spomenik NOB-a - Ripenda
- spomenik rudaru – Labin
- spomen obilježje Griža
- spomen ploče iz NOB-a.

(2) Groblja Labin i Rabac obuhvaćaju urbanistički planovi tih naselja, a groblje Ripenda Kras je izdvojeno građevinsko područje izvan tog naselj, a koje se planira temeljem urbanističkog plana.

(3) Na grobljima je potrebno sačuvati povijesne nadgrobne spomenike i/ili spomen ploče kao zapis identiteta lokalne sredine i preporučuje se izrada registra zaštićenih nadgrobni spomenika.

Industrijska baština

Okno Rogočana

Članak 191.

(1) Postojeću građevinu Okno Rogočana potrebno je očuvati i prilagoditi novoj namjeni s tim da je rekonstrukcija (sanacija, adaptacija, promjena namjene) moguća samo unutar postojećih gabarita.

(2) Prilikom izrade Urbanističkog plana poslovne zone Okno Rogočana treba detaljno definirati uvjete zaštite evidentiranog kulturnog dobra okno Rogočana i voditi računa o zaštiti etnozone Načinovići stvaranjem zaštitnog zelenog pojasa širine od 30-40 m.

Labinski rudnik

Članak 192.

(1) Labinski rudnik, kao industrijsku baštinu, čine sve nadzemne građevine i podzemni prostori sa pripadajućom opremom, a sve unutar obuhvata koji je bio na dan zatvaranja rudnika i prestanka rudarenja na prostoru Labinštine.

(2) Labinski rudnik potrebno je valorizirati kao cjelinu, dokumentirati i zaštititi kao industrijsku baštinu.

Kultivirani agrarni krajolik

Članak 193.

(1) Kultivirani agrarni krajolik se sastoji od podzidanih agrarnih terasa, obzidanih dolaca, suhozida u krajoliku ili suhozida u ruralnim zonama i potrebno ga je posebno čuvati od devastacija ili uništavanja te time očuvati tradicionalnu osobitost cjelokupnog prostora.

(2) Zahvat u kultivirani agrarni krajolik moguć je samo uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 194.

(1) Grad Labin na svojem cjelokupnom prostoru organizira, provodi i nadzire sustav prikupljanja i gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za područje Grada Labina i općina Raša, Kršan, Sveta Nedjelja i Pićan za razdoblje od 2017.- 2022. (SNGL br. 3/17), a sukladno s Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije (SLIŽ br. 14/08) i Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. (NN br. 85/07, 126/10, 31/11, 94/13, 73/17).

(2) Svi proizvođač otpada dužni su unutar svojih čestica osigurati površinu za odvojeno prikupljanje otpada, dostupno komunalnim i ostalim vozilima ovlaštenim za odvoz otpada.

(3) U područjima i građevinama gdje nije moguće osigurati površinu iz stavka 2. ovog članka osigurat će se površine za smještaj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada u koje će građani donositi njihov komunalni otpad.

- (4) Obvezuju se srednje i velike korisnike, a posebno u područjima ugostiteljsko-turističke namjene, kao i unutar planiranih poslovnih zona, na posebno prikupljanje ambalažnog otpada.
- (5) Novi korisnici dužni su bvezu iz stavka 4. ovog članka izvršiti do postupka ishodaenja uporabne dozvole za građevine.
- (6) Za komunalni otpad Grad Labin koristi postojeće odlagalište komunalnog otpada Cere, koje se nalazi na području susjedne općine Sveta Nedjelja, a koje, kada započne odvoz otpada na Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO Kaštijun), postaje pretovarna stanica za potrebe Grada Labina i susjednih općina.
- (7) Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada dužan je razvrstati na mjestu nastanka otpada, odvojenim sakupljanjem po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegoveoporebe.
- (8) U svrhu praćenja sustava gospodarenja otpadom posebnim propisima i ovim Planom se predviđa vođenje očevidnika o postupanju s komunalnim otpadom te vođenje registra onečišćavanja okoliša (ROO).

Članak 195.

- (1) Ovaj Plan određuje mrežu reciklažnih dvorišta na području Grada Labina, a to je postojeće na lokaciji Starci (Labin) te planirane lokacije u naseljima Rabac, Vinež i Ripenda Verbanci.
- (2) Reciklažno dvorište se planira kao nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U reciklažnom dvorištu mora se zaprimati: problematični otpad, otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, deterđenti, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema.
- (3) Reciklažna dvorišta moraju biti smještena i uređena tako da su lako dostupna korisnicima i komunalnim vozilima te da ne nagrđuju i ne oštećuju okoliš.
- (4) Mreža reciklažnih dvorišta može se povećati u odnosu na broj utvrđen stavkom 1. ovog članka, a šte se utvrđuje urbanističkim planom sukladno posebnom propisu i odlukama nadležnih tijela Grada Labina.
- (5) Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
- (6) U integriranom sustavu gospodarenja komunalnim otpadom, uz spremnike za odlaganje (ostalog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, na pogodnim lokacijama javnih površina naselja (uz prometnice), postaviti odgovarajući broj i vrsta spremnika za sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada, odnosno tzv. „zeleni otoci“. Lokacije „zelenih otoka“ određuje komunalna tvrtka ovlaštena za gospodarenje otpadom na području Grada Labina u suradnji sa upravnim tijelima Grada Labina nadležnim za područje komunalnog gospodarstva i prostornog uređenja.

Članak 196.

- (1) Reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada moguće je planirati uz sanirano odlagalište komunalnog otpada Cere u Općini Sv. Nedelja (za područje Labinštine) ukoliko postoje prostorni kapaciteti i/ili na lokacijama kamenoloma u postupku njihove sanacije i/ili na drugim devastiranim lokacijama izvan granica građevinskog područja, a što se utvrđuje posebnom stručnom podlogom.
- (2) Neopasni tehnološki otpad dozvoljeno je skladištiti unutar poslovnog prostora proizvođača otpada, na način kojim se ne narušava zaštita i uređenje okoliša.
- (3) U prostoru ograničenja ZOP-a se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada.

Članak 197.

- (1) Na području Grada Labina se zbog prirodnih karakteristika terena, zaštite okoliša i razvoja turizma ne dozvoljava izgradnja postrojenja za preradu otpada, kao niti izgradnja onih industrijskih ili zanatskih građevina koji u svojoj djelatnosti koriste kao sirovinu ili nusproizvod opasni otpad.

(3) Posebne kategorije otpada odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).

(4) Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima / zbrinjateljima otpada. Neopasan proizvodni otpad proizvođač može, nakon obrade, odlagati na ŽCGO Kaštijun ili na interna odlagališta na samom mjestu proizvodnje.

(5) Zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest nastao tijekom izvođenja radova gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevine ili dijela građevine, obavlja se na posebno izgrađenim ploham odlagališta – kazetama za zbrinjavanje azbesta na lokacijama koje određuje Prostorni plan Istarske županije.

Članak 198.

(1) Gospodarenje svim vrstama i količinama opasnog otpada koje nastaju na području Grada Labina osigurati će se u sklopu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom te u sklopu ŽCGO Kaštijun, kao središnje županijske građevine za zbrinjavanje otpada.

(2) Opasni otpad od proizvođača skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Države.

(3) Primarnu obradu mulja (dehidracija) do kvalitete primjerene daljnjoj obradi/oporabi mora se osigurati uz uređaje za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 10.000 ES ili na način kako je to određeno studijom isplativosti za određeni uređaj.

(4) Otpad (nusproizvod) životinjskog podrijetla namijenjen obradi/oporabi sakuplja se na lokaciji izvan obuhvata ovog Plana određenoj Prostornim planom Istarske županije.

Članak 199.

Svaki od sustava gospodarenja otpadom Grada Labina sastoji se od podsustava i provodi se na sljedećim načelima:

- smanjenje količine i izbjegavanje otpada,
- odvojeno skupljanje i transport otpada,
- obrada otpada radi iskorištavanja njegovih vrijednih svojstava te radi smanjenja količina i štetnosti otpada za trajno odlaganje,
- trajno odlaganje ostatka otpada,
- sanacija i praćenje stanja na starim odlagalištima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 200.

Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode i mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja na ljude, okoliš i dobra, sa ciljem očuvanja okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili neznatno promijenjenom stanju.

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 201.

(1) Zaštitne šume i šume posebne namjene (zaštićeni krajolik, posebni rezervat, šume unutar obalnog pojasa) treba izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja te u njima primjenjivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije, odnosno posebne namjene.

(2) Zaštita šuma i šumskih površina određuje se sljedećim mjerama:

- održavanjem postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovanjem na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima,
- ostvarivanjem razvoja i jačanja šuma zasađenih u neindustrijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- povećanjem zaštite šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanjem smanjivanja kompleksa površina šumskog zemljišta.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 202.

(1) Kategorija poljoprivrednog zemljišta određuje se procijenjenom vrijednosti proizvodne sposobnosti zemljišta obzirom na vrijednost tla te uvjete klime i reljefa.

(2) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se sljedeće mjere:

- smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticanje i usmjeravanje na proizvodnju zdrave hrane,
- davanje prednosti tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- poljoprivredu i stočarstvo, a posebice stočarstvo, temeljiti na obiteljskim gospodarstvima.

Članak 203.

(1) Na području Grada Labina razlučena su zemljišta I., II. i III. kategorije, a poljoprivredno tlo označeno je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" grafičkog dijela Plana.

(2) Plan utvrđuje na području Grada Labina površine koje su isključivo poljoprivredne namjene, a to su vrijedna obradiva tla (P2) i ostala poljoprivredna tla (P3).

(3) Zemljišta II. kategorije obuhvaćaju zemljišta uglavnom III., IV. i V. bonitetne klase i za njih Plan određuje zaštitu, kao za Grad Labin najvrjednija, najdublja, povoljne prirodne dreniranosti, najmanje stjenovitosti, kao i antropogena zemljišta ove kategorije, a zemljišta II. Kategorije, koja nisu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, moguće je pošumiti ili ih sačuvati kao pašnjake.

(4) Zemljišta III. kategorije čine ona koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije.

(5) Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog bogatstva.

(6) Poljoprivredno zemljište treba brižno održavati i svrsishodno koristiti te se ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište, osim u slučajevima propisanim u Članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 39/13, 48/15, 20/18, 115/18).

(7) Poljoprivredno zemljište se ~~izuzetno~~ može planirati za trase i građevine infrastrukture.

8.1.3. Tlo za građenje

Članak 204.

(1) Planom se nove površine za građenje ne planiraju na vrijednom poljoprivrednom tlu niti na tlu neprovjerenih geomehaničkih svojstava ili nepovoljnih klimatskih obilježja.

(2) Provedeno geomehanički zoniranje tala podložnih pojačanom utjecaju erozije, kao i kontaktnih područja fliša i karbonatnih stijena, potrebno je provjeriti i dopuniti terenskim istraživanjima.

(3) Prije građevinskih zahvata u tlo potrebno je provjeriti njegova geomehanička svojstva i nosivost.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 205.

(1) Za provjeru, nadzor i unapređenje kvalitete zraka u naseljima Grada Labina potrebno je:

- izraditi katastar emisija iz stacionarnih izvora i temeljem njega izraditi sanacioni plan,
- zaštitu zraka provodi sukladno propisima o zaštiti zraka,
- kontinuirano mjeriti onečišćenje zraka.

(2) U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima preporučene vrijednosti utvrđene posebnim propisima ne smiju biti dostignute.

(3) U područjima naselja treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti.

Članak 206.

Nepovoljni utjecaj na kakvoću zraka potrebno je smanjiti primjenom sljedećih mjera zaštite zraka:

- gospodarske i proizvodne djelatnosti planirati na prostorima izvan pretežito stambene namjene (Vinež, Ripenda Verbanci, okno Rogočana),
- modernizirati tehnologiju gospodarskih djelatnosti, naročito uvođenjem upotrebe plinskog goriva i obnovljivih izvora energije,
- štetne utjecaje cestovnog prometa otkloniti racionalnim i tehnički naprednim sustavom prometnica, orijentacijom na javni prijevoz, prelaskom na motorna vozila s nižom emisijom štetnih plinova, korištenjem bolje kakvoće goriva, gradnjom podzemnih garaža te osiguravanjem protočnosti prometnica.
- uspostavljanjem sustava praćenja nepovoljnog utjecaja iz izvora koji utječu na kakvoću zraka,
- urbanističkim planovima i tehničkom dokumentacijom uređenja površina proširiti pješačke i zelene tampon zone.

8.3. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 207.

(1) Zaštita od buke na području obuhvata Plana provodit će se sljedećim mjerama:

- sprječavanjem nastajanja buke,
- utvrđivanjem i praćenjem razine buke,
- otklanjanjem i smanjivanjem buke na dopuštenu razinu.

(2) Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu iz stavka 1. ovog članka provodit će se sljedećim redoslijedom:

- otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
- spriječiti širenje buke (barijerama),
- izolirati građevinu od vanjske buke.

(3) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

(4) Dopuštena najviša razina buke za Grad Labin određena je u sljedećim Tablicama 14.

Tablice 14. Najveće dopuštene razine buke

Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone				
Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)		
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})	
1.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40	
2.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50	
3.	Zona gospodarske namjene	- unutar zone buka ne smije prelaziti 80 - na granici ove zone ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči		
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)				
Prema zonama buke		1	2	3
– za dan		35	35	40
– za noć		25	25	30

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.)	30

Članak 208.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.
- (2) Stanje u prostoru u pogledu zaštite od buke pratit će se izradom Karte buke i Karte konflikata.
- (3) Na temelju Karte buke utvrditi će se mjere zaštite i sanacije koje se ugrađuju u urbanističke planove.

8.4. ZAŠTITA VODA

Članak 209.

- (1) Za očuvanje i poboljšanje kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su za Grad Labin, uz obveze iz Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05 i 2/11), određene III. i manjim dijelom IV. zona sanitarne zaštite izvor.
- (2) Zone iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju zaštitu izvora Fonte-Gaj, Kokoti i Mutvica te se u tim zonama primjenjuju mjere zaštite utvrđene Odlukom iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Za postojeće i izgradnju novih građevina određene su zaštitne mjere s posebnim naglaskom na odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (nepropusna kanalizacija s odvođenjem izvan zone zaštite, ili visoki stupanj pročišćavanja prije upuštanja u teren), zaštitu od onečišćenja s prometnica i zaštitne mjere u poljoprivrednoj proizvodnji.
- (4) Zone zaštite izvorišta vode za piće na području Grada Labina prikazane su na grafičkom prikazu br. 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav na br. 3.4. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:25000, grafičkog dijela Plana.

Članak 210.

- (1) Zaštita podzemnih voda na prostoru Plana primarno se provodi pravilnim zbrinjavanjem sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda planiranom gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.
- (2) Obvezan je priključak građevnih čestica na mrežu odvodnje, a do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje iznimno se dopušta izgradnja stambenih građevina iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode do opterećenja 10 ES u vlastite nepropusne sabirne jame, izvedene tako da se kasnije mogu priključiti na javni sustav odvodnje.
- (3) Proizvođač tehnoloških otpadnih voda postupaju prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) prije ispuštanja otpadne vode u sustav javne odvodnje.
- (4) U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/15, 147/14, 68/18) te čl. 125. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih i lokalnih prometnica, odnosno Grada Labina ili komunalno društvo.
- (5) Iznimno je moguć priključak na javni sustav odvodnje oborinskih voda sa pojedinih čestica koje održava i na njima gradi Grad Labin, sukladno čl.125. Zakona o vodama, pod uvjetom da se dispozicija oborinskih voda ne može riješiti na samoj čestici zbog slabe upojnosti njezinog tla.
- (6) Oborinske vode s krovova te s pješačkih površina s čvrstom podlogom i sličnih površina, mogu se prikupljati u posebni spremnik i koristiti kao tehnološka voda, ili se, nakon pročišćavanja u mastolovima, upuštaju u teren putem upojnog bunara smještenog unutar građevne čestice.
- (7) Oborinske otpadne vode s javnih i svih ostalih prometnih površina, posebno parkirališta i servisnih platoa, vode se do odvajača ulja i masnoća te se nakon pročišćavanja prikupljaju i

upuštaju u teren putem upojnog bunara ili se mogu upuštati u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe.

Članak 211.

(1) Mjere zaštite voda koje se moraju primijeniti na području Grada Labina su:

- sukladno važećem Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
- prioriteta zadaća zaštite voda je zaštita izvorišta vode za piće,
- povoditi sve druge mjere utvrđene važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/05.)

(2) Mjere zaštite voda u sferi komunalne djelatnosti:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti privedu odgovarajućem stupnju pročišćavanja,
- izvršiti rekonstrukciju postojećih građevina i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje, ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće, izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao nepropusni dislociran sustav javne odvodnje,
- u naseljima Rabac, Labin i Presika te dijelu naselja Vinež, gdje postoji izgrađen sustav javne odvodnje, kao i u poslovnim zonama, zbrinjavanje otpadnih voda dozvoljava se isključivo priključenjem na javni sustav odvodnje,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće vode u industriji, poljoprivredi, šumarstvu, kao i za protupožarne rezerve i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i slične potrebe,
- sva eventualna nelegalna (divlja) odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnoloških postupaka i sl. prije ispuštanja u sustav javne kanalizacije pročiste do stupnja pročišćenosti razine kućnih otpadnih voda.
- sustav kanalizacije mora biti razdjelan, tako da su sanitarne otpadne odvojene od sustava vode za piće i oborinskih otpadnih voda,
- za sustave velikih kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, tekućih goriva, kao i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore ulja i masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine, prije njenog priključenja na javne sustave odvodnje otpadnih voda,
- u građevinskim područjima manjih naselja, koja nisu u sustavu javne kanalizacije, stimuliranje gradnje manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Mjere u sferi gospodarstva:

Proizvodnja

- postojeće tehnološke građevine, a koje još nemaju, moraju obvezno ishoditi vodopravnu suglasnost i dozvolu sukladno važećem Zakonu o vodama ,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičkih i kemijskih obilježja u vrijednosti koje su za količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima, unutar dopuštenih vrijednosti, a što se strogo evidentira očevidnikom njihovog zbrinjavanja na način, kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN br. 32/98, 23/07).

Energetika

- postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, uključivo kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda, na način da mogu kao energent koristiti plin,
- porezom i stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prelaza na uporabu plina kao energenta svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi vodopravnu dozvolu sukladno važećem Zakonu o vodama,
- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na održivim izvorima energije (sunce, vjetar i dr.) prema posebnim uvjetima i uvjetima ovog Plana.

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- propisima u nadležnosti tijela Istarske županije i Grada Labina (odluke, pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti te u tom smislu odrediti dopuštene granice veličine građevina, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite,
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama.
- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodišne vodopravne dozvole sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno utvrđuje način i količine korištenja istih,
- u području zaštite vodocrpilišta postupno izvršiti preobrazbu postojećeg neorganskog u organsko poljodjelstvo.
- ocjedne vode i vode nakon ispiranja površina na stočarskim i peradarskim gospodarstava moraju se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, a nakon toga odgovarajuće zbrinuti sukladno važećim propisima.

(4) Mjere u sferi prometa

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija te da su njihovi ispušni plinovi unutar za okoliš dozvoljenih količina štetnih tvari, tj. takva prijevozna sredstva koja koriste za okoliš prihvatljive izvore energije (električna energija, plin i sl.).

(5) Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mora biti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05, 2/11).

(6) Postupanje s otpadnim vodama provodi se u skladu s odredbama odluke Grada Labina o postupanju s otpadnim vodama temeljenoj na odredbama Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).

8.4.1. Uređenja vodotoka

Članak 212.

(1) U području obuhvata plana u potpunosti ili djelomično, evidentirani su sljedeći vodotoci:

- obuhvatni kanal Krapanj sa pritokama (Vlaška, Rogočana, Kapelica III, Kapelica Starci, Krapanj sa pritokama: Kature, Kapelica I, Vilete),
- obuhvatni kanal Maslinica sa pritokama (Zoli potok, Pećina, Ripenda),
- neimenovana bujica uvale Prklog, Sveta Marina, Bišac te više manjih pritoka navedenih bujica.

(2) Za uređenje vodotoka iz stavka 1. ovog članka Plan određuje sljedeće mjere:

1. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Labina provodi se kao dio cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Raša – Boljunčica“, a koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 2.3 Vođnogospodarski sustav.

2. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inondacijsko područje te javno vodno dobro i vodno dobro.
3. Do utvrđivanja inondacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
4. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
5. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
6. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
7. Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
8. Planira se izrada nove hidrološko - hidraulične osnove sliva Raše i temeljita rekonstrukcija sustava zaštite doline Raše.
9. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
10. U daljnjem planiranju potrebno je izraditi katastar postojećeg stanja oborinskih kanala i bujičnih tokova s prijedlozima rješenja.
11. Pri rekonstrukciji i izgradnji prometnica, otvorenih javnih prostora, ugraditi u projektna rješenja regulaciju sustava odvodnje.

(3) Položaj vodotoka na području Grada Labina prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena površina te na kartografskom prikazu br. 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav.

8.5. ZAŠTITA MORA

Članak 213.

- (1) Cijela morska obala Grada Labina određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom, a s ciljem njegovog valoriziranja i uređenja poštujući i unapređujući njegovih prirodnih vrijednosti.
- (2) Zaštita obala u području ograničenja ZOP-a obuhvaća uz kopno i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, a obalna crta je crta plimnog vala na obali.
- (3) Ovaj Plan, temeljem PIŽ-a, obalno more Grada Labina kategorizira u dvije kategorije:
 - a) I. kategorija koja je ekološki osjetljivo more u zaštićenim područjima mora,
 - obalno more visoke kakvoće i vrijedne prirodne baštine koji sadrže hridinastu i sipinastu strmu obalu između Rapca i Brestove te područje između Labina, Rapca i uvale Prklog,
 - otvoreno more izvan pojasa od 1000 m od isturenih dijelova obale;
 - b) II. kategorija koja je ekološki manje osjetljivo more
 - more na području veće izgrađenosti obalnog pojasa (more u zoni utjecaja s kopna), unutar 1000 m od obalne crte,
 - more u polumjeru od 300 m od difuzora ispusta sustava odvodnje.

Članak 214.

- (1) Planom se određuju sljedeće mjere zaštite i unapređenja kakvoće mora:
 - uvođenje "čišćih" tehnologija u proces proizvodnje, odnosno ugostiteljsko-turističke i ostalih djelatnosti u području ograničenja ZOP-a,
 - izgradnja i/ili rekonstrukcijom te bolje održavanje uređaja za predobradu i pročišćavanje otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u more,
 - povećanje površina područja (osobito obalnih područja) pokrivenih sustavom nepropusne kanalizacije, rekonstrukcija i proširenje postojeće mreže kanalizacije te izgradnja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rapca,
 - zabrana ispuštanja otpadnih voda u more bez njihovog pročišćavanja,

- kontinuirani nadzor stanje kakvoće mora.
- (2) Sprječavanje onečišćenja mora uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima planira se primjenom sljedećih mjera zaštite:
- u lukama osigurati prihvat i obradu sanitarnih otpadnih voda, zauljenih voda i istrošenog ulja s brodica ,
 - u lukama Plomin, Rabac i Prklog planirati mjere sprječavanja bilo kakvog onečišćenja, osobito naftnih derivata iz benzinskih postaja,
 - osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) putem specijaliziranih poduzeća,
 - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Članak 215.

- (1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu te ostalim mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna.
- (2) Na područjima gdje je obalno more visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora, odnosno zadržati stupanj kakvoće mora za kupanje.
- (3) Dijelovi zatvorenog mora, uvale i zaljevi sa slabom izmjenom vodene mase mora (Plomin, Prklog i dijelovi uvale Rabac) predstavljaju osjetljiva područja i treba ih ograničenjem izgradnje zaštititi od prekomjernog onečišćenja.

8.6. ZAŠTITA LOVNIH RESURSA

Članak 216.

U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Planom utvrđuju sljedeće mjere:

- pristupiti reviziji sustava lovišta na način da se formiraju na nenastanjenim ili slabo nastanjenim područjima veće lovno-gospodarske cjeline (područje Tihovinje-Goli),
- održavanje i zaštita staništa divljači i ptica,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem lokvi poticati biodiverzitet ornito-faune na području Grada Labina.

8.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.7.1. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 217.

- (1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Labin“ (SLNGL br. 7/18) u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području Grada Labina. Temeljem procjene rizika moraju se poštivati i razrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovi užih područja detaljno će, a temeljem ovog Plana, utvrditi mjere i zahvati u prostoru s ciljem sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu i ukupni prostor.
- (2) Mjere i zahtjevi zaštite koji se obvezuju temeljem ovog Plana obuhvaćaju:
- preventivne mjere kojima se osigurava što bolja zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i dr.),
 - mjere koje omogućuju što učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanje ljudi te uklanjanje građevina i dr.,
 - mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
 - mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,

- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i sl.).
- (3) Planom su određeni minimalni razmaci između građevina, visina i katnost građevina, te udaljenost građevina od javnih prometnih površina.
- (4) Za građevine za koje ovim Planom nisu određeni minimalni razmaci između građevina, visina i katnost građevina te udaljenost građevina od javnih prometnih površina isti će biti određeni urbanističkim planovima.

8.7.2. Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Članak 218.

- (1) Temeljem „Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Labin“ potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti kojima se smanjuje ranjivost zajednice.
- (2) Procjenom iz stavka 1. ovog članka identificirani su i obrađeni su rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja).

8.7.3. Prijetnje i rizik od poplave

Zaštita od rizika poplave bujičnih voda

Članak 219.

- (1) Zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada Labina usmjerena je na uređenje vodotoka koje treba osigurati neškodljiv protok slivnih voda, zaštitu građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda i poplava te držanje erozije tla u prihvatljivim granicama.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja vodotoka i bujičnih korita iz stavka 1. ovog članka temelji se na „Planu obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali sliv Mirna -Dragonja“ i „Raša – Boljunčica – područje malog sliva Raša-Boljunčica“
- (3) Zaštita od poplava vodotoka i bujičnih korita na području Grada Labina obuhvaća sljedeće mjere:
 1. Operativna obrana od poplava za Obuhvatni kanal Krapanj (Obuhvatni kanal br. 1), koji pripada vodama 1. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 - mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“¹⁴ - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.
 2. Za proglašavanje pojedinog stupnja obrane od poplava, mjerodavni su podaci na mjernoj postaji „Most Raša“.
 3. Za bujične tokove operativna obrana od poplava provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 22 - mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša - Boljunčica - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.
 4. Poplavna područja srednje vjerojatnosti unutar obuhvata Plana su Maslinica, Kapelica, Diminići i Puhtijen.
- (4) Poplavna područja, uslijed nedovoljnog kapaciteta korita dijela vodotoka Grada Labina, prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikaz br. 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav.

Zaštita od rizika poplave mora

Članak 220.

- (1) U postupku planiranja, projektiranja, izvođenja i održavanja građevina i uređaja uz obalu mora treba računati na ugroze od sve učestalijih poplava mora, odnosno visokih valova, a što je

procijenjeno ekspertnom metodom "Poplave mora na priobalnim područjima" (Split, ožujak 2013.). Metodom ekspertne procijene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71.

(2) Procijenjene maksimalne visine razine mora za područje južne i istočne obale su:

- za povratni period od 50 i 100 g je 115-124 cm,
- za povratni period od 1000 g je ≥ 125 cm.
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana (zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga) iznosi $H_{\max} = 10,8$ m,
- maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu (situacije s burom) $H_{\max} = 7,2$ m.

(3) Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. (Mrežne stranice Hrvatskih voda).

(4) Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području je velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u Grafičkom prikazu poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima 2016. -2021.* dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

(5) Prostornim planom se ne podržava izvedba podzemnih etaža na dijelovima građevinskih područja uz obalu mora nižih od 1,5 m nadmorske visine, ili onih koja nisu zaštićene od plavljenja morem.

(6) Područja ugrožena od poplave mora srednje vjerojatnosti na prostoru Grada Labina prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikaz br. 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja.

8.7.4. Prijetnje i rizik od nastanka potresa

Članak 221.

(1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem, kao i rekonstrukcijom postojećih građevina.

(2) Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni stupanj seizmičnosti na području obuhvata Plana iznosi 7° MCS skale.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Važne građevine iz stavka 2. ovog članka su sve veće stambene građevine i građevine društvene i javne namjene te ugostiteljsko-turističke namjene, prometne građevine (ceste, mostovi, vijadukti i sl.), kao i druge infrastrukturne građevine.

(5) Za starije građevine koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati njihovu otpornost na rušilačko djelovanje potresa, a kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelo je potresa.

8.7.5. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija

Članak 222.

(1) Prvenstvene odrednice smanjenja rizika od nastanka epidemija i pandemija su obvezno pročišćavanja otpadnih sanitarnih voda te obveze onemogućavanja doticaja vode za piće sa otpadnom sanitarnom i oborinskom kanalizacijom na cijelom području obuhvatu Plana.

(2) U područje obuhvata Plana nije dopušteno unošenje, proizvodnja i uporaba tvari koje mogu prouzročiti sanitarne opasnosti.

(3) Poseban pozor mora se usmjeriti na održavanje i nadzor na plažama za kupanje.

(4) Sanitarna zaštita osigurava se i obvezom odvajanja otpada te njegovim nadziranom prikupljanjem i zbrinjavanjem na odlagalištu komunalnog otpada (prvotno Cere, a kasnije Kaštijun).

8.7.6. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava

Članak 223.

- (1) Lokalni klimatski uvjeti te sve ozbiljnije prijetnje od ekstremnih vremenskih pojava, (ekstremna temperatura, suša, olujno nevrijeme i sl.) osobito na obalnom području Grada Labina, nalažu preventivne mjere u postupku planiranja, projektiranja i održavanja te sanaciju i rekonstrukciju postojećih građevina.
- (2) Planom se utvrđuju obveze izvedbe sustava uređenja vodotoka, kao i uspostava sustava prikupljanja i odvodnje oborinskih voda.
- (3) Zaštićen od prijetnji od nevremenskih vjetrova postiže se sadnjom i održavanjem te obnovom krošnjastog autohtonog zelenila, osobito šumskih površina, kao i sadnjom stabala unutar naselja.
- (4) U planiranju i projektiranju zgrada te korištenju materijala obveza je računanja otpornosti na jake vjetrove.
- (5) Za postojeće građevine i instalacije treba provjeriti otpornost na vjetar i njih zaštititi od loma i rušenja.
- (6) Zaštitu od osobito visokih i osobito niskih temperatura treba se osigurati ugradnjom termički prikladnih materijala, uređaja i instalacija.
- (7) Prevencija i sprječavanje posljedica suša treba se osigurati sigurnim rezervama pitke vode u sustavu opskrbe vodom te prikupljanjem i spremanjem oborinske vode.
- (8) Umanjenje utjecaja suša treba se u naseljenim površinama postići korištenjem autohtone vegetacije i krošnjastim stablima.

8.7.7. Prijetnje i rizik od nastanka industrijske nesreće

Članak 224.

- (1) Budući da u Gradu Labinu nema značajnijih industrijskih djelatnosti, temeljem dokumenta „Procjena rizika od velikih nesreća za grad Labin“, na području obuhvata Plana ne očekuju se značajne prijetnje od industrijskih nesreća.
- (2) Manje intenzivne proizvodne djelatnosti okupljene su u poslovnoj zoni Vinež za koju se ovim Planom i urbanističkim planom određuje mjere sigurnosti konstrukcije te sprječavanja požara i eksplozija.
- (3) Povećani rizik je od nesreća koje prijete od spremnika tekućih goriva i spremnika za plin za koje se ovim Planom i urbanističkim planom određuje primjena zakona i propisa za sprječavanje požara i eksplozija.

8.8. MJERE CIVILNE ZAŠTITE

Članak 225.

- (1) Za identificirane te procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita dobara, bilja i životinja i dr.), a kojima se umanjuje moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politike.
- (2) Obvezuje se poštivanje slijedećih osnovnih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:
 - Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. br. 82/15),
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. br. 29/83, 36/85 i 42/86),
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

8.8.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 226.

(1) Temeljem Zakon o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva utvrđuje se obveza da se na području obuhvata ovog Plana predvidi uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

(2) Planom se za razinu urbanističkih planova utvrđuje obveza određivanja lokacija, izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture te instaliranja sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana kao i njihova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

(3) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br 82/15) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine broj 47/06, 69/16), vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (poput škola, prometnih terminala, sportskih dvorana i stadiona, proizvodnih postrojenja, trgovačkih centara i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja svojih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

8.8.2. Sklanjanje stanovništva

Članak 227.

(1) Grad Labin pripada u kategoriju 2. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od kontaminacije zraka uslijed havarija.

(2) U naseljima Labin i Rabac potrebno je osigurati sklanjanje stanovništva u skloništu dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništu za zaštitu od radijacije, obiteljskim skloništima otpornosti od 30 kPa te u zaklonima, a u ostalim naseljima potrebno je osigurati sklanjanje stanovništva u zaklonima.

(3) Ovim Planom utvrđuju se sljedeće mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- za sklanjanje stanovništva u gradu Labinu koriste se postojeća skloništa,
- za sklanjanje stanovništva u Rapcu koriste se postojeći podrumski prostori hotela
- za sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva koriste se izgrađene građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene (osnovna škola, dječji vrtić, vjerska građevina, sportska dvorana i sl.),
- izgradnja zaklona te prilagođavanje prirodnih zaklona i građevina pogodnih za funkciju sklanjanja stanovništva,
- pravci evakuacije utvrđuju se u urbanističkim planovima na cestovnim pravcima većeg poprečnog profila (županijska cesta, glavne gradske i sabirne ulice, pješačke staze).

(4) Planom su određene zone ugroženosti u odnosu na sljedeće lokacije:

- sjedište uprave Grada Labina,
- HT centrale,
- TS 220 kV i više,
- morske luke,
- vodoopskrbne građevine,
- građevine za skladištenje eksplozivnih tvari (barutana),
- cestovna raskrižja.

(5) Ovim Planom se sukladno stavku 4. ovog članka određuju zone ugroženosti prema gustoćama izgrađenosti:

- I. turistička razvojna područja postojeće stambeno turističko naselje Rabac (visoke gustoće izgrađenosti, vodospreme, morske luke),
- II. naselje Labin (visoka gustoća izgrađenosti, HT centrala, vodospreme),
- III. Stari grad Labin i Presika (sjedište gradske uprave HT centrala, vodospreme),
- IV. ostala naselja.

Članak 228.

(1) Skloništima za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara smatraju se zatvorene građevine ili prostorije koje svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom osiguravaju propisanu zaštitu prema tehničkim normativima za izgradnju skloništa.

(2) Zaklonima se smatraju i druge građevine u kojima je moguće sklanjanje.

(3) Skloništa su namijenjena zaštititi ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja, a grade se temeljem urbanističkog plana na

određenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

(4) Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- u razini nižoj od podruma zgrade,
- u okviru građevina turističkih naselja,
- u okviru građevina arheoloških lokaliteta,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(5) Skloništa dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora i urbanističkim planom, a ona kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s time da je svijetla visina minimalno 2,80 metara, kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u građevini ili neposredno uz nju) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon i antenske priključke.

Članak 229.

(1) Ovim Planom određene su zone sklanjanja stanovništva na sljedeći način:

- u obiteljskim skloništim - za predviđeni broj članova domaćinstva, a najmanje za tri osobe,
- u kućnim skloništim u zonama višestambene izgradnje – prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika (područja višestambene izgradnje u naselju Labin i Rabac),
- skloništa turističkih, poslovnih i proizvodnih građevina – za 2/3 ukupnog broja djelatnika i korisnika (hoteli u Labinu i Rapcu, Poslovne zone Vinež, Ripenda Verbanci, Rogočana, poslovne zone unutar naselja Labin),
- javna skloništa u naseljima Labin i Rabac – prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koji nije osigurano obiteljsko ili kućno sklonište u polumjeru gravitacije tog skloništa (nove građevine javne i društvene i turističke namjene).

(2) Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenske građevine, utvrđuju se uz suglasnost nadležna tijela.

(3) Prilikom gradnje javnih i društvenih, sportsko-rekreacijskih te poslovnih građevina ispod površine tla investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi.

(4) Vlasnici i korisnici stambenih zgrada i poslovnih građevina dužni su, sukladno uputama i zahtjevima nadležnih tijela civilne zaštite, pripremati i održavati podrumске i druge prostorije pogodne za sklanjanje.

(5) U planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ako u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

8.9. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 230.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koji uređuju predmetnu problematiku, a provodi se u skladu s procjenama ugroženosti od požara, planovima zaštite od požara, kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe, profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom Grada Labina i pravnih subjekata.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne građevine, omogućiti pristup u svako doba,

- kod rekonstrukcija i adaptacija predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
 - provoditi održavanje zelenih površina, organizirati osmatračke službe i ophodnje,
 - provoditi preventivne mjere u stambenim građevinama,
 - održavati urednim javne i sanirati sve postojeće cisterne,
 - izbjegavati longitudinalnu izgradnju uz prometnice, bez obzira na namjenu.
- (3) Kod građevina u kojima se predviđa veći broj ljudi obvezno planirati vatrodojavni sustav.
- (4) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- (5) Za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima planirati hidrantsku mrežu, za koju treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.
- (6) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- (7) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u urbanističkim planovima planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- (8) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima te ovim Planom.
- (9) Mjere zaštite od požara temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara Grada Labina (Službene novine Grada Labina br. 08/16).

8.9.1. Određivanje zona zaštite od požara

Članak 231.

- (1) Zonama pojačane opasnosti od požara smatraju se:
- luka Plomin,
 - luka Rabac,
 - Luka Prklog,
 - autobusni kolodvor i javne garaže,
 - benzinske postaje,
 - spremnici energenata,
 - Barutana Labin (Ripenda),
 - građevine s mogućnošću prihvata većeg broja ljudi (kulturni i zabavni centar, kino i sportske dvorane te slične građevine),
 - nenadzirane šetnice i šumski pojasevi.
- (2) Razine požarnih opterećenja iskazane su u Tablici 15.

Tablica 15. Razine požarnih opterećenja

POŽARNO OPTEREĆENJE	GJ/M ²	RED POŽARNE ZAPREKE	ŠIRINA VATROBRANOG POJASA
Vrlo visoko	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II.	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina više građevine

- (3) Tijekom projektiranja i gradnje građevina treba primjenjivati Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i ostale zakone, pravilnike te ostale propise koji osiguravaju:
- racionalnu vatrootpornost građevine,
 - brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
 - sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
 - pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.
- (4) Kako bi se osigurala optimalna zaštita od požara u mješovitim stambenim zonama treba:
- ograničiti stambenu izgrađenost do najviše 30% građevinskog područja,
 - utvrditi pojačane mjere zaštite,

- ograničenje broja etaža,
- obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 232.

(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova:

- a) naselja
 - Urbanistički plan uređenja naselja Rabac (uključuje stambeno naselje te turističko razvojna područja (TRP) Maslinica i Girandella),
 - Urbanistički plan uređenja Šikuli (uključuje ruralnu jezgru Šikuli, turističko razvojno područje (TRP) Šikuli i polivalentni sportsko-rekreacijski centar Šikuli),
 - Urbanistički plan uređenja Marceljani
 - Urbanistički plan uređenja Ripenda Verbanci - Knapići,
 - Urbanistički plan uređenja Ripenda Kras 1,
 - Urbanistički plan uređenja Ripenda Kras 2,
- b) turistička područja (TP)
 - Urbanistički plan uređenja TP1 Kapelica istok,
 - Urbanistički plan uređenja TP2 Salakovci istok,
 - Urbanistički plan uređenja TP4 Gondolići,
- c) izdvojena područja gospodarske namjene uključujući turističko razvojna područja (TRP)
 - Urbanistički plan uređenja TRP Mali Kosi.

(2) Na snazi su slijedeći detaljni i urbanistički planovi uređenja prostora:

- Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07., 07/13. i 11/15.)
- Urbanistički plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10. i 05/17.)
- Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica („Službene novine Grada Labina“ broj 04/10.)
- Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci (Službene novine Grada Labina br. 15/16)
- Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza („Službene novine Grada Labina“ broj 01/09. i 13/18.)
- Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina“ broj 04/10.)

2) Izradi urbanističkih planova iz stavka 1. ovog članka može prethoditi izrada sektorskih strategija, planova, urbanističko-arhitektonskih natječaja, stručnih podloga, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima, se utvrđuju zahtjevi za izradu tih planova, a što se utvrđuje odlukom Grada Labina o izradi određenog plana.

(3) Odredbama za provedbu urbanističkog plana može se, po potrebi, propisati obveza provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada Labina, i za druge lokacije za koje ta obveza ili mogućnost provedbe nije utvrđena ovim Planom.

(4) Područja za koje je određena obvezna izrada urbanističkih planova uređenja prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000.

Članak 233.

(1) Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 212. ovih Odredbi moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja građevina (interpolacija) u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

(2) Rekonstrukcija stambenih građevina unutar značajnog krajobraza na području između Labina, Rapca i uvale Prklog može se planirati isključivo prema uvjetima iz članka 81a.

(3) Postojeće ugostiteljsko-turističke građevine unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene u Rapcu moguće je do donošenja Urbanističkog plana Rapca rekonstruirati poštujući smjernice i uvjete za njihovu rekonstrukciju utvrđene ovim Planom i Konzervatorskom podlogom za naselje Rabac. Okućnicu ugostiteljsko-turističkih građevina moguće je, radi povećanja kategorizacije hotela, urediti kao terase sa vanjskim bazenima, uz uvjet da je minimalno 40% od ukupne površine građevna čestice uređeno kao park ili druga zelena površina.

(4) Na ostalim područjima gdje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana moguće je izdavanje akata za gradnju sukladno odredbama ovog Plana i propisima koji reguliraju izdavanje akata za gradnju.

(5) Prilikom izrade Urbanističkog plana TRP Mali Kosi potrebno je poštivati odredbe za gradnju građevina unutar područja ograničenja ZOP-a, kako bi se zaštitila pejzažna kvaliteta tog prostora i osigurala gradnja građevina uklopljenih u krajolik.

(6) Urbanistički plan u prostoru ograničenja u ZOP-u mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografsko katastarskom planu, a obuhvaća minimalno cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja.

9.2. Područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Članak 234.

(1) Na kartografskim prikazima 4.1.-4.10. "Građevinska područja naselja" grafičkog dijela Plana, utvrđen je obuhvat neuređenih građevinskih područja naselja za koja se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(2) Na području unutar obuhvata iz stavka 1. ovog članka, a za koje ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana mogu se temeljem ovog Plana rekonstruirati postojeće i graditi samo nove stambene i stambeno poslovne građevine (obiteljske kuće i/ili vile) uz poštivanje uvjeta propisanih ovim Planom za tu vrstu stambenih građevina u poglavlju 2.2.2. Stambene građevine.

(3) Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni sustav i elektroenergetsku mrežu na način i pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi uz poštivanje uvjeta propisanih u poglavlju 2.2.3. Opći uvjeti smještaja i gradnje pomoćnih građevina.

9.3. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 235.

(1) Posebne mjere razvoja određene za područje Grada Labina prema Prostornom planu Istarske županije su:

- određivanje posebnih zona sa povećanom cijenom komunalne naknade i komunalnih doprinosa za naselja unutar područja ograničenja ZOP-a i za grad Labin,
- određivanje posebnih zona sa smanjenom cijenom komunalne naknade i komunalnih doprinosa u dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta namijenjenog stambenoj izgradnji u kojima planirana izgradnja građevina mješovite i gospodarske namjene ne prelazi 10 % ukupnog zahvata,
- osiguranje sredstava u gradskom proračunu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

(2) U postupcima provedbe ovog Plana i unapređenja stanja u prostoru Grada Labina očekuje se:

- provoditi istraživanje i praćenje pojava i procesa na područjima na kojima se nalaze staništa endemskih i ugroženih vrsta faune i flore, odnosno za područja florističkog rezervata - Ripenda Kras, Ripenda Kosi, Rabac i Gora Glušići.
- provesti istraživanja vodnog dobra na cijelom području Grada Labina.

Članak 236.

(1) Zaštita i uređenje prirodnih dobara osigurava se prijedlogom ovog Plana za njihov upis u Upisnik zaštićenih dijelova prirode Republike Hrvatske.

(2) Mjere zaštite kulturnih dobara unutar obuhvata Plana temelje se na Konzervatorskoj podlozi za područje Grada Labina.

(3) Za dobra koja su Planom ocijenjena da imaju svojstvo kulturnog dobra, a nisu registrirana kao spomenici kulture, treba se pokrenuti postupak za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

9.4. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 237.

(1) Postojeća građevina čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom može se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita, zadržavajući postojeću namjenu, a isključivo radi nužnog održavanja i korištenja, odnosno postizanja minimalnih sanitarno-tehničkih uvjeta.